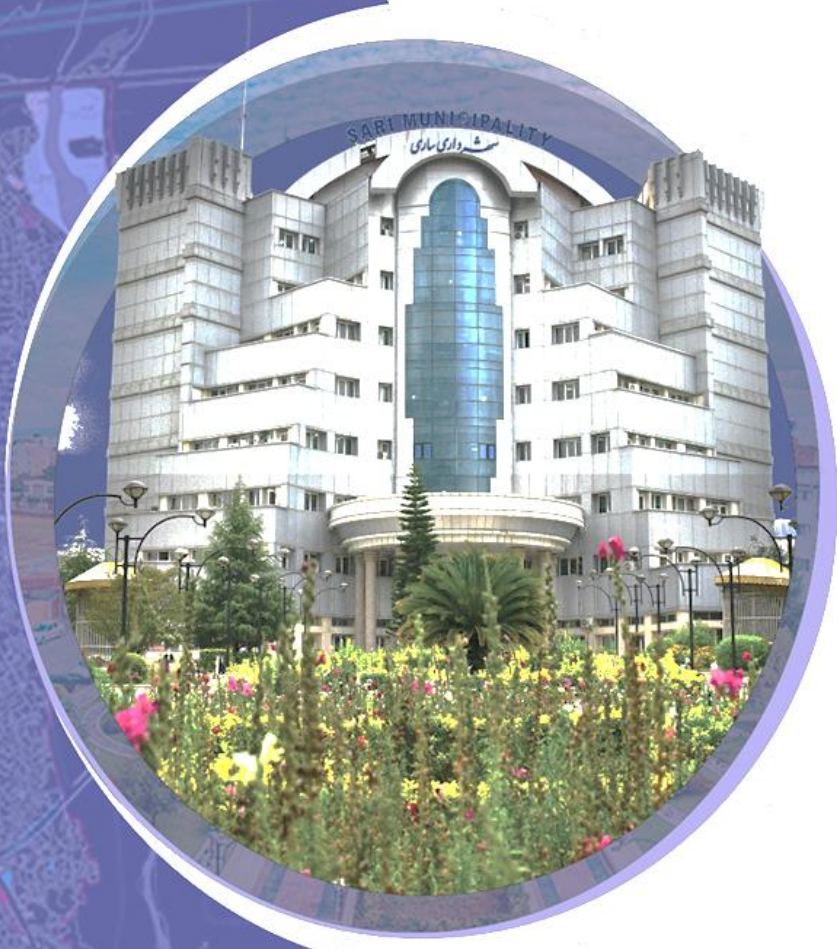


تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری ساری

مصوب سال ۱۴۰۵



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

عنوان

فصل اول: مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات شهرداری

فصل دوم: تعاریف و مفاهیم

فصل سوم: منابع درآمدی (ابلاغی وزارت کشور) به همراه مستندات قانونی

۱۰۰۰۰- درآمدها

۱۱۰۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

۱۱۰۱۰- عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۱- عوارض بر کالا و خدمات (٪۹۰ بند الف ماده ۳۹)

۱۱۰۱۰۲- عوارض آلاینده‌گی

۱۱۰۱۰۳- عوارض متمرکز (فرآورده های نفتی و شماره گذاری)

۱۱۰۱۰۴- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک، سنگین و موتور سیکلت

۱۱۰۱۰۵- عوارض بلیط (حمل و نقل، زمینی، دریایی)

۱۱۰۱۰۶- عوارض متمرکز دوازده در هزار گمرکی (ماده ۴۲ قانون ارزش افزوده)

۱۱۰۱۰۷- عوارض و جرائم سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه

۱۱۰۱۰۸- عوارض بر کالا و خدمات (٪ ۱۰ بند الف ماده ۳۹)

۱۱۰۱۰۹- عوارض سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه

۱۱۰۱۱۰- کمک از محل موضوع ماده ۵۸ قانون الحاق (۲)

۱۱۰۱۱۱- عوارض متمرکز (صرفاً سیگار)

۱۱۰۱۱۲- عوارض بر کالا و خدمات (نوشیدنی های زیان آور و سایر کالاهای آسیب رسان)

۱۱۰۲۰۰- درآمد های ناشی از توسعه شهر

۱۱۰۲۰۱- عوارض زیر بنا (مسکونی)

۱۱۰۲۰۲- عوارض زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظائر آنها)

۱۱۰۲۰۳- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری

مسکونی):

- ۱۱۰۲۰۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
- ۱۱۰۲۰۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
- ۱۱۰۲۰۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- ۱۱۰۲۰۸- عوارض قطع درختان
- ۱۱۰۲۰۹- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات
- ۱۱۰۲۱۴- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ۱۱۰۲۱۷- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری
- ۱۱۰۲۱۸- عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ۱۱۰۲۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ۱۱۰۲۲۰- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)
- ۱۱۰۲۲۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۱۱۰۲۲۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۱۱۰۳۰۰- درآمد های ناشی از حمل و نقل
- ۱۱۰۳۰۱- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
- ۱۱۰۳۰۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
- ۱۱۰۳۰۵- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
- ۱۱۰۳۰۹- عوارض صدور، تمدید و تعویض گواهینامه
- ۱۱۰۳۱۱- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی (شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر)
- ۱۱۰۳۱۲- عوارض حاصل از اجرای طرح های ترافیکی
- ۱۱۰۳۱۳- عوارض (LEZ)
- ۱۱۰۳۱۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
- ۱۱۰۳۱۶- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
- ۱۱۰۳۱۷- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
- ۱۱۰۴۰۰- درآمد های ناشی از بهره برداری از فضای شهر
- ۱۱۰۴۰۱- عوارض نوسازی
- ۱۱۰۴۰۵- عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
- ۱۱۰۴۰۶- عوارض برمشاغل

- ۱۱۰۴۰۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
- ۱۱۰۴۰۸- وجوه دریافتی ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر
- ۱۱۰۴۰۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی
- ۱۱۰۴۱۰- عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه
- ۱۱۰۴۱۱- درآمد ناشی از خانه های خالی
- ۱۱۰۵۰۰- درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
- ۱۱۰۵۰۲- استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)
- ۱۱۰۵۰۳- درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری
- ۱۱۰۵۰۴- ماده ۲۸۰ قانون مالیاتهای مستقیم (۱٪) (ماده ۷)
- ۱۱۰۵۰۵- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)
- ۱۱۰۵۰۶- جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۲٪)
- ۱۱۰۵۰۷- عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی
- ۱۲۰۰۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری
- ۱۲۰۱۰۰- درآمدهای اختصاصی
- ۱۲۰۱۰۱- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
- ۱۲۰۱۰۵- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات
- ۱۲۰۱۰۸- بهاء خدمات آرامستان ها
- ۱۲۰۱۰۹- بهای خدمات فضای سبز
- ۱۲۰۱۱۰- بهاء خدمات مدیریت پسماند
- ۱۲۰۱۱۱- وجوه دریافتی ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری
- ۱۲۰۱۱۲- درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه
- ۱۳۰۰۰۰- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری
- ۱۳۰۱۰۰- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری
- ۱۳۰۱۰۱- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
- ۱۳۰۱۰۲- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
- ۱۳۰۱۰۳- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
- ۱۳۰۱۰۵- درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
- ۱۳۰۱۰۶- درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری
- ۱۳۰۱۰۷- بهای خدمات آماده سازی

- ۱۳۰۱۱۰ - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
- ۱۳۰۱۱۳ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها، میدین و بازارهای میوه و تره بار
- ۱۳۰۱۱۴ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ۱۳۰۱۱۵ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ۱۳۰۱۱۶ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی
- ۱۳۰۲۰۰ - درآمد حاصل از تأسیسات شهرداری
- ۱۳۰۲۰۳ - درآمد حاصل از بازیافت زباله
- ۱۳۰۲۰۴ - درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
- ۱۴۰۰۰۰ - درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- ۱۴۰۱۰۰ - درآمد حاصل از اموال شهرداری
- ۱۴۰۱۰۱ - مال الاجاره ساختمان ها و تأسیسات شهرداری
- ۱۴۰۱۰۳ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ۱۴۰۱۰۴ - درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
- ۱۴۰۱۰۵ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
- ۱۴۰۱۰۶ - درآمد حاصل از سود سهام سازمانها و شرکت ها
- ۱۴۰۱۰۸ - درآمد حاصل از واحدهای تولیدی
- ۱۴۰۱۰۹ - درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری
- ۱۴۰۱۱۰ - درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت
- ۱۴۰۱۱۱ - درآمد حاصل از بهره برداری پروژه های مشارکت عمومی و خصوصی
- ۱۴۰۲۰۰ - درآمد حاصل از وجوه شهرداری
- ۱۴۰۲۰۲ - درآمد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری
- ۱۴۰۲۰۳ - درآمد ناشی از حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی
- ۱۴۰۲۰۴ - درآمد حاصل از اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید
- ۱۴۰۲۰۵ - سود نقدی حاصل از واگذاری سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس یا سایر شرکت ها
- ۱۵۰۰۰۰ - کمکهای اعطائی دولت و سازمان های دولتی
- ۱۵۰۱۰۱ - کمک بلاعوض دولت و سازمانها و موسسات دولتی
- ۱۵۰۱۰۴ - کمک های دولت برای پروژه های مشخص
- ۱۵۰۱۰۶ - کمک برای تأمین قیر معابر شهری
- ۱۵۰۱۰۷ - یارانه بلیط

- ۱۶۰۰۰۰- اعانات، کمک‌های اهدائی و دارائی‌ها
- ۱۶۰۱۰۱- خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی
- ۱۶۰۱۰۲- سایر اعانات و کمک از اشخاص حقوقی
- ۱۶۰۱۰۳- کمک‌ها و اعانات دریافتی از موسسات عمومی و غیر دولتی
- ۱۶۰۲۰۰- درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می‌شود
- ۱۶۰۲۰۱- ضبط سپرده‌های مطالبه نشده
- ۱۶۰۲۰۲- ضبط سپرده‌های معاملات شهرداری
- ۱۶۰۲۰۳- درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری‌ها
- ۱۶۰۲۰۴- هزینه تأخیر و خسارت تأدیه چک
- ۱۶۰۲۰۵- جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۱۶۰۲۰۶- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه
- ۱۶۰۲۱۰- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
- ۲۰۰۰۰۰- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه
- ۲۱۰۰۰۰- ماده ۱۰۱ قانون شهرداری
- ۲۱۰۱۰۰- درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری
- ۲۲۰۰۰۰- فروش اموال غیرمنقول
- ۲۲۰۱۰۰- فروش اموال غیر منقول
- ۲۲۰۲۰۰- اجرای ماده ۶ قانون نحوه تملک
- ۲۳۰۰۰۰- فروش اموال منقول و اسقاط
- ۲۴۰۰۰۰- فروش سرقفلی
- ۲۵۰۰۰۰- فروش حقوق انتفاعی
- ۲۹۰۱۰۰- منابع نقدی حاصل از فروش سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و سایر شرکت‌ها
- ۳۰۰۰۰۰- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

فصل چهارم: دستورالعمل مرتبط با محاسبات عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها

- بخش اول: نحوه و فرآیند وصول جریمه، عوارض و بهای خدمات
- بخش دوم: توضیحات مرتبط با ابلاغ بدهی



فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات شهرداری

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی
- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲
- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
- آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
- آئین مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با اصلاحات و الحاقات بعدی
- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
- آیین‌نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰
- قانون پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۰۹

فصل دوم

تعاریف و مفاهیم

عوارض:

عوارض وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن مطابق دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تعیین شده است.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.

نوع عوارض: ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد:

مستقیم: انواع عوارضی که مستقیماً از سوی مودی به حساب شهرداری واریز می گردد مانند عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول

تبصره: ساختمان از نظر آیین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه ها اعم از راه، ابنیه، تأسیسات (انواع تأسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

غیر مستقیم: انواع عوارضی که بدواً توسط مودی به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان ذیربط نزد خزانه داری کل کشور برای توزیع بین شهرداری ها و دهیاری ها واریز می شود، از قبیل عوارضی نظیر کالاها و خدمات.

عمومی: با توجه به کدهای درآمدی بخشنامه بودجه نوع درآمد عمومی مشخص می گردد و حوزه مصرف آن عنوان درآمدی در اختیار شهرداری می باشد.

اختصاصی: با توجه به کدهای درآمدی بخشنامه بودجه نوع درآمد اختصاصی مشخص می گردد و حوزه مصرف و اختصاص هزینه کرد آن عنوان درآمدی عیناً در بخشنامه بودجه مشخص می باشد.

محدود: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تأسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره).

مستمر یا غیر مستمر.

عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می گردد که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض محلی:

عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

طرح جامع شهری:

طرح جامع شهر عبارت است از طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط

(ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آن‌ها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوطه به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت است از طرحی که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین‌های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آن‌ها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری در اولویت‌های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

پیش آگهی: آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

اخطار به: آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می‌باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می‌بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مقاصد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری و یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

تسویه حساب: عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مؤدی، مانده حساب مؤدی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا مؤسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مؤدی نگهداری و نتیجه را به صورت درخواست مؤدی در اختیار وی قرار می‌دهد.

مقاصد حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

(P) ارزش معاملاتی ملاک عمل در محاسبات عوارض و تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰:

در اجرای ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ارزش معاملاتی ملاک عمل، با شرایط ذیل در محاسبات عوارض ۱۴۰۵ لحاظ می‌گردد:

۱- برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه بنای مسکونی و همچنین مبنا تعیین جریمه بنا بر اساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه مسکونی طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی (۱۴۰۴) املاک شهرستان ساری بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنای مسکونی معادل ۹.۲۷۸.۰۰۰ ریال و ضریب ۱۱.۵٪ تعدیل ملاک عمل می‌باشد.

۲- برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی انتفاعی و به طور کلی ساختمان‌های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده، خدمات رفاه عمومی و همچنین مبنا تعیین جریمه بنا بر اساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه اداری طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی (۱۴۰۴) املاک شهرستان ساری بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنای تجاری معادل ۱۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال و ضریب ۱۱.۵٪ تعدیل ملاک عمل می‌باشد.

۳- برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه بنا تجاری (مغازه‌ای و پاساژ)، عوارض صنفی، عوارض تبلیغات محیطی و همچنین مبنا تعیین جریمه بنا بر اساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه تجاری طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی (۱۴۰۴) املاک شهرستان ساری بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنا تجاری معادل ۱۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال و ضریب ۱۱.۵٪ تعدیل ملاک عمل می‌باشد.

۴- برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه بنا اداری، آموزشی، صنعتی و سایر کاربری‌ها و همچنین مبنا تعیین جریمه بنا بر اساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه اداری طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی (۱۴۰۴) املاک شهرستان ساری بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنا اداری معادل ۹.۲۷۸.۰۰۰ ریال و ضریب ۱۱.۵٪ تعدیل ملاک عمل می‌باشد.

فصل سوم

منابع در آمدی (ابلاغی وزارت کشور) به همراه

مستندات قانونی

۱۰۰۰۰۰- درآمدها**۱۱۰۰۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی****۱۱۰۱۰۰- عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده****۱۱۰۱۰۱- عوارض بر کالا و خدمات (۹۰٪ بند الف ماده ۳۹)**

مستند قانونی بخشنامه بودجه ۱۴۰۵: بند الف ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده (۹۰٪)
سازمان مالیاتی

۱۱۰۱۰۲- عوارض آلاینده‌گی

حوزه مصرف: حداقل ۵۰٪ بابت فضای سبز، حمل و نقل عمومی، مدیریت پسماند، رفع و پایش آلودگی، تصفیه و بازچرخانی فاضلاب، بهینه سازی مصرف آب و انرژی
مستند قانونی بخشنامه بودجه ۱۴۰۵: ماده ۴۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۸ آیین نامه معیارهای تعیین سطح آلاینده‌گی واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده

۱۱۰۱۰۳- عوارض متمرکز (فرآورده های نفتی و شماره گذاری)

مستند قانونی بخشنامه بودجه ۱۴۰۵: بند ب ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۴- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت

مستند قانونی بخشنامه بودجه ۱۴۰۵: ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۵- عوارض بلیط (حمل و نقل، زمینی، دریایی)

مستند قانونی بخشنامه بودجه ۱۴۰۵: ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۶- عوارض متمرکز دوازده در هزار گمرکی

حوزه مصرف: کمک و ایجاد درآمدهای پایدار بر اساس مصوبه شماره ۱۳۴۴۲۹ هیأت وزیران

مستند قانونی بخشنامه بودجه ۱۴۰۵: ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۷- عوارض و جرائم سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه

حوزه مصرف: کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی
مستند قانونی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵: ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۸- عوارض بر کالا و خدمات (۱۰٪ بند الف ماده ۳۹)

مستند قانونی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵: بند الف ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده
(۱۰٪ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها)

۱۱۰۱۰۹- عوارض سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه

حوزه مصرف: کاهش آلودگی هوا
مستند قانونی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵: بند ب ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۱۰- کمک از محل موضوع ماده ۵۸ قانون الحاق (۲)

حوزه مصرف: شیوه نامه ابلاغی سازمان
مستند قانونی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵: بر اساس مجوز صادره

۱۱۰۱۱۱- عوارض متمرکز (صرفاً سیگار)

حوزه مصرف: شیوه نامه ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
مستند قانونی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵: بند ت ماده ۲۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۱۲- عوارض بر کالا و خدمات (نوشیدنی‌های زیان آور و سایر کالاهای آسیب رسان)

حوزه مصرف: شیوه نامه ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
مستند قانونی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵: بند پ ماده ۲۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۲۰۰- درآمدهای ناشی از توسعه شهر:

۱۱۰۲۰۱- عوارض زیر بنا (مسکونی)

میانگین نرخ تورم اعلامی: ۴۲.۲٪

(در مواردی که میزان این عنوان عوارض در سال ۱۴۰۵ از میزان عوارض مربوطه در سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد، میزان عوارض مذکور تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم دریافت می گردد.)

فرمول (۳-۱)

$$B = K (K_1 \cdot K_2 \cdot K_3) R_1 \cdot P$$

B: عوارض ساختمانی یک متر مربع بنای مسکونی (در زمان صدور پروانه و بعد از رای ابقاء بنا

در کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده

۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها)

K: پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۱)

K_۱: پارامتر طبقات ساختمان سالانه طبق جدول (۳-۲)

K_۲: پارامتر مساحت ساختمان طبق جدول (۳-۳)

K_۳: پارامتر میانگین سطح واحد طبق جدول (۴-۳)

R_۱: پارامتر قدمت بنا مسکونی طبق جدول (۳-۵)

جدول (۳-۱)

پارامتر سالانه K	۰/۳۴
------------------	------

جدول (۲-۳)

شاخص طبقات ساختمان (K_1)									
تعداد طبقات		تا یک طبقه		دو طبقه		سه طبقه		چهار طبقه	
تراکم		$X > ۰,۷$	$X \leq ۰,۷$	$X > ۱,۴$	$X \leq ۱,۴$	$X > ۲,۱$	$X \leq ۲,۱$	$X > ۲,۸$	$X \leq ۲,۸$
K_1		۱,۲	۱,۳	۱,۳	۱,۷	۱,۴	۲,۱	۱,۵	۲,۵
تعداد طبقات		شش طبقه		هفت طبقه		هشت طبقه		نه طبقه	
تراکم		$X > ۴,۲$	$X \leq ۴,۲$	$X > ۴,۹$	$X \leq ۴,۹$	$X > ۵,۶$	$X \leq ۵,۶$	$X > ۶,۳$	$X \leq ۶,۳$
K_1		۱,۷	۳,۳	۱,۸	۳,۷	۱,۹	۴,۱	۲	۴,۵
تعداد طبقات		یازده طبقه		دوازده طبقه		سیزده طبقه		چهارده طبقه	
تراکم		$X > ۷,۷$	$X \leq ۷,۷$	$X > ۸,۴$	$X \leq ۸,۴$	$X > ۹,۱$	$X \leq ۹,۱$	$X > ۹,۸$	$X \leq ۹,۸$
K_1		۲,۲	۵,۳	۲,۳	۵,۷	۲,۴	۶,۱	۲,۵	۶,۵
تعداد طبقات		شانزده طبقه		هفده طبقه		هجده طبقه		نوزده طبقه	
تراکم		$X > ۱۱,۲$	$X \leq ۱۱,۲$	$X > ۱۱,۹$	$X \leq ۱۱,۹$	$X > ۱۲,۶$	$X \leq ۱۲,۶$	$X > ۱۳,۳$	$X \leq ۱۳,۳$
K_1		۲,۷	۷,۳	۲,۸	۷,۷	۲,۹	۸,۱	۳	۸,۵

جدول (۳-۳)

شاخص مساحت ساختمان (K_2)						
تراکم	$X \leq ۱$	$۱ < X \leq ۲$	$۲ < X \leq ۳$	$۳ < X \leq ۴$	$۴ < X \leq ۵$	$۵ < X \leq ۶$
K_2	۶,۵	۸	۹,۴	۱۰,۷	۱۱,۹	۱۳
تراکم	$۶ < X \leq ۷$	$۷ < X \leq ۸$	$۸ < X \leq ۱۱$	$۱۱ < X \leq ۱۵$	$۱۵ < X$	
K_2	۱۴	۱۴,۹	۱۵,۷	۱۶,۴	۱۷	

C_1 : مساحت عرصه مطابق تبصره ۱

C_2 : مساحت ساختمان مطابق تبصره ۲

X : نسبت مساحت ساختمان مطابق تبصره ۲ به مساحت عرصه مطابق تبصره ۱ (C_2/C_1)

جدول (۳-۴)

شاخص واحد ساختمان (K ^۳)				عنوان
$y \leq 1.1$	$1.1 < y \leq 1.7$	$1.7 < y \leq 2.5$	$y > 2.5$	درصد میانگین سطح واحد
۱	۱.۱	۱.۳	۱.۶	پارامتر

$$C3 = \frac{\text{مساحت ساختمان مطابق تبصره ۲}}{\text{تعداد واحد} \times 100} = \frac{\text{درصد میانگین سطح واحد (مسکونی/تجاری) (اعم از دفاتر، خدماتی انتفاعی و به صورت کلی ساختمان تجاری آپارتمانی و خدمات رفاه عمومی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده}}{100n}$$

خدماتی انتفاعی و به صورت کلی ساختمان تجاری آپارتمانی و خدمات رفاه عمومی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده

n: تعداد واحد (مسکونی/ سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی انتفاعی و به صورت کلی ساختمان تجاری آپارتمانی و خدمات رفاه عمومی)) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده

C_۳: مساحت ساختمان مطابق تبصره دو

R_۱: پارامتر قدمت بنا مسکونی طبق جدول (۳-۵)

جدول (۳-۵)

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R _۱								
عنوان		$y_b < 1317$	$1317 \leq y_b < 1380$	$1380 \leq y_b < 1395$	$1395 \leq y_b < 1400$	$1400 \leq y_b$		
پارامتر	مناطق شهری و حریم	۰	۰.۲۵	۰.۵	۰.۷۰	۰.۸۵	۰.۹۵	۱
	مناطق الحاقی ۱۳۹۵	۰	۰.۱۰	۰.۴۰			۰.۷۰	۰.۹۰

y_b: سال ساخت جهت تعیین پارامتر قطعی R_۱ مطابق تبصره ۴

تبصره ۱- در تمامی محاسبات عوارض مسکونی و سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی انتفاعی و به طور کلی ساختمان های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده و خدمات رفاه عمومی، مقدار C_1 برابر ۱۰۰٪ مساحت عرصه سند اصلی به عنوان مبنا محاسبات ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲- پارامتر C_3 برای ساختمان مسکونی، سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی و به طور کلی ساختمان های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده و همچنین خدمات رفاه عمومی عبارت است از کل بنای ساختمان که همکف پیلوت مشاعات (با استفاده پارکینگ، انباری و تأسیسات) و یا زیر زمین مشاعات (با استفاده پارکینگ، انباری و تأسیسات) و خرپشته مشاعات جز این بند نخواهد بود.

الف) اگر مجموع مساحت تراز طبقه خرپشته بیش از ضوابط مصوب باشد، مجموع مساحت تراز خرپشته مشمول این تبصره می گردد.

ب) جهت محاسبه و تعیین قیمت پایه زیربنای مازاد بر مجوز صادره (اعم از پروانه، گواهی، پایانکار) در صورت رأی ابقاء از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در زمان محاسبه عوارض مجموع بنای موجود و آن قسمت از پروانه که هنوز به مرحله اجرا نرسیده ملاک عمل جمع مساحت ساختمان می باشد و بنای احداث نشده دارای پروانه با توجه به انصراف مالک در زمان اجرا مشمول این تبصره نمی گردد و همچنین در خصوص تعداد واحد نیز همین شیوه ملاک عمل می باشد.

ج) در صورت احداث بنای مختلط مسکونی، سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی و به طور کلی ساختمان های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده و همچنین خدمات رفاه عمومی جهت تعیین پارامتر K_1, K_2, K_3 مجموع بنای ساختمان موجود هر سه نوع کاربری مبنای محاسبات قرار گرفته تا در نهایت قیمت پایه هر متر مربع بنا مسکونی و سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی و به طور کلی ساختمان های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده و همچنین خدمات رفاه عمومی مشخص گردد.

د) در صورت تغییرات بنا پس از صدور پایانکار و یا تفکیک واحد های ساختمان، پایانکار ساختمان ملاک عمل محاسبه این تبصره و یا همان تراکم می باشد. برای تعرفه سنواتی موارد مذکور نیز ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳- در زمان صدور پروانه و همچنین بعد از رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا کلیه بنا در همکف پیلوت (با استفاده پارکینگ، انباری و تأسیسات) و یا زیرزمین (با استفاده پارکینگ، انباری و تأسیسات) و خرپشته مشاعات مشمول اخذ عوارض و بهای خدمات نمی‌گردد.

تبصره ۴- سال ساخت مبنا (Y_b) جهت تعیین پارامتر R_1 ، R_2 براساس گزارش و نظر کارشناس شهرسازی می‌باشد در صورتی که در یک پرونده سال ساخت‌های متفاوت لحاظ شده باشد مبنا کمترین سال ساخت بعد از سال ۱۳۶۶ که دارای اضافه بنا بوده و در کمیسیون های ماده ۱۰۰ طرح شده ملاک عمل می‌باشد. بناهای سال ۶۶ و به قبل مشمول عوارض و بهای خدمات نمی‌گردد.

تبصره ۵- پارامتر R_1 که براساس تبصره فوق تعیین گردید به قیمت هر مترمربع مطابق فرمول (۳-۱) اعمال می‌گردد.

تبصره ۶- به استناد بخشنامه نظام بخشی به شماره ۲۳۹۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و همچنین برابر قسمت ۴-۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان یکی از شروط اصلی ایجاد بنا مسقف بودن آن می باشد فلذا فضای نورگیر کمتر از ۱۲ مترمربع به استناد طرح تفصیلی شهر ساری صرفاً در محاسبه تراکم ساختمان در جدول K_1 و K_2 برای پارامتر C_2 ملاک عمل بوده و مشمول اخذ عوارض و بهای خدمات این بخش نمی‌گردد.

۱۱۰۲۰۲- عوارض زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) **میانگین نرخ تورم اعلامی: ۴۲.۲٪**

(در مواردی که میزان این عنوان عوارض در سال ۱۴۰۵ از میزان عوارض مربوطه در سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد، میزان عوارض مذکور تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم دریافت می‌گردد.)

- عوارض ساختمانی کاربری تجاری (به صورت مغازه ای و یا پاساژ)

B: عوارض ساختمانی یک متر مربع بنای تجاری (مغازه ای و یا پاساژ) (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها)

فرمول (۳-۲)

$$B=K (K_1 \cdot K_2 \cdot K_3) R_1 \cdot R_2 \cdot P$$

K: پارامتر سالانه طبق جدول (۳-۶)

k_۱: پارامتر طبقه ساختمان طبق جدول (۳-۷)

k_۲: پارامتر مساحت ساختمان طبق جدول (۳-۸)

k_۳: پارامتر مرتبط با دهانه، واحد و ارتفاع

R_۲: پارامتر قدمت بنا تجاری طبق جدول (۳-۱۰)

R_۳: پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری تجاری طبق جدول (۳-۱۱)

$$K^3 = 0.1 [(I'-I) + (h'-h) + (N+9)] \geq 1$$

I: دهانه موجود (متر) **I':** دهانه مجاز (متر)

h: ارتفاع موجود (متر) **h':** ارتفاع مجاز (متر)

N: تعداد واحد های تجاری مطابق جدول (۳-۹)

R_۲: پارامتر قدمت بنا تجاری طبق جدول (۳-۱۰)

R_۳: پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری تجاری طبق جدول (۳-۱۱)

تبصره ۱- به ازای هر باب تجاری مغازه ای دهانه مجاز مطابق آخرین طرح مصوب و یا پس از ابقاء بناء از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها (بافت کهن ۳.۵ و سایر مناطق ۴) و یا آخرین مجوز صادره از سوی شهرداری اعمال می گردد. چنانچه اختلاف دهانه موجود از مجاز منفی گردید صفر ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲- ارتفاع مجاز مطابق آخرین طرح مصوب و یا آخرین مجوز صادره از سوی شهرداری صرفاً برای همکف تجاری اعمال می گردد. چنانچه اختلاف ارتفاع موجود از مجاز منفی گردید صفر ملاک عمل می باشد.

الف) در صورتیکه ارتفاع مغازه متغیر باشد ملاک محاسبه h بر اساس ارتفاع بیشتر عمل می گردد.

تبصره ۳- چنانچه ضریب $k_3 > 5$ در محاسبات حاصل شود عدد ۵ مبنای محاسبات لحاظ می گردد. همچنین این تبصره برای تعرفه های سنواتی نیز مشمول می گردد.

جدول (۳-۶)

پارامتر سالانه K	۱.۲
------------------	-----

جدول (۳-۷)

شاخص طبقات ساختمان (K۱)										
پنج طبقه و بیشتر		چهار طبقه		سه طبقه		دو طبقه		تا یک طبقه		طبقات
X > ۳.۵	X ≤ ۳.۵	X > ۲.۸	X ≤ ۲.۸	X > ۲.۱	X ≤ ۲.۱	X > ۱.۴	X ≤ ۱.۴	X > ۰.۷	X ≤ ۰.۷	تراکم
۱.۲	۱	۱.۴	۱.۱	۱.۸	۱.۴	۲.۴	۱.۹	۳.۲	۲.۶	K۱

جدول (۳-۸)

شاخص مساحت ساختمان (K _۲)					
۱۵ < X	۱۰ < X ≤ ۱۵	۶ < X ≤ ۱۰	۳ < X ≤ ۶	۱ < X ≤ ۳	X ≤ ۱
۴.۵	۴	۳.۵	۳	۲.۵	۲
					K _۲

C_۱: مطابق تبصره ۱

C_۲: بنا ساختمان مطابق تبصره ۲

X: نسبت بنا ساختمان مطابق تبصره ۲ به C_۱ مطابق تبصره ۱ (C_۲/C_۱)

جدول (۳-۹)

شاخص واحد ساختمان				
۱۰۰ < n	۶۰ < n ≤ ۱۰۰	۳۰ < n ≤ ۶۰	۱۰ < n ≤ ۳۰	n ≤ ۱۰
۴۱	۳۱	۲۱	۱۱	n
				N

جدول (۳-۱۰)

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R _۲					
سال ساخت	۱۴۰۰ ≤ Yb	۱۳۹۰ ≤ Yb < ۱۴۰۰	۱۳۸۰ ≤ Yb < ۱۳۹۰	۱۳۷۰ ≤ Yb < ۱۳۸۰	۱۳۶۰ ≤ Yb < ۱۳۷۰
مناطق شهری و حریم	۱	۰.۸۵	۰.۷۰	۰.۵۰	۰.۲۰

Yb: سال ساخت جهت تعیین پارامتر قطعی R_۲ مطابق تبصره ۴

جدول (۱۱-۳)

پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R^2					
سال ساخت	$1390 \leq Yb < 1399$				
سال تبدیل	$1390 \leq Yb < 1395$		$1395 \leq Yb \leq 1402$		
مناطق شهری و حریم	۰.۷۰		۰.۸۰		
پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R^2					
سال ساخت	$1380 \leq Yb < 1390$				
سال تبدیل	$1380 \leq Yb < 1385$	$1385 \leq Yb < 1390$	$1390 \leq Yb < 1395$	$1395 \leq Yb \leq 1402$	
مناطق شهری و حریم	۰.۴۰	۰.۵۰	۰.۶۰	۰.۷۰	
پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R^2					
سال ساخت	$1360 \leq Yb < 1380$				
سال تبدیل	$1360 \leq Yb < 1370$	$1370 \leq Yb < 1380$	$1380 \leq Yb < 1390$	$1390 \leq Yb \leq 1402$	
مناطق شهری و حریم	۰.۲۰	۰.۳۰	۰.۴۰	۰.۵۰	
پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R^2					
سال ساخت	$1342 \leq Yb < 1360$				
سال تبدیل	$1342 < Yb < 1360$	$1360 \leq Yb < 1370$	$1370 \leq Yb < 1380$	$1380 \leq Yb < 1390$	$1390 \leq Yb \leq 1400$
مناطق شهری و حریم	۰.۱۰	۰.۱۵	۰.۲۰	۰.۲۵	۰.۳۰

جدول (۱۲-۳)

ردیف	پهنه	شرط عرض معبر	تراکم پایه
۱	R^3, R^2, R^1	$L \geq 12$	$24 m^2$
		$L < 12$	۰
۲	M^7	طبق R, M همجوار	
۳	M^1	—	$5\% \geq 24 m^2$
۴	M^2	—	$7.5\% \geq 24 m^2$
ردیف	پهنه	شرط عرض معبر	تراکم پایه
۵	M^3	—	$10\% \geq 24 m^2$
۶	M^4	—	$12.5\% \geq 24 m^2$
۷	M^5	—	$15\% \geq 24 m^2$
۸	M^6	—	$35\% \geq 24 m^2$

تبصره ۱- پارامتر C_1 مطابق جدول (۱۲-۳) فوق تعیین می گردد. (مساحت عرصه ضریب درصد مطابق جدول فوق، چنانچه مقدار حاصل ضرب کمتر از ۲۴ مترمربع گردید مبنای محاسبه عدد ۲۴ می باشد).

الف) در تمامی پهنه‌های خدمات رفاهی و عمومی برابر پهنه همجوار خود (M یا R) دارای تراکم پایه تجاری مغازه‌ای (خدمات انتفاعی) می باشند (طبق طرح تفصیلی مجاز به احداث تجاری مغازه ای نواری) هستند. در صورت وجود و احداث نیم طبقه تجاری داخل مغازه معادل ۵۰٪ تراکم پایه بر اساس جدول (۱۲-۳) بر تراکم پایه افزوده می گردد.

ب) در پهنه هایی که تراکم پایه صفر لحاظ گردیده پارامتر C_1 برابر ۱ به عنوان مبنا جهت محاسبه لحاظ می گردد.

تبصره ۲- پارامتر C_3 برای پاساژها و تمامی تجاری مغازه ای (تجاری نواری) عبارت است از کل بنای ساختمان که زیرزمین مشاعات (با استفاده پارکینگ، انباری و تاسیسات) و خرپشته جز این تبصره نخواهد بود.

الف) اگر مجموع مساحت تراز طبقه خرپشته بیش از ضوابط مصوب باشد، این طبقه مشمول این تبصره نمی گردد.

ب) جهت محاسبه و تعیین قیمت پایه زیربنای ملازاد بر مجوز صادره (اعم از پروانه، گواهی، پایانکار) در صورت رأی ابقاء از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در زمان محاسبه عوارض مجموع بنای موجود و آن قسمت از پروانه که هنوز به مرحله اجرا نرسیده ملاک عمل جمع مساحت ساختمان می باشد و بنای احداث نشده دارای پروانه با توجه به انصراف مالک در زمان اجرا مشمول این تبصره نمی گردد و همچنین در خصوص تعداد باب تجاری نیز همین شیوه ملاک عمل می باشد.

ج) در صورت تغییرات بنا پس از صدور پایانکار و یا تفکیک، پایانکار ساختمان ملاک عمل این تبصره می باشد. ضمناً پارامتر تعداد باب، دهانه و ارتفاع صرفاً برای سند مجزا ملاک عمل می باشد. برای تعرفه سنواتی موارد مذکور نیز ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳- در زمان صدور پروانه و همچنین بعد از رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا کلیه مشاعات در تراز طبقات، همکف، زیرزمین و خرپشته، همچنین کلیه فضاهای با استفاده پارکینگ و تأسیسات مکانیکی در همکف و زیرزمین از بنا کسر شده و مشمول اخذ عوارض مذکور و بهای

خدمات نمی‌گردد. ضمناً انباری تجاری معادل ۵۰ درصد قیمت پایه تجاری مغازه‌ای مربوطه محاسبه می‌گردد.

الف) بطور کلی چنانچه احداث بنا تجاری و یا تغییر کاربری به تجاری قبل سال ۱۳۴۲ دارای مجوزی از سوی شهرداری نبوده مشمول معافیت عوارض و بهای خدمات می‌گردد.

تبصره ۴- سال ساخت مبنا (Yb) جهت تعیین پارامتر R_3 براساس گزارش و نظر کارشناس شهرسازی می‌باشد در صورتی که در یک پرونده سال ساخت‌های متفاوت لحاظ شده باشد مبنا کمترین سال ساخت که دارای اضافه بنا بوده که در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ طرح شده ملاک عمل می‌باشد. در خصوص تبدیل کاربری نیز ضوابط این تبصره ملاک عمل می‌باشد.

الف) در زمان تبدیل کاربری قدمت بنا R_4 یک لحاظ می‌گردد در غیر اینصورت قدمت بنا R_3 مطابق جدول مربوطه به قیمت هر مترمربع اعمال می‌گردد.

تبصره ۵- صدور پروانه ساختمانی تجاری مغازه‌ای در هنگام نوسازی و تجدید بنا تا حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا تفصیلی) تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض منظور خواهد شد.

چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور رأی برای بقاء بنا مالک با پرداخت بدهی شهرداری گواهی ساخت یا پایانکار دریافت نماید در زمان نوسازی در صورت تجدید بنا در حد ضوابط مشمول تخفیف به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) در زمان تجدید بنا خواهد گردید.

الف) مالکینی که بر اساس ضوابط روز چنانچه از میزان مساحت بیشتری نسبت به مجوز قبلی برخوردار گردند تا حد میزان مساحت دارای مجوز مطابق این تبصره از بسته خوش حسایی برخوردار می‌باشند.

تبصره ۶- با توجه دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها صرفاً زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی که در کمیسیون ماده صد رأی به ابقاء بنا صادر گردد مشمول عوارض می‌گردد.

تبصره ۷- به استناد بخشنامه نظام بخشی به شماره ۲۳۹۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و همچنین برابر قسمت ۴-۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان یکی از شروط اصلی ایجاد بنا مسقف بودن آن می‌باشد فلذا فضای نورگیر کمتر از ۱۲ مترمربع به استناد طرح تفصیلی شهر ساری صرفاً در

محاسبه تراکم ساختمان در جدول k_1 و k_2 برای پرامتر C_3 ملاک عمل بوده و مشمول اخذ عوارض و بهای خدمات این بخش نمی‌گردد.

– عوارض ساختمانی سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی انتفاعی و به طور کلی ساختمان های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده

فرمول (۳-۳)

$$B = K (K_1, K_2, K_3) \cdot R_3 \cdot R_4 \cdot P$$

K : پرامتر سالانه مطابق جدول (۳-۱۳)

K_1 : پرامتر طبقات ساختمان سالانه طبق جدول (۳-۲)

K_2 : پرامتر مساحت ساختمان طبق جدول (۳-۳)

K_3 : پرامتر میانگین سطح واحد طبق جدول (۴-۳)

R_3 : پرامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری تجاری طبق جدول (۳-۱۱)

R_4 : پرامتر قدمت بنا سایر تجاری طبق جدول (۳-۱۴)

B : عوارض ساختمانی سایر تجاری (اعم از دفاتر، خدماتی انتفاعی و به طور کلی ساختمان های تجاری آپارتمانی) که به صورت مغازه و پاساژ نبوده (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۱۳)

پارامتر سالانه K	۰.۶۰
--------------------	------

جدول (۳-۱۴)

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R_4					
عنوان	$Y_b < 1385$	$1385 \leq Y_b < 1390$	$1390 \leq Y_b < 1395$	$1395 \leq Y_b < 1400$	$1400 \leq Y_b$
پارامتر	۰.۵	۰.۷	۰.۸۵	۰.۹۵	۱

Y_b : سال ساخت جهت تعیین پارامتر قطعی R_4

تبصره ۱- سال ساخت مبنا (Y_b) جهت تعیین پارامتر R_{ϵ} براساس گزارش و نظر کارشناس شهرسازی می باشد در صورتی که در یک پرونده سال ساخت های متفاوت لحاظ شده باشد مبنا کمترین سال ساخت که دارای اضافه بنا بوده و در کمیسیون های ماده ۱۰۰ طرح شده ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲- در زمان تبدیل کاربری قدمت بنا R_{ϵ} یک لحاظ می گردد.

تبصره ۳- پارامتر R_1, R_{ϵ} که براساس تبصره فوق تعیین گردید به قیمت هر مترمربع اعمال می گردد.

تبصره ۴- چنانچه مؤدیانی تقاضای احداث پارکینگ طبقاتی داشته باشند مبنای محاسبات بر اساس فرمول فوق با ضریب $k=0,25$ لحاظ می گردد.

تبصره ۵- عوارض ساختمانی خدمات رفاه عمومی در ساختمانهای مختلط برابر با فرمول مذکور در همین بند و اما با پارامتر سالانه $k=0,4$ ملاک محاسبه قرار می گیرد.

- عوارض ساختمانی کاربری اداری

فرمول (۳-۴)

$$B = K \cdot K_1 \cdot P$$

K : پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۱۵)

K_1 : پارامتر طبقات ساختمان سالانه طبق جدول (۳-۱۶)

B : عوارض ساختمانی یک مترمربع بنای اداری (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۱۵)

پارامتر سالانه k	۱.۳۳
--------------------	------

جدول (۳-۱۶)

شاخص طبقات ساختمان (K_1)								
تعداد طبقات	تا یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه	شش طبقه	هفت طبقه	هشت طبقه و بالاتر
K_1	۷	۷.۳	۷.۶	۷.۹	۸.۲	۸.۵	۸.۸	۹.۱

- عوارض ساختمانی کاربری درمانی

فرمول (۳-۵)

$$B_1 = K.B$$

K: پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۱۷)

B: عوارض یک متر مربع مطابق فرمول (۳-۴)

B_۱: عوارض ساختمانی یک مترمربع بنای درمانی (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۱۷)

پارامتر سالانه K	۰.۶
------------------	-----

- عوارض ساختمانی کاربری صنعتی (غذایی، نساجی، فلزی، دارویی، آرایشی و بهداشتی، برق و الکترونیک)

فرمول (۳-۶)

$$B_1 = K.B$$

K: پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۱۸)

B: عوارض یک متر مربع مطابق فرمول (۳-۴)

B_۱: عوارض ساختمانی یک مترمربع بنای صنعتی (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۱۸)

پارامتر سالانه K	۰.۵
------------------	-----

تبصره: مبنای محاسبات کاربری های گردشگری تحت عنوان فرمول فوق می باشد.

- عوارض ساختمانی کاربری صنعتی-کشاورزی

فرمول (۳-۷)

$$B_1 = K.B$$

K: پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۱۹)

B: عوارض یک متر مربع مطابق فرمول (۳-۴)

B_۱: عوارض ساختمانی یک مترمربع بنای صنعتی-کشاورزی (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۱۹)

پارامتر سالانه K	۰.۱۲
------------------	------

- عوارض ساختمانی کاربری آموزشی

فرمول (۳-۸)

$$B_1 = K \cdot B$$

K: پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۲۰)

B: عوارض یک متر مربع مطابق فرمول (۳-۴)

B_۱: عوارض ساختمانی یک مترمربع بنای آموزشی (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۲۰)

پارامتر سالانه K	۰.۲۰
------------------	------

کاربری ها

- عوارض ساختمانی سایر

فرمول (۳-۹)

$$B_1 = K \cdot B$$

K: پارامتر سالانه مطابق جدول (۳-۲۱)

B: عوارض یک متر مربع مطابق فرمول (۳-۴)

B_۱: عوارض ساختمانی یک مترمربع بنای سایر کاربری ها (در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)

جدول (۳-۲۱)

پارامتر سالانه K	۰.۳۰
------------------	------

تبصره ۱- مساجد، حسینیه ها از پرداخت عوارض ساختمانی (صدور مجوز اعم از پروانه و گواهی) معاف می باشند. چنانچه واحدهای تجاری داشته باشند تا ۲۰ مترمربع ملاک محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۲- برای کاربری اداری، درمانی، صنعتی و... بناهای با استفاده پارکینگ و تأسیسات و مشاعات در پیلوت و زیرزمین مشمول عوارض و بهای خدمات نمی گردند.

تبصره ۳- پارامتر تعدیل قدمت بنا مناطق الحاقی مطابق جدول ذیل R_0 برای کلیه کاربری ها ملاک عمل می باشد و همچنین برای سایر کاربری های مناطق شهری جدول (۱۴-۳) ملاک عمل می باشد.

جدول (۲۲-۳)

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R_0						
عنوان	$Y_b < 1380$	$1380 \leq Y_b < 1390$	$1390 \leq Y_b < 1400$	$1400 \leq Y_b$		
مناطق الحاقی ۱۳۹۵	۰.۱۰	۰.۴۰	۰.۷۰	۰.۹۰		

۱۱۰۲۰۳- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه

شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

مستند قانونی: مجوز کمیسیون ماده ۵ شورای عالی

- چنانچه افزایش تراکمی بیش از طرح جامع و یا تفصیلی با مجوز کمیسیون ماده ۵ شورای عالی صادر گردد مطابق فرمول ردیف ۱۱۰۲۰۱ محاسبه و با ردیف مذکور (۱۱۰۲۰۳) اعلام و درآمد وصول شده ثبت می گردد.

۱۱۰۲۰۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آن ها)

مستند قانونی: مجوز کمیسیون ماده ۵ شورای عالی

- چنانچه افزایش تراکمی بیش از طرح جامع و یا تفصیلی با مجوز کمیسیون ماده ۵ شورای عالی صادر گردد مطابق فرمول ردیف ۱۱۰۲۰۲ محاسبه و با ردیف مذکور (۱۱۰۲۰۴) اعلام و درآمد وصول شده ثبت می گردد.

۱۱۰۲۰۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

فرمول (۱۰-۳)

$$B_1 = K.B$$

B_1 : عوارض یک متر مربع پیش آمدگی مشرف بر معابر

B : عوارض یک متر مربع بنا (مطابق کاربری مربوطه)

$$K=3$$

تبصره: در محاسبات عوارض زیربنا ساختمان (اعم از مسکونی و یا غیر مسکونی) مساحت مربوط به پیش آمدگی کسر شده و در آن ردیف لحاظ نمی گردد.

۱۱۰۲۰۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد. - براساس موارد فوق الذکر با نظر کارشناس رسمی دادگستری به استناد جدول پهنه عملکردی ذیل با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده عوارض مذکور اخذ می گردد.

جدول (۲۳-۳)

ردیف	پهنه	عرض معبر	درصد قابل دریافت پس از نظر کارشناس رسمی
۱	R _۱	$L < ۱۵$	%۳۰
۲		$۱۵ \leq L < ۲۰$	%۳۲.۵
۳		$L \geq ۲۰$	%۳۵
۴	R _۲	$L < ۱۵$	%۳۱.۲۵
۵		$۱۵ \leq L < ۲۰$	%۳۳.۷۵
۶		$L \geq ۲۰$	%۳۶.۲۵
۷	R _۳	$L < ۱۵$	%۳۲.۵
۸		$۱۵ \leq L < ۲۰$	%۳۵
۹		$L \geq ۲۰$	%۳۷.۵
۱۰	M _۱		%۳۳.۷۵
۱۱	M _۲		%۳۵
۱۲	M _۳		%۳۶.۲۵
۱۳	M _۴		%۳۷.۵
۱۴	M _۵		%۳۸.۷۵
۱۵	M _۶		%۴۰

۱۱۰۲۰۸- عوارض قطع درختان

مشمول ماده ۲۷ دستورالعمل (اجرایی سال ۱۴۰۵) موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور می باشد.

حوزه مصرف: توسعه فضای سبز

مستند قانونی: آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز

در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰

نحوه محاسبه جرایم مربوط به قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن اشجار در معابر، خیابان ها، میادین، پارک ها و باغهای عمومی شهری و باغ های خصوصی طبق فرمول زیر با توجه به تبصره های مربوطه محاسبه می گردد.

فرمول (۱۱-۳)

$$B=K.F.N$$

$$K=\text{€}$$

F: مجموع محیط بن های قطع شده

N: تعرفه غرس یک درخت و هزینه نگهداری سالانه (۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال)

B: تعرفه عوارض اخذ خسارت وارده جهت غرس درخت

بر اساس آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها سربرداری و هرس درختان سطح شهر طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آن ها گردد.

تبصره ۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی محل درب ورودی منزل بر اساس محل درختان کاشته شده و یا تعیین شده برای کاشت مشخص کرده تا کمترین خسارت به درختان معابر وارد گردد.

تبصره ۲- تعرفه کارشناسی جهت بازدید کارشناس برای تقاضای قطع یا هرس درختان در معابر، خیابانها و میادین سطح شهر مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن اشجار در معابر، خیابان ها، میادین، پارک ها و املاک بدون اخذ مجوز طبق فرمول محاسبه غرس اشجار محاسبه می شود.

تبصره ۴- عوارض قطع، امحاء اشجار در معابر، خیابان ها، میادین و پارک های عمومی در محدوده شهری با مجوز ۲۵٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۵- عوارض هرس اشجار در معابر، خیابان ها، میادین، پارک ها و املاک عمومی بدون مجوز برای اشخاص حقوقی (اعم از بانک ها و مؤسسات مالی و ...) ۴۲.۲٪ و برای اشخاص حقیقی ۱۵٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۶- عوارض هرس اشجار در معابر و املاک عمومی با مجوز برای اشخاص حقوقی (اعم از بانکها، موسسات مالی و ...) ۲۱٪ و برای اشخاص حقیقی ۵٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۷- عوارض قطع اشجار در املاک خصوصی شهری با مجوز ۲٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۸- عوارض قطع اشجار در املاک خصوصی شهری بدون مجوز ۱۰٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۹- در صورتی که درخت خسارت دیده در اثر ریختن مواد آلاینده پای درخت غیر قابل احیاء باشد، عوارض خسارت وارده همان عوارض محاسبه شده برای قطع درخت بدون مجوز است ضمناً درختی با سن و سال مشابه کاشته شود، در صورتی که درخت قابل احیاء باشد جریمه خسارت وارده ۲۰٪ جریمه محاسبه شده برای قطع درخت بدون مجوز است. ضمن اخذ تعهد یکساله مبنی بر خشک نشدن درخت.

تبصره ۱۰- در صورت قطع درخت در اثر سوانح و قطع درخت در سطح شهر با تایید مراجع ذیصلاح همان عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه و از شرکتهای بیمه دریافت گردد. در صورت عدم استفاده از بیمه، مالک خودرو نسبت به جایگزین نمودن یک اصله درخت و اهدای ۱۰ اصله نهال نارنج اقدام نماید.

تبصره ۱۱- میزان خسارت وارده به گیاهان پوششی مانند چمن در اثر قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن و بر حسب متر مربع در صورت عمد بودن ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در صورت غیر عمد بودن ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱۲- عوارض خسارت وارده در مورد گونه های زینتی، فصلی، پرچین و..... در اثر قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن و.... طبق نظر و تایید کارشناس سازمان فضای سبز عیناً جایگزین گردد.

تبصره ۱۳- در صورتی که درختچه و آنچه که به عنوان فضای سبز محسوب می شود به واسطه ریختن مواد آلاینده پای آن آسیب دیده و قابل احیاء یا غیر قابل احیاء باشد، طبق نظر و تایید کارشناس سازمان فضای سبز عیناً جایگزین گردد.

تبصره ۱۴- چنانچه شخص یا اشخاصی از درخت به عنوان پایه برای نصب پارچه، بنر، تابلو و ... استفاده کند در صورت آسیب به درخت به هر نحو در اثر میخ کوبی و..... میزان خسارت وارده ۱٪ قطع درخت بدون مجوز می باشد.

تبصره ۱۵- تعیین میزان خسارت وارده به باندهای فضای سبز کنار پیاده روها که توسط شرکت ها، موسسات، نهادها و.... تخریب شده است بر حسب مترمربع ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱۶- تعیین میزان خسارت و جریمه قطع، هرس و خسارات ناشی از موارد فوق الذکر بر گونه های استثنایی اعم از گیاهان پوششی، زینتی، درختچه، پرچین و باشد مطابق با موقعیت مکانی، نوع گونه، سن، سرعت رشد و طبق نظر و تایید کارشناس فضای سبز پس از اخذ جریمه عیناً جایگزین گردد.

تبصره ۱۷- هر گونه خسارت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی که باعث آسیب جزئی یا کلی به تنه اصلی، سرشاخه و ... شود، ۲۰٪ جریمه کامل می باشد. همچنین اخذ تعهد یک ساله مبنی بر خشک نشدن درخت اخذ گردد. در ضمن سازمان سیما، منظر و فضای سبز نسبت به اطلاع رسانی در میادین سطح شهر اطلاع نمایند.

تبصره ۱۸- چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، به واسطه قصور اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم الرعایه است.

تبصره ۱۹- محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن، به مجازات قانونی و پرداخت خسارات، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی باشد.

تبصره ۲۰- کلیه خسارات وارده از سوی پیمانکاران و اداره برق بر اساس تعرفه و عوارض تصویب شده محاسبه می گردد.

تبصره ۲۱- عوارض هر گونه حفاری که باعث آسیب جزئی و کلی به ریشه درخت شود، با مجوز ۵٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز و اخذ تعهد یک ساله مبنی بر خشک نشدن درخت.

تبصره ۲۲- عوارض هر گونه حفاری که باعث آسیب جزئی و کلی به ریشه درخت شود، بدون مجوز ۲۰٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز و اخذ تعهد یک ساله مبنی بر خشک نشدن درخت.

تبصره ۲۳- عوارض سربرداری درخت در اماکن عمومی در صورت عمدی بودن ۵۰٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه شده و تعهد یک ساله مبنی بر خشک نشدن درخت اخذ گردد.

تبصره ۲۴- عوارض سربرداری درخت در اماکن عمومی در صورت غیر عمد بودن ۳۵٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه شده و تعهد یک ساله مبنی بر خشک نشدن درخت اخذ گردد.

۱۱۰۲۰۹- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ضوابط ترتیبات وصول:

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

مبنای محاسبه: به ازای هر مترمربع مساحت دیوار به مبلغ ۳۴,۶۰۰ ریال

۱۱۰۲۱۴- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

حوزه مصرف: توسعه ایمنی و تجهیزات آتش نشانی

مبنای محاسبه: میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می گردد و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

۱۱۰۲۱۵- عوارض چشمه های معدنی

حوزه مصرف: توسعه زیرساخت گردشگری

۱۱۰۲۱۷- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

مستند قانونی : تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

لذا بر اساس توضیحات و جدول کد ۱۱۰۲۱۸ مدت زمان اتمام پروانه برای محاسبه تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری می بایست صورت پذیرد.

۱۱۰۲۱۸- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

ضوابط محاسبه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی مطابق جدول (۲۴-۳)، به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه برابر فرمول ذیل (۱۲-۳) تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم مساحت های تا ۵۰ هزار مترمربع ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و برای مساحت بیشتر از ۵۰ هزار مترمربع ۲ درصد به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض

تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

جدول (۲۴-۳)

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۱- چنانچه مالکی جهت تمدید سالیانه اقدام ننموده و در سال جدید مراجعه نماید مشمول تمدید سنوات قبل می گردد.

تبصره ۲- سال مأخذ محاسبه این عوارض از ۱۴۰۲ و به بعد می باشد. با توجه به اینکه در اجرای بند (الف) ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری ساری درج گردیده است.

ضمناً بعد از پرداخت تمدید سال اول (۳ درصد) به ازای سال های بعد هر سال ۲ درصد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳: تاریخ اتمام عملیات ساختمانی پروانه های صادره قبل از سال ۱۴۰۲ برابر مفاد پروانه صادره دو سال بوده و یک سال رایگان نیز مشمول می گردد.

تبصره ۴: محاسبات تمدید پروانه برابر درخواست مالک به صورت تعداد سال باقیمانده و یا تعداد ماه باقی مانده تا اتمام عملیات ساختمانی (بر اساس تایید و گزارش کارشناس شهرسازی) امکان پذیر می باشد.

فرمول (۱۲-۳)

$$B_1 = B.K$$

B: عوارض یک متر مربع تمديد پروانه K: ضريب مصوب تمديد پروانه

B: عوارض یک متر مربع بنا (مطابق کاربری مربوطه)

جدول (۲۵-۳)

شاخص (K)										
سال پنجم		سال چهارم		سال سوم		سال دوم		سال اول		سال
X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	مساحت پروانه
۰.۰۸	۰.۰۹	۰.۰۶	۰.۰۷	۰.۰۴	۰.۰۵	۰.۰۲	۰.۰۳	رایگان	رایگان	K
سال دهم		سال نهم		سال هشتم		سال هفتم		سال ششم		تعداد طبقات
X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	مساحت پروانه
۰.۱۸	۰.۱۹	۰.۱۶	۰.۱۷	۰.۱۴	۰.۱۵	۰.۱۲	۰.۱۳	۰.۱۰	۰.۱۱	K
								سال یازدهم و بیشتر		تعداد طبقات
								X > ۵۰۰۰	X ≤ ۵۰۰۰	مساحت پروانه
								۰.۲۰	۰.۲۰	K

۱۱۰۲۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

میانگین نرخ تورم اعلامی: ۴۲.۲٪

(در مواردی که میزان این عنوان عوارض در سال ۱۴۰۵ از میزان عوارض مربوطه در سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم

اعلامی بیشتر گردد، میزان عوارض مذکور تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم دریافت می گردد.)

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ

می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد. شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می‌شود.

۱۱۰۲۲۰- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

ضوابط ترتیبات وصول: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری دریافت این عنوان عوارض مجاز می باشد.

مبنای محاسبات:

استخر به ازای هر متر مربع ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال

آلاچیق به ازای هر متر مربع ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

پارکینگ مسقف ۳۸۶,۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری دریافت این عنوان عوارض مجاز می باشد.

۱۱۰۲۲۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

ضوابط محاسبه برابر توضیحات ذیل کد ۱۱۰۲۲۲

۱۱۰۲۲۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت عناوین مربوط به

سرفصل ۱۱۰۲۲۱ (عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری) و سرفصل ۱۱۰۲۲۲ (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری) می گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون های قانونی امکان پذیر است

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

در خصوص آندسته از پلاک هایی که برابر طرح تفصیلی ۱۴۰۲ مشمول تغییر کاربری گردیده اند در زمان ارائه درخواست بهره برداری از ملک توسط مالک، قابل دریافت می باشد. بر این اساس درخواست صدور پروانه ساختمانی مصداق بهره برداری بوده و مشمول پرداخت ارزش افزوده مطابق قانون و تعرفه عوارض و بهای خدمات سالانه مصوب می گردد.

تبصره ۱: کلیه املاکی که دارای بنای احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی ۱۴۰۲ هستند چنانچه دارای پایانکار و گواهی یا رأی قطعی از کمیسیون های ماده صد باشند، مشمول حقوق مکتسبه بوده و تا زمان درخواست بهره برداری (صدور پروانه ساختمانی) ارزش افزوده تعیین و یا تغییر کاربری اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲: کلیه املاک و اراضی الحاقی به محدوده شهر (بر اساس طرح جامع مصوب ۱۳۹۴ و طرح تفصیلی مصوب ۱۴۰۲) فارغ از اینکه در محدوده طرح هادی روستایی قرار داشته و یا اینکه صرفاً در حریم شهر و یا خارج از حریم شهر قرار داشتند تا زمان درخواست بهره برداری (صدور پروانه ساختمانی) مشمول اخذ ارزش افزوده تعیین و یا تغییر کاربری نخواهند شد.

تبصره ۳: در کلیه موارد فوق که دریافت ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به زمان بهره برداری موکول شده است در پاسخ به تمامی استعلامات ضمن اعلام کاربری قبلی و فعلی پلاک، تاکید گردد که شرط استفاده از مزایای کاربری جدید پرداخت هزینه ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری خواهد بود (مانند استعلام زمین خالی و ...).

تبصره ۴: مستند به مفاد قانون کلیه املاکی که بر اساس ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها پروانه ساختمانی اخذ نموده اند در صورت عدم تغییر در طرح، مشمول ارزش افزوده مذکور نمی باشند. در صورت تغییر در طرح و بهره برداری مشمول ارزش افزوده می گردد.

تبصره ۵: پلاک‌هایی که در طرح تفصیلی قبلی دارای کاربری باغ مسکونی بوده‌اند و در طرح تفصیلی حاضر مسکونی گردیده‌اند، مشروط بر آنکه قبلاً ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پرداخت نکرده باشند، مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می‌گردند.

تبصره ۶: تبدیل و تغییر کاربری از انواع خدماتی (تمام کاربری‌ها به غیر از مسکونی و تجاری) به کاربری خدماتی دیگر در صورت درخواست بهره‌برداری مشمول دریافت ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری خواهد شد.

تبصره ۷: میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

براساس موارد فوق الذکر با نظر کارشناس رسمی دادگستری به استناد جدول پهنه عملکردی ذیل با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده عوارض مذکور اخذ می‌گردد.

جدول (۲۶-۳)

ردیف	پهنه	عرض معبر	درصد قابل دریافت پس از نظر کارشناس رسمی
۱	R _۱	L < ۱۵	۱۰٪
۲		۱۵ ≤ L < ۲۰	۱۲٪
۳		L ≥ ۲۰	۱۵٪
۴	R _۲	L < ۱۵	۲۱٪
۵		۱۵ ≤ L < ۲۰	۲۳٪
۶		L ≥ ۲۰	۲۶٪
۷	R _۳	L < ۱۵	۲۲٪
۸		۱۵ ≤ L < ۲۰	۲۵٪
۹		L ≥ ۲۰	۲۷٪
۱۰	M _۱		۲۳٪

ردیف	پهنه	عرض معبر	درصد قابل دریافت پس از نظر کارشناس رسمی
۱۱		M _۲	%۲۵
۱۲		M _۳	%۲۶
۱۳		M _۴	%۲۷
۱۴		M _۵	%۲۸
۱۵		M _۶	%۳۰

۱۱۰۳۰۰- درآمدهای ناشی از حمل و نقل

۱۱۰۳۰۱- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

جدول (۲۷-۳)

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال)
۱	تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضی تاکسی (اصلی، کمکی) خودروهای حمل بار، شرکت های حمل و نقل مسافر و بار و پیک موتوری	۲.۰۰۰.۰۰۰
	امتیاز صدور و یا تمدید پروانه تاکسی (دو ساله)	۱.۳۰۰.۰۰۰
	امتیاز صدور و یا تمدید پروانه بهره برداری (دو ساله)	۱.۳۰۰.۰۰۰
	صدور پروانه فعالیت رانندگان آژانس ها	۲.۰۰۰.۰۰۰
	امتیاز حاصل از صدور کارت هوشمند (اعم از بهره برداران تاکسی و تاکسیرانان، خودروهای حمل بار، خودروهای فعال در شرکت های حمل و نقل بار و مسافر، پیک های موتوری و موارد مشابه)	۷۰۰.۰۰۰
	صدور کارت شناسایی	۷۰۰.۰۰۰
۲	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی	۷۰۰.۰۰۰
۳	حق امتیاز خودروهای افزایشی (تاکسی، اتوبوس، مینی بوس)	%۶ ارزش خودرو

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال)
۴	حق عضویت ماهیانه خودروهای حمل و نقل تحت نظارت سازمان و موتورهای سیکلت	۱۵۰.۰۰۰
۵	حق عضویت ماهیانه حمل و نقل تحت نظارت سازمان و موتورهای سیکلت رانندگان کمک	۱۵۰.۰۰۰
۶	حق بکارگیری تاکسی بی سیم فرودگاه، راه آهن و ترمینال ماهانه	۱۵۰.۰۰۰
۷	امتیاز نقل و انتقال و پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و انتقال سند تاکسی به خریدار	۵٪ ارزش خودرو
۸	مرخصی مازاد بر سقف تعیین شده در طول سال برای هر راننده اعم از کمکی و مالک (روزانه)	۱۲۰.۰۰۰
۹	بهای جایگزینی خودروی فرسوده به جدید	۱٪ ارزش خودرو
۱۰	هزینه تعویض خط تاکسی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	هزینه انتقال تاکسی اتوبوس و مینی بوس از ساری به شهرهای دیگر و بالعکس	۴٪ ارزش خودرو در مبدا
۱۲	آزمون شهرشناسی	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	کتابچه مقررات و شهرشناسی	۲.۰۰۰.۰۰۰

۱۱۰۳۰۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار

مستند قانونی: ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

جدول (۲۸-۳)

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات صدور و یا تمدید پروانه فعالیت (خودروهای باری)	(تا ۳/۵ تن)
		(۳/۵ تا ۶ تن)
۲	حق امتیاز صدور و یا تمدید نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار درون شهری (سه ساله)	(۶ تن به بالا)
		۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری (سالانه)	۷۰.۰۰۰.۰۰۰



۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	حق امتیاز صدور و یا تمدید پروانه اولیه شرکت های پیک موتوری (سه ساله)	۴
۷۰.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های پیک موتوری	۵

۱۱۰۳۰۵- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

مستند قانونی: ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

جدول (۲۹-۳)

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات صدور و یا تمدید پروانه فعالیت سالانه (مینی بوس)	۴.۵۰۰.۰۰۰
	بهای خدمات صدور و یا تمدید پروانه فعالیت سالانه (اتوبوس)	۵.۵۰۰.۰۰۰
۲	حق امتیاز صدور و یا تمدید نمایندگی های شرکت های حمل و نقل مسافر (سه ساله)	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	حق امتیاز صدور و یا تمدید پروانه حمل و نقل دانش آموزی (یکساله)	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	درآمد حاصل از برچسب سرویس مدارس	۳.۵۰۰.۰۰۰

۱۱۰۳۰۹- عوارض صدور، تمدید و تعویض گواهینامه

مستند قانونی: ماده ۴ قانون درآمد پایدار

۱۱۰۳۱۱- عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی (شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر)

حوزه مصرف: مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حومه آن

مستند قانونی: ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی

۱۱۰۳۱۲- عوارض حاصل از اجرای طرح های ترافیکی

حوزه مصرف: کاهش آلودگی هوا

مستند قانونی: قانون جامع آلودگی هوا

مصوبه شورای ترافیک

توضیحات: اعمال مدیریت هوشمند بر تردد خودروها در محدوده شهر

مستندات قانونی: به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶، ماده ۷۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای

اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن شهرداری های

شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استان ها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به

محدوده های طرح ترافیک زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک

شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و

نقل ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نماید.

ضریب مربوط به زمان پرداخت

جدول (۳۰-۳)

ردیف	زمان پرداخت	ضریب
۱	حین ورود یا تردد (داشتن اعتبار کافی حساب)	۰/۸
۲	حین ورود یا تردد (نداشتن اعتبار کافی حساب)	۱

ضریب مربوط به ساعات تردد

جدول (۳۱-۳)

ردیف	ساعت تردد	ضریب
۱	ورود از ساعت ۸:۳۰ - ۱۰ صبح	۱
۲	ورود از ساعت ۱۰ - ۱۴ ظهر	۱/۵

۳	ورود از ساعت ۱۴ - ۱۶ عصر	۱
۴	ورود از ساعت ۱۶-۲۱ شب	۲

ضریب مربوط به میزان آلاینده‌گی وسیله نقلیه

جدول (۳-۳۲)

ردیف	نوع وسیله نقلیه بر اساس میزان آلاینده‌گی	ضریب
۱	وسایل نقلیه برقی یا هیبریدی	۰/۱
۲	وسایل نقلیه دارای گواهی معاینه فنی برتر	۰/۸
۳	سایر وسایل نقلیه دارای گواهی معاینه فنی معتبر	۱

توضیحات:

موارد ذیل از پرداخت معاف می‌باشند:

- ۱- وسایل حمل و نقل عمومی شامل تاکسی‌ها، اتوبوس‌ها و مینی بوس‌ها
- ۲- خودروهای امدادی اعم از اورژانس، آتش نشانی و ...
- ۳- خودروهای پلاک انتظامی (پلاک‌های نظامی مشمول نمی‌شوند).
- ۴- جانبازان بالای ۲۵ درصد
- ۵- با پلاک ویلچر (پلاک ژ)
- ۶- انواع موتورسیکلت

- طرح ترافیک از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۲۱:۰۰ به جز تعطیلات رسمی در محدوده طرح اجرا می‌شود. (لازم به ذکر است خودروها بین ساعات ۱۴ الی ۱۶ مجاز به تردد می‌باشند).

- ایجاد سهمیه طرح ترافیک در سال جدید: سهمیه عادی (شامل: سهمیه جانبازان زیر ۲۵ درصد و ایثارگران، بیماران خاص، خبرنگاران، معلولین و ساکنین محدوده طرح) سهمیه با پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف به آژانس‌ها، تاکسی‌های اینترنتی، سرویس مدارس و وانت بارهای پلاک شخصی

ساکنین محدوده طرح تردد با مراجع به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل در صورت پرداخت عوارض شهرداری (نوسازی، پسماند، عوارض خودرو و ...) و ارائه مستندات قانونی (برگ سبز خودرو و...) که آدرس محل سکونت مالک خودرو در محدوده طرح ترافیک باشد معاف می‌گردند.

شهروندانی که طرح ترافیک را از طریق نرم افزار «ساری من» خریداری می کنند شامل بیست درصد (۲۰٪) تخفیف می شوند.

کسبه و بازار که در محدوده طرح می باشند، قبل از ساعت ۸:۳۰ و بین ساعات ۱۴ الی ۱۶ مجاز به تردد می باشند.

نحوه محاسبه: عوارض تردد وسایل نقلیه در محدوده طرح در هر روز برابر است با حاصل ضرب نرخ پایه به مبلغ صد هزار ریال (۲۶۲/۵۰۰ ریال) مطابق با نصف بهای شهرداری تهران، در ضریب مربوط به ساعت تردد براساس جدول ذیل در ضریب مربوط به میزان آلاینده‌گی وسیله نقلیه (۱) و ضریب مربوط به زمان پرداخت در حین ورود یا تردد (۰/۸).

ضریب مربوط به زمان پرداخت $\times$ ضریب مربوط به ساعات تردد $\times$ ضریب مربوط به میزان آلاینده‌گی وسیله نقلیه $\times$ قیمت پایه = محاسبه قیمت فروش مجوز طرح ترافیک

۱۱۰۳۱۳- عوارض (LEZ)

حوزه مصرف: کاهش آلودگی هوا

مستند قانونی: قانون جامع آلودگی هوا

مصوبه شورای ترافیک

مستندات: بر اساس نامه معاونت امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استان مازندران به شماره ۱۹۱۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ در راستای اجرای قانون هوای پاک یکی از طرح‌های بازدارنده جهت جلوگیری از آلودگی و کاهش آلاینده‌ها اجرای طرح LEZ (LOW EMISSION ZONE) می باشد.

یعنی مشخص نمودن محدوده طرح تردد، این قسمت به عنوان محدوده با آلودگی کمتر تعریف می گردد.

در این محدوده خودروهای فاقد مجوز معاینه فنی حق تردد ندارند؛ جهت تشخیص این خودروها و جلوگیری از ورود آن‌ها در این محدوده از دوربین‌های ثبت تخلف سرعت در مبادی ورودی شهرها یا ابتدای محدوده مشخص شده برای طرح LEZ استفاده می گردد. این دوربین‌ها با خواندن پلاک خودروها و چک نمودن آن‌ها در سامانه سیمفا به داشتن یا نداشتن معاینه فنی آن‌ها پی برده و در

صورت نداشتن مجوز فوق به خودروهای مذکور تذکر از طریق پیامک ارسال می گردد و در صورت تکرار برای هر پلاک توسط سامانه پلیس به صورت سیستماتیک جریمه تعلق می گیرد تا خودروهای فوق اقدام به دریافت مجوز معاینه فنی نمایند.

۱۱۰۳۱۵- عوارض تردد شبانه وسائط نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ضوابط ترتیبات وصول: در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

نحوه محاسبه: سن ناوگان، وزن، ساعت تردد

جدول (۳-۳۳)

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال) به ازای هر تردد
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۲,۰۰۰,۰۰۰

۱۱۰۳۱۶- بهاء خدمات جابجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال)
۱	اجاره خط اتوبوس ماهانه	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲	اجاره خط مینی بوس ماهانه	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	نقل و انتقال اتوبوس و مینی بوس (سهام خریدار)	۳٪ ارزش روز خودرو
۴	نقل و انتقال اتوبوس و مینی بوس (سهام فروشنده)	۳٪ ارزش روز خودرو

۵	حق السهم سازمان از سرویس های دربستی و قراردادهای حمل مسافر	۱۰٪ قرارداد
۶	سرویس های مدارس (به ازای هر سال تحصیلی)	۲٪ کرایه مصوب سرویس مدارس (ماهانه)
۷	بهای خدمات ورود خودروهای مسافری متفرقه به محدوده شهری (ماهانه)	اتوبوس ۱۰.۰۰۰.۰۰۰
		مینی بوس ۹.۰۰۰.۰۰۰
		میدل باس ۸.۰۰۰.۰۰۰

جدول (۳-۳۴)

۱۱۰۳۱۷- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

تعریف خدمات: شهرداری می تواند از حمل بارهای که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نمایند.

- ✓ ایجاد هماهنگی با پلیس راهور، مسیریابی و صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
- ✓ مسیریابی، هماهنگی با پلیس راهور و جدول زمان بندی عملیات عمرانی سطح شهر
- ✓ هزینه صدور مجوز
- ✓ هزینه نظارت
- ✓ مدیریت و ایجاد ساز و کار تردد وسایل نقلیه باری (نیاز به انجام مطالعات جامع حمل و نقل بار)

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی عوارض تردد محموله های

ترافیکی سنگین و فوق سنگین (دارای بوژی) سال ۱۴۰۵

ظرفیت تن	مبلغ به ازای هر تن
کمتر از ۹۰ تن	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بیشتر از ۹۰ تن	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال

*مطابق دستور العمل و مصوبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به شماره ۲۰۲۸۶۵ به دستور وزیر محترم کشور و هیئت وزیران
*در اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و ایجاد وحدت رویه و جهت رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض طبق دستورالعمل و مصوبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به شماره ۲۰۲۸۶۵ به دستور وزیر محترم کشور و هیئت وزیران طبق جدول فوق تدوین گردیده است.

۱۱۰۳۹۰- سایر

۱۱۰۴۰۰- درآمدهای ناشی از بهره برداری از فضای شهر

۱۱۰۴۰۱- عوارض نوسازی

ضوابط ترتیبات وصول: ماده ۲ قانون نوسازی عمران شهری
طبق ماده ۳ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.
نکته: مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

۱۱۰۴۰۲- عوارض سطح شهر

مستند قانونی: در شهرهایی که نوسازی وصول نمی شود

۱۱۰۴۰۵- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و

آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

مستند قانونی: جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض
ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آن ها)، تعداد تجهیزات

تعرفه صدور مجوز به ازای هر دکل و آنتن مخابراتی (شامل پارک ها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آن ها): ۸۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه صدور مجوز به ازای هر ترانسفورماتور و نظائر آن: ۷۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره: تعرفه به ازای دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها که قبل از سال ۱۳۹۸ احداث گردیده اند: مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱۰۴۰۶- عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره و بازار روز و...)

مستند قانونی: دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار
ضوابط ترتیبات وصول: اخذ این نوع عنوان به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۱- عوارض مشاغل از تمام فعالیت های شغلی در محدوده قانونی شهر (موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲) قابل وصول می باشد. کلیه واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، تجاری، اداری، صنعتی، درمانی، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی حریم شهر باشد، (به استثناء مشاغلی که توسط هیأت عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنان مغایر با قانون تشخیص داده شده است) موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند و همچنین به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض پیوست دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که دریافت عوارض مشاغل را از کلیه حرف در محدوده و حریم مصوب مجاز نموده است.

۲- براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری های کشور پیشنهادی سازمان شهرداری ها و دهیاری ها فعالیت های شغلی مشمول عوارض و بهای خدمات سالیانه مشاغل به شرح ذیل تعریف می شوند:

الف) مشاغل مشمول قانون نظام صنفی:

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه‌های مربوطه فعالیت می‌کنند).

ب) مشاغل مشمول قانون تجارت:

شرکت‌ها، دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت، هر قسم عملیات دلالی یا حق‌العمل کاری (کمیسسیون) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت می‌نمایند.

ج) مشاغل و حرف خاص:

واحدهای درمانی شامل بیمارستان‌ها، مطب پزشکان، دندانپزشکان، آزمایشگاه‌های طبی و بالینی، داروخانه‌ها، درمانگاه‌ها، کلینیک‌های عمومی و تخصصی پزشکی، روانشناسی و دامپزشکی، رادیولوژی و سونوگرافی، ام آر آی و سیتی‌اسکن، فیزیوتراپی، شنوایی‌سنجی، اپتومتری، گفتار درمانی، مامائی، مهندسی پزشکی، اسکن هسته‌ای، تزریقات و پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه می‌باشند. دفاتر وکالت، دفتر اسناد رسمی، تعاونی‌های مصرف، دفاتر نقشه‌کشی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، تعاونی‌های محلی، آموزشگاه‌های رانندگی، دفاتر بیمه و کلیه مشاغل شهری که در بندهای الف و ب قرار نگرفته‌اند نیز مشمول عوارض سالانه مشاغل می‌باشند.

۳- قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط سازمان مشاغل ارسال خواهد شد.

۴- عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد.

۵- در صورت نقل و انتقال، توقف، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب به نسبت ماه انجام خواهد شد.

۶- کلیه اتحادیه‌های صنفی موظفند قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از شهرداری استعلام نمایند. لذا شهروندانی که قصد شروع فعالیت شغلی جدید را دارند و صاحبان فعالیت شغلی که قصد تغییر مکان، توقف و یا تغییر فعالیت شغلی فعلی خود را دارند موظفند قبل از شروع و قبل از هرگونه تغییرات موارد را به واحد مشاغل شهرداری منطقه مربوطه اطلاع دهند، در غیر این صورت شهرداری هیچ مسئولیتی در رابطه با عدم دریافت قبض مربوط به فعالیت شغلی آنان ندارد و در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض مشاغل مشمول موارد در نظر گرفته شده در خصوص زیان دیرکرد و معوقات خواهد شد. (مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار)

۷- صاحبان مکان‌های شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستأجر ملک خود را به شهرداری مربوطه اطلاع داده تا مستأجر قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید.

۸- در صورتی که نام فعالیت شغلی مد نظر در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه محاسبه و وصول خواهد شد.

رشد عوارض در سال ۱۴۰۵، ۳۰٪ عوارض سال ۱۴۰۴ می باشد.

فرمول (۱۳-۳)

$$T = K \left(\frac{S + A + 200}{10} \right) P$$

$$K = 0.1$$

T: عوارض سالانه مشاغل

S: وسعت محل فعالیت

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) تبصره: عوارض سال ۱۴۰۱ با توجه به مصوبه شورا کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند معاف می باشند.

A = مبلغ ثابت عوارض مشاغل بر مبنای نوع فعالیت واحدهای صنفی عوارض سالانه انبار جدا از محل فروش، معادل ۵۰٪ مبنای عوارض سالانه فعالیت و حرفه مربوط وصول می شود و در صورتی که در کنار دفتر فروش قرار داشته باشد ۱۰۰٪ عوارض این ماده شامل حال آن خواهد شد.

شهرداری ها بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری وظیفه دارند که از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شده یا مخالف اصول بهداشت در

شهرها هستند، جلوگیری نمایند. ثانیاً: بر اساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی «صدور پروانه کسب برای اماکن با کاربری اداری یا کارگاهی بلامانع است.» و بر مبنای تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، شهرداری ها در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلفند که طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند. بنابراین تعیین کاربری اماکن برای صدور پروانه کسب بدون استعلام از شهرداری امکان پذیر نیست، لذا نامه شماره ۶۰/۱۶۸۷۹۴-۱۳۹۶/۷/۲۶ معاون امور اقتصادی و بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت و بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۸/۷-۱۷/۰۶/۸۵۲۴ رئیس اتاق اصناف ایران که بر مبنای آنها استعلام از شهرداری ها برای صدور و یا تمدید پروانه کسب غیر الزامی اعلام شده است مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

مشاغل زیر مجموعه اتاق اصناف

جدول (۳-۳۶)

ردیف	اتحادیه ها	پارامتر پایه شغل
۱	اتحادیه پوشاک	۱۵۰
۲	اتحادیه بزازان	۱۵۰
۳	اتحادیه خرازان	۱۰۰
۴	اتحادیه خبازان	۱۵۰
۵	اتحادیه میوه و تره بار	۱۵۰
۶	اتحادیه خواربار و لبنیات	۱۵۰
۷	اتحادیه قصابان	۱۵۰
۸	اتحادیه قنادان	۳۰۰
۹	اتحادیه قهوه خانه داران	۱۵۰
۱۰	اتحادیه اغذیه فروشان	۲۰۰
۱۱	اتحادیه مرغ و تخم مرغ	۱۰۰
۱۲	اتحادیه آرایشگران زنانه	۴۰۰
۱۳	اتحادیه آرایشگران مردانه	۲۰۰
۱۴	اتحادیه خیاطان زنانه	۱۵۰



۱۵	اتحادیه خیاطان مردانه	۱۰۰
۱۶	اتحادیه پیراهن دوزان مردانه	۱۰۰
۱۷	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی	۲۵۰
۱۸	اتحادیه تعمیرکاران لوازم خانگی و صنعتی	۱۰۰
۱۹	اتحادیه کابینت سازان	۵۰۰
تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی - تولید و تعمیر کابینت چوبی MDF		
۲۰	اتحادیه الکترونیک	۱۵۰
۲۱	اتحادیه تولید و فروشندگان لوازم الکتریکی	۱۰۰
۲۲	اتحادیه سیم پیچان و تابلوسازان برق صنعتی	۱۰۰
۲۳	اتحادیه فروشندگان کفش	۲۰۰
۲۴	اتحادیه فرش دستبافت	۱۰۰
۲۵	اتحادیه فرش و موکت	۲۰۰
۲۶	اتحادیه تزیینات ساختمان	۱۵۰
۲۷	اتحادیه مشاورین املاک	۳۵۰
۲۸	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل	۳۰۰
۲۹	اتحادیه مؤسسات اتومبیل کرایه	۳۵۰
۳۰	اتحادیه طلا و جواهر	۲۰۰۰
۳۱	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران	۲۰۰
۳۲	اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل	۲۰۰
۳۳	اتحادیه خدمات فنی اتومبیل	۲۰۰
۳۴	اتحادیه لاستیک و آپاراتی	۲۰۰
۳۵	اتحادیه سرویس کاران اتومبیل	۲۰۰
۳۶	اتحادیه باطری سازان	۲۰۰
۳۷	اتحادیه لوله کشی گاز	۲۰۰
لوله کشی و نصب لوازم گازسوز - گاز رسانی واحد های تجاری و مسکونی و...		
۳۸	اتحادیه تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲۰۰
۳۹	اتحادیه چاپخانه داران	۲۰۰
۴۰	اتحادیه شیشه بران	۲۰۰
۴۱	اتحادیه ساعت سازان	۴۰۰
۴۲	اتحادیه ابزار یراق	۲۰۰
۴۳	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی	۳۰۰
۴۴	اتحادیه فروشندگان لوازم ساختمانی و بهداشتی	۳۰۰
۴۵	اتحادیه سنگ بر و سنگ تراش	۳۰۰
۴۶	اتحادیه مصالح فروشان	۳۰۰



۴۷	اتحادیه خشکشویی و لباسشویی	۲۰۰
۴۸	اتحادیه کتاب و لوازم التحریر	۲۰۰
۴۹	اتحادیه درود گران	۱۰۰
۵۰	اتحادیه فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۲۵۰
۵۱	اتحادیه فروشندگان محصولات کشاورزی	۲۰۰
۵۲	اتحادیه مصنوعات هنری	۲۰۰
۵۳	اتحادیه مصنوعات فلزی	۲۰۰
۵۴	اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی و جوشکاران	۲۵۰
۵۵	اتحادیه شوافز کاران و تأسیسات گاز	۳۰۰
۵۶	اتحادیه آهن فروشان	۶۰۰
۵۷	اتحادیه چینی و بلور	۲۵۰
۵۸	اتحادیه کبابی و چلو کبابی	۷۰۰
۵۹	اتحادیه عرضه محصولات فرهنگی و سمعی و بصری	۲۰۰
۶۰	اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش	۳۵۰
۶۱	اتحادیه گل فروشان	۲۰۰
۶۲	اتحادیه رنگ فروشان	۲۰۰
۶۳	اتحادیه ارتباطات و مخابرات	۳۰۰
۶۴	اتحادیه ماهی فروشان	۲۰۰
۶۵	اتحادیه خدمات فنی رایانه	۳۰۰
۶۶	اتحادیه موزائیک سازان و خدمات فنی ساختمان	۲۵۰
۶۷	اتحادیه آلومینیوم	۲۵۰
۶۸	اتحادیه تولید و تعمیر لوازم گازسوز و نفت سوز	۱۰۰
۶۹	اماکن ورزشی	۱۵۰

جدول (۳-۳۷)

شرکت های تجاری (مشمول قانون تجارت)		عوارض مشاغل (ریال)
۱	شرکت های سهامی	۲۲۳,۶۰۰,۰۰۰
۲	شرکت با مسئولیت محدود	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳	شرکت های سرپرستی بیمه	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰

جدول (۳-۳۸)

سایر مشاغل	عوارض مشاغل (ریال)
۱ دفاتر ایرانگردی و جهان گردی	۱۴,۸۲۰,۰۰۰
۲ دفاتر حسابداری	۱۴,۸۲۰,۰۰۰
۳ شالیکوبی	۱۴,۸۲۰,۰۰۰
۴ نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۱۲,۳۵۰,۰۰۰
۵ کارگاهها	۱۱,۱۸۰,۰۰۰
۶ پمپ بنزین و CNG	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۷ فروشگاههای تعاونی و مصرف	۱۴,۸۲۰,۰۰۰
۸ آموزشگاهها و باشگاه ها	۹,۱۰۰,۰۰۰
۹ مهدکودکها	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۰ مینی پارک ها	۱۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۱ مشاغل خانگی	معاف
۱۲ پست بانکها	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۳ دفاتر پیشخوان	۱۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۴ نمایندگیهای مجاز اتومبیل	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۵ دفاتر هواپیمائی و راه آهن	۹,۸۸۰,۰۰۰
۱۶ دفاتر اتحادیه	۶۵۰,۰۰۰
۱۷ مراکز و تالارهای پذیرایی	۷۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۸ کانون و کلا	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۹ دفاتر وکالت	۲۴,۷۰۰,۰۰۰
۲۰ دفاتر اسناد رسمی	۳۷,۰۵۰,۰۰۰
۲۱ دفاتر ازدواج و طلاق	۱۲,۳۵۰,۰۰۰
۲۲ دفاتر مهندسی	۱۲,۳۵۰,۰۰۰

جدول (۳-۳۹)

پارکینگ های خصوصی	عوارض مشاغل (ریال)
۱ پارکینگهای خصوصی درجه یک ماهانه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲ پارکینگهای خصوصی درجه دو ماهانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳ پارکینگهای خصوصی درجه سه ماهانه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول (۳-۴۰)

عنوان	مبلغ مصوب (ریال)
۱ بانک ها (شعب سرپرستی استان) و بانکهای مرکزی	۲۱۱,۵۱۰,۰۰۰
۲ شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۳۳,۶۷۰,۰۰۰
۳ صندوق های قرض الحسنه و صندوقات مالی و اعتباری	۲۸,۳۴۰,۰۰۰



جدول (۴۱-۳)

عنوان	مبلغ مصوب (ریال)
۱ سازمان نظام پزشکی	۱۰۶,۶۰۰,۰۰۰
۲ سازمان نظام مهندسی ساختمانی	۱۰۶,۶۰۰,۰۰۰
۳ سازمان نظام مهندسی کشاورزی	۶۳,۷۰۰,۰۰۰
۴ کانون مهندسی	۹,۴۹۰,۰۰۰
۵ کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مراکز وکلا قوه قضائیه	۱۰۶,۶۰۰,۰۰۰

جدول (۴۲-۳)

پزشکان	عوارض مشاغل (ریال)
۱ پزشکان و دندانپزشکان و روانپزشک متخصص و فوق تخصص	۳۲۵۰۰۰۰۰
۲ پزشکان عمومی	۴۶۸۰۰۰۰
۳ کلیه داروخانه‌ها	۴۶۸۰۰۰۰۰
۴ آزمایشگاه‌های طبی و بالینی	۳۹۰۰۰۰۰۰
۵ رادیولوژی و سونوگرافی	۳۲۵۰۰۰۰۰
۶ MRI و سی تی اسکن	۳۹۰۰۰۰۰۰
۷ فیزیوتراپی	۱۹۵۰۰۰۰۰
۸ مهندسی پزشکی	۱۳۰۰۰۰۰۰
۹ اسکن هسته ای	۳۹۰۰۰۰۰۰
۱۰ شنوایی سنجی	۶۵۰۰۰۰۰۰
۱۱ اپتومتری	۶۵۰۰۰۰۰۰
۱۲ گفتار درمانی	۳۹۰۰۰۰۰۰
۱۳ مامائی	۵۲۰۰۰۰۰۰
۱۴ روان درمانی	۳۹۰۰۰۰۰۰
۱۵ دندان ساز تجربی	۳۹۰۰۰۰۰۰
۱۶ تزریقات و پانسمان	۲۶۰۰۰۰۰۰
۱۷ بیمارستان‌های خصوصی	۶۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۸ بیمارستان‌های دولتی	۳۹۰۰۰۰۰۰۰
۱۹ بیمارستانهای دامپزشکی	۵۲۰۰۰۰۰۰۰
۲۰ کلینیک‌های تخصصی	۵۲۰۰۰۰۰۰۰
۲۱ کلینیک‌های عمومی	۱۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۲ درمانگاه‌ها	۱۶۹۰۰۰۰۰۰
۲۳ کلینیک دامپزشکی	۱۶۹۰۰۰۰۰۰
۲۴ دندانپزشکی عمومی	۱۳۰۰۰۰۰۰۰

تبصره ۱: چنانچه شهروندان در سال ۱۴۰۵ معوقاتی نداشته باشند از پرداخت عوارض جاری معاف می باشند.

تبصره ۲: با توجه به شرایط اقتصادی خاص و حذف ارزش ترجیحی کلیه اصناف و مشاغل مشمول نظام پزشکی که از سنوات قبل بدهکار هستند جهت پرداخت دارای مهلت ۶ ماهه اول سال می باشند و در صورت تسویه حساب از پرداخت عوارض ۱۴۰۵ معاف خواهند شد. در غیر این صورت عوارض سال جاری و بدهی معوقات گذشته می بایست پرداخت گردد.

تبصره ۳: چنانچه شهروندان تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۵ نسبت به پرداخت عوارض نوسازی خود اقدام نمایند از کلیه بدهی‌های مربوط به بهای خدمات پسماند (فیش زباله) و عوارض مشاغل معاف خواهند شد.

عوارض مشاغل موقت

جدول (۴۳-۳)

جدول محاسبه عوارض مشاغل موقت (به ازای هر متر مربع به ریال - ماهانه)					
ردیف	عرض معبر	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	بافت کهن
۱	بالای ۱۲ متر	۱.۱۶۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰	۸۱۰.۰۰۰	۱.۱۶۰.۰۰۰
۲	از ۸ متر تا ۱۲ متر	۸۹۰.۰۰۰	۷۱۰.۰۰۰	۶۲۰.۰۰۰	۸۹۰.۰۰۰

تبصره ۱: کلیه فعالیت های بهره برداری از مشاغل موقت شامل موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها می گردد. قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشد.

تبصره ۲: مشاغل موقت شامل سازه‌های داربستی، اسپرسی و فلزی که با پیچ و مهره دایر گردیده که قابلیت جمع‌آوری و جابه‌جایی در مدت زمان ۴۸ ساعت داشته باشند می‌گردد.

تبصره ۳: قبل از انعقاد قرارداد مشاغل موقت، اخذ تعهد محضری از متقاضی جهت رعایت تباصر فوق الزامی می باشد.

۱۱۰۴۰۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

میانگین نرخ تورم اعلامی: ۴۲.۲٪

(در مواردی که میزان این عنوان عوارض در سال ۱۴۰۵ از میزان عوارض مربوطه در سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم

اعلامی بیشتر گردد، میزان عوارض مذکور تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم دریافت می گردد.)

مستند قانونی: به استناد دستورالعمل تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

تبصره ۱: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

الف) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت باشد.

ب) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ج) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

اگر به هر دلیلی مالک یا مودی از پرداخت عوارض امتناع نماید، شهرداری می تواند پس از طی کردن مراحل اداری و قانونی نسبت به جمع آوری اقدام کند.

تبصره ۱- در خصوص تابلوهای نصب شده که جهت اخذ مجوز به شهرداری مراجعه می کنند، در صورت انطباق تابلو با ضوابط موجود در شیوه نامه، مجاز معرفی گردیده و شامل عوارض عنوان فوق به اضافه جریمه مدت زمان بهره برداری غیر مجاز می گردد.

نحوه محاسبه: ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری

فرمول (۱۴-۳)

$$B = K \cdot K_1 \cdot A \cdot T \cdot P$$

K: ضریب سالانه جدول (۴۳-۱)

K₁: نوع تابلو

A: شاخص ابعاد تابلو

T: مدت زمان بهره برداری (ماهانه)

جدول (۳-۴۴)

ضریب سالانه k	۱۰
---------------	----

جدول (۳-۴۵)

A					سایز درجه
$42 \leq s$	$24 \leq s < 42$	$12 \leq s < 24$	$6 \leq s < 12$	$s < 6$	
۱.۶	۰.۴	۱.۲	۱	۰.۸	درجه ۱
۱.۴	۱.۲	۱	۰.۸	۰.۶	درجه ۲
۱.۲	۱	۰.۸	۰.۶	۰.۴	درجه ۳

جدول (۳-۴۶)

K ^۱		ردیف
۰.۲۵	تابلو معرف با ابعاد غیر استاندارد	۱
۱	تابلو تبلیغاتی	۲
۳	استند درجه ۱	۳
۲.۵	استند درجه ۲	۴
۵	تلویزیون تبلیغاتی	۵

جدول (۳-۴۷)

شاخص درجه تابلو و استند نسبت به موقعیت مکان

بلوارهای ورودی شهر					
درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان
۱	بلوار مدرس (سه راه آرامگاه)	۱	بلوار امام رضا	۳	مرحوم سلیم بهرامی
۱	بلوار طالقانی	۲	بلوار امام رضا (پل ذغالچال)	۲	بلوار دفاع مقدس
۱	بلوار آزادی (حاشیه بلوار)	۱	بلوار فرح آباد	۲	بلوار سردار سلیمانی

۲	بلوار داراب	۲	بلوار امیرمازندرانی	۱	بلوار پاسداران
۲	بلوار شهیدان شمشیربند	۱	بلوار شهید بهشتی	۲	بلوار کشاورز
۲	بلوار دانشجو	۱	بلوار ارتش	۲	بلوار عسگری محمدیان
میادین					
درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان
۱	میدان راه آهن	۱	میدان شهدا	۱	میدان امام
۱	میدان شهرداری	۲	میدان هلال احمر	۱	میدان فرح آباد
خیابان ها					
درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان
۲	رازی	۱	قارن	۱	مازیار
۲	فردوسی	۱	انقلاب	۱	سه راه شیخ طبرسی
۲	ملاصدالدین	۱	پیوندی	۱	فرهنگ
۲	باغ سنگ	۱	بیست متری	۱	شهید مهدوی

۱۱۰۴۰۸- وجوه دریافتی ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر

حوزه مصرف: خرید و تعمیر اموال عمومی خسارت دیده شهر

۱۱۰۴۰۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

مستند قانونی: دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت

ضوابط ترتیبات وصول: بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: مساحت، مدت زمان بهره برداری نحوه محاسبه:

جدول (۴۸-۳)

جدول محاسبه ماهیانه (به ریال)		
ردیف	رسته	روزانه
۱	دستفروشان گاری	۷۰۰.۰۰۰
۲	دستفروشان بازار شب ولایت و معابر و ... به ازای هر ۲/۵ مترمربع	۵۶۰.۰۰۰
۳	شهر نت	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری

الگو محاسباتی کافه ون ها و اصناف ثابت

$$B = K * S * P$$

جدول (۳-۴۹)

جدول ضرب ثابت سالانه (K)		
ردیف	رسته	مقدار (K)
۱	مشاغل سیار و بدون مکان ثابت (کافه ون ها)	۸/۴
۲	واحد های صنفی ثابت	۱۴/۴

B=بهای سالانه بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر

S=مساحت بهره برداری (مترمربع)

P=شاخص ارزش معاملاتی در هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

K=مطابق جدول شماره (۳-۴۹)

تبصره ۱: در صورت تقاضای متقاضی برای بهره برداری روزانه یا ماهانه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورت اینکه بهای خدمات توسط بهره بردار بصورت یکجا (سالانه ۲۵٪ و شش ماهه ۱۰٪) پرداخت گردد مشمول تخفیف خوش حسابی خواهند شد.

تبصره ۳: هر گونه بهره برداری از معابر سطح شهر و ایجاد مزاحمت و سد معبر ممنوع می باشد.

تبصره ۴: شهرداری نحوه استفاده از بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی را بر اساس شیوه نامه مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می نماید.

تبصره ۵: با عنایت به تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اخذ تایید از ستاد رفع سد معبر شهرداری صورت پذیرد.

۱۱۰۴۱۰-عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه

حوزه مصرف: مطابق با قانون بودجه هرساله کشور

مستند قانونی: قانون بودجه هرساله کشور

۱۱۰۴۱۱-درآمد ناشی از خانه های خالی

حوزه مصرف: احیاء بافت فرسوده و اتخاذ تدابیر لازم برای ساخت خانه های ارزان قیمت برای

افراد بی بضاعت مستند قانونی: قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بهاء

۱۱۰۴۹۰-سایر

۱۱۰۵۰۰- درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۱۰۵۰۱- ۱۰ درصد صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه

مستند قانونی: ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۱۰۵۰۲- استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه‌ای (پارکومتر، کارت پارک)

حوزه مصرف: توسعه حمل و نقل عمومی

مستند قانونی: ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (تبصره ۳ ماده ۱۵

قانون جرائم راهنمایی و رانندگی)

مبنای محاسبه: نیم ساعت اول رایگان، به ازای یکساعت ۳۰۰.۰۰۰ ریال و هر ساعت اضافه

۴۰۰.۰۰۰ ریال

۱۱۰۵۰۳- درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

حوزه مصرف: توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری

مستند قانونی: ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (تبصره ۲)

جدول (۵۰-۳)

ردیف	عناوین کلی	مبلغ (ریال)
۱	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۲۰.۰۰۰

۱۱۰۵۰۴- ماده ۲۸۰ قانون مالیات های مستقیم (۱٪)

مستند قانونی: ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۱۰۵۰۵ - عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

مستند قانونی: ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
حوزه مصرف: کمک به اجرای طرح های شهری با اولویت حمل و نقل

۱۱۰۵۰۶ - جریمه تأخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۲٪)

مستند قانونی: ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۱۰۵۰۷ - عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی

حوزه مصرف: استاندارد سازی وسایل و تجهیزات ایمنی راه ها، خط کشی و نگهداری، تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی، احداث پل های عابر پیاده
مستند قانونی: ماده ۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱۲۰۰۰۰ - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری

۱۲۰۱۰۰ - درآمدهای اختصاصی

۱۲۰۱۰۱ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ضوابط ترتیبات وصول: کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها یا شرکت ها و سازمان ها و مؤسسات وابسته به آن ها مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظائر آن ها

جدول (۵۱-۳)

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ مصوب
۱	خدمات آموزشی - کارآفرینی	۳۲۵۰۰۰۰
۲	درآمد حاصل از مشاوره فردی	۷۸۰۰۰۰

جدول (۵۲-۳)



ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	به ازای هر سانس (۱/۵ ساعت) (صبح تا ۳ بعد از ظهر) سالن ورزشی	۲۶۰۰۰۰۰
۲	سالن ورزشی به ازای هر سانس (۱/۵ ساعت) (از ۳ بعد از ظهر تا شب)	۳۹۰۰۰۰۰
۳	سالن ورزشی به ازای هر سانس (۱/۵ ساعت) (مناسبتی)	۲۰۰۰۰۰۰۰
۴	درآمد حاصل از پارک ترافیک (دوچرخه) به ازای هر ۱۵ دقیقه	۷۱۵۰۰۰
۵	چمن مصنوعی بوستان خانواده به ازای هر سانس (۱/۵ ساعت) (صبح)	۵۲۰۰۰۰۰
۶	چمن مصنوعی بوستان خانواده به ازای هر سانس (۱/۵ ساعت) (عصر)	۵۸۵۰۰۰۰
۷	چمن مصنوعی بوستان خانواده به ازای هر سانس (۱/۵ ساعت) (مناسبتی)	۲۰۰۰۰۰۰۰
۸	پیست اسکیت بوستان خانواده سالانه	۱۲۳۵۰۰۰۰۰
۹	پیست دوچرخه سواری بوستان خانواده سالانه	کارشناس رسمی دادگستری
۱۰	بهره برداری از مسجد علی ابن موسی الرضا بوستان ولایت به ازای هر دو ساعت	۷۸۰۰۰۰۰۰
۱۱	بهره برداری هر صندلی مسجد علی ابن موسی الرضا بوستان ولایت	برابر تعرفه صنفی
۱۲	بهره برداری هر میز مسجد علی ابن موسی الرضا بوستان ولایت	برابر تعرفه صنفی
۱۳	بهره برداری ساختمان نگارخانه بوستان ولایت	کارشناس رسمی دادگستری
۱۴	بهره برداری ساختمان خانه موسیقی بوستان ولایت	کارشناس رسمی دادگستری
۱۵	بهره برداری ساختمان سینما کوچک بوستان ولایت	کارشناس رسمی دادگستری
۱۶	بهره برداری ساختمان موزه های بوستان ولایت	کارشناس رسمی دادگستری
۱۷	بهره برداری آمفی تئاتر بوستان ولایت	کارشناس رسمی دادگستری
۱۸	بهره برداری فضای قسمت شمالی پارکینگ بوستان ولایت به مساحت ۱۰۴۴ مترمربع (۳۰ روزه)	کارشناس رسمی دادگستری
۱۹	بهره برداری فضای ورودی بوستان ولایت به مساحت ۱۳۵ مترمربع (۳۰ روزه)	کارشناس رسمی دادگستری
۲۰	بهره برداری فضای جزیره بوستان ملل به مساحت ۹۷۲ مترمربع (۳۰ روزه)	کارشناس رسمی دادگستری
۲۱	بهره برداری فضای محوطه بوستان ملل به مساحت ۱۸۰ مترمربع (۳۰ روزه)	کارشناس رسمی دادگستری
۲۲	بهره برداری فضای قسمتی از پارکینگ بوستان خانواده به مساحت ۴۰۵ مترمربع (۳۰ روزه)	کارشناس رسمی دادگستری
۲۳	بهره برداری فضای قسمتی از پارکینگ بوستان قائم به مساحت ۴۲۲ مترمربع (۳۰ روزه)	کارشناس رسمی دادگستری
۲۴	بهره برداری فضای پیاده راه مجاور پارک آفتاب	مطابق محاسبات کد ۱۱۰۴۰۹
۲۵	بهره برداری مکان هریک از غرفه های جمعه بازار هنرمندان	کارشناس رسمی دادگستری
۲۶	بهره برداری هر میز و صندلی غرفه های جمعه بازار هنرمندان	کارشناس رسمی دادگستری
۲۷	راه اندازی جزیره آبی ملل با اولویت واگذاری به بخش خصوصی	کارشناس رسمی دادگستری

تبصره: موارد شامل گزارش کارشناس رسمی دادگستری با اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر قابلیت

اجرا دارد.

۱۴۰۱۰۵-درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات

با توجه نرخ مصوب اتحادیه مربوطه اخذ گردد.

۱۴۰۱۰۸- بهاء خدمات آرامستان ها

نحوه محاسبه: بهای خدمات آرامستان ها به شرح ذیل می باشد:

جدول (۵۳-۳)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ مصوب (ریال)
۱	تشکیل پرونده متوفی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۲	تشکیل پرونده دادپزشکی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	شستشوی متوفی عادی بدون واجبات	۱۰۰۰۰۰۰
۴	شستشوی متوفی عادی با واجبات	۱۲۵۰۰۰۰۰
۵	شستشوی متوفی کرونایی، بیماری خاص و ...	۱۶۲۵۰۰۰۰
۶	دستمزد آماده سازی هر طبقه قبر	۲۵۰۰۰۰۰۰
۷	دستمزد آماده سازی هر طبقه قبر پیش ساخته	۷۵۰۰۰۰۰۰
۸	نصب سنگ روی قبور یک پله	۷۵۰۰۰۰۰۰
۹	نصب سنگ روی قبور دو پله	۸۷۵۰۰۰۰۰
۱۰	خدمات روحانی (نماز و تلقین)	رایگان
۱۱	پارچه سبز یا مشکی	طبق نرخ اتحادیه روز
۱۲	پلاکارد (پلاکارد+ رنگ آمیزی+ نوشتن)	۳۷۵۰۰۰۰۰
۱۳	تدفین در قطعه ۱ آرامگاه ملامجدالدین	۳۸۷۵۰۰۰۰۰
۱۴	تدفین در قطعه ۲ آرامگاه ملامجدالدین	۲۷۵۰۰۰۰۰۰
۱۵	تدفین در قطعه ۳ آرامگاه ملامجدالدین	۲۱۲۵۰۰۰۰۰
۱۶	تدفین در قطعه ۴ آرامگاه ملامجدالدین	۱۶۲۵۰۰۰۰۰
۱۷	تدفین در قطعه ۵ و ۶ و ۷ و ۸ آرامگاه ملامجدالدین	۱۲۵۰۰۰۰۰۰
۱۸	تدفین در آرامگاه بهشت رضا (ع)	۳۷۵۰۰۰۰۰۰
۱۹	اجاره سردخانه (نگهداری به ازاء هر شب)	۱۲۵۰۰۰۰۰۰
۲۰	تخریب سنگ قبر قدیمی جهت نصب سنگ جدید	۱۱۲۵۰۰۰۰۰
۲۱	انتقال سند قبور به بستگان درجه ۱ و ۲	۷۵۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	انتقال سند قبور به غیر	۱۱۲۵۰۰۰۰۰
۲۳	نمونه های بیمارستانی	به صورت حجمی در قالب قرارداد
۲۴	خدمات سالن اجتماعات جهت مراسمات سوگواری (ظرفیت ۱۶۵ نفر با امکانات صندلی و سیستم صوتی)	۳۷۵۰۰۰۰۰۰
۲۵	فروش گل و گیاه	بهای تمام شده طبق نرخ روز
۲۶	اجاره سیستم صوتی (باند و اکو)	۱۸۷۵۰۰۰۰۰
۲۷	کرایه صندلی (۴۰۰ عدد)	(هر عدد ۱۵۰.۰۰۰)
۲۸	کرایه حمل اجساد در داخل شهر هر سرویس	۶۳۰۰۰۰۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	مبلغ مصوب (ریال)
۲۹	کرایه حمل متوفی به شهرهای دیگر تا یکصد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۱۵۰.۰۰۰
۳۰	کرایه حمل متوفی به شهرهای دیگر بالای یکصد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۱۴۰.۰۰۰
۳۱	نصب قاب دور قبور	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۲	توقف خودرو آمبولانس (به ازای هر یک ساعت)	۱.۸۷۵.۰۰۰
۳۳	حق النظافت و نگهداری آرامگاه خانوادگی به ازای هر سال	۵.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱- خانواده شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزند) از پرداخت هزینه قبر و شستشو معاف می‌باشند.

تبصره ۲- قشر آسیب‌پذیر و کم بضاعت و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت هزینه شستشو معاف، در صورت تدفین در بهشت رضا از پرداخت هزینه قبر نیز معاف می‌باشند.

تبصره ۳- ۶۰ درصد تخفیف به طبقه بالای هر قبر به خانواده متوفی بر اساس ردیف‌های ۱۳ الی ۱۷ مصوب می‌باشد.

تبصره ۴- قیمت قبر در هر قطعه در آرامگاه ملامجدالدین برای افراد تا سن ۶ سال و قطع عضو یک سوم قیمت مصوب آن قطعه و برای افراد هفت تا ۱۵ سال، یک دوم قیمت مصوب قطعه مورد نظر می‌باشد.

تبصره ۵- نصب سنگ ایستاده یک دوم قیمت تمام شده ردیف جدولی مربوطه.

تبصره ۶- شستشوی متوفی تا سن ۶ سال و قطع عضو، یک سوم قیمت تمام شده ردیف ۳ و شستشوی متوفی از سن ۶ سال تا ۱۵ سال یک دوم قیمت تمام شده ردیف ۳.

۱۲۰۱۰۹- بهای خدمات فضای سبز

مشمول ماده ۲۷ دستورالعمل (اجرای سال ۱۴۰۵) موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور می باشد.

بهای خدمات هرس درختان در سطح شهر حسب تقاضای شهروندان (موضوع تبصره ۴ و تبصره ۵ کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸ تعرفه) و همچنین سایر بهای خدمات فضای سبز در این بخش اخذ می گردد.

۱۲۰۱۱۰- بهای خدمات مدیریت پسماند

مشمول ماده ۲۷ دستورالعمل (اجرای سال ۱۴۰۵) موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور می باشد.

حوزه مصرف: مدیریت پسماند

مستند قانونی: ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها و ماده ۴ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

بهای خدمات شهری واحدهای مسکونی

بهای خدمات پسماند اماکن مسکونی بر اساس فرمول ارائه شده از سوی وزارت کشور محاسبه و به شرح ذیل ارائه می گردد:

فرمول (۱۵-۳)

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

F = بعد خانوارهای شهری (۳/۱ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (۰/۸۵ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۲۱.۵۷۶ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۹.۵۰۰ ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی به شرطی که عدد بدست آمده بین ۰/۴ و ۱/۵ باشد. (۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد). (۰/۹۹)

$$C = ۳/۱ \times ۳۶۵ \times ۰/۸۵ \times (۲۱.۵۷۶ + ۹.۵۰۰) \times ۱ \times ۰/۹۹$$

$$C = ۲۹,۵۸۹,۲۳۹ \text{ ریال}$$

لذا با توجه به شرایط اقتصادی جامعه، بهای خدمات شهری هر واحد مسکونی مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین گردید، که بصورت دو قبض شش ماهه با مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال چاپ و توزیع خواهد شد.

تبصره ۱- بهای خدمات واحدهای مسکونی و غیر مسکونی که به بهره برداری نرسیده و یا خالی از سکنه می باشد، با توجه به خدماتی که شهرداری به معبر مربوطه ارائه می دهد مشمول ۵۰٪ تخفیف در بهای خدمات پسماند می گردد.

تبصره ۲: در صورت راه اندازی نیروگاه زباله سوز همه شهروندان مشمول ۵۰٪ تخفیف (شامل سرانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) خواهند شد و در صورت پرداخت کامل از سوی هر شهروند، اضافه پرداختی جزء طلب آنان لحاظ خواهد شد.

بهای خدمات شهری اماکن غیر مسکونی

بهای خدمات پسماند اماکن غیر مسکونی بر اساس فرمول به شرح ذیل محاسبه و ارائه می گردد:

فرمول (۱۶-۳)

$$C = Wi \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات پسماند یک واحد غیر مسکونی در شهر مربوطه (ریال)

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند هر فعالیت (کیلوگرم)

D = روزهای کاری سال (۲۸۹)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۲۱.۵۷۶ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۹.۵۰۰ ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض کسب و پیشه واحد غیر مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض کسب و پیشه هر صنف به شرطی که عدد بدست آمده بین ۰/۷ و ۲ باشد. (۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی که حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد. (۰/۹۹)

بهای خدمات شهری مشاغل عادی

جدول (۵۴-۳)

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۱	آپاراتی	۱,۰۵۲,۷۰۶	۲.۱	۱,۵۵۵,۹۵۲	۱,۴۷۳,۷۸۸
۲	آپاراتی و تعویض روغن	۱,۷۵۴,۵۱۰	۳.۵	۲,۵۹۳,۲۵۳	۲,۴۵۶,۳۱۴

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۳	آرایشگاه مردانه	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۴	آلومینیوم و درب و پنجره سازی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۵	آموزشی + فرهنگی، خطوط نقاشی و غیره	۱,۲۵۳,۲۲۱	۲.۵	۱,۸۵۲,۳۲۴	۱,۷۵۴,۵۰۹
۶	آهن فروشان	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۷	ابزار یراق - رنگ فروشی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۸	الکترونیک - فروش لوازم یدکی صوتی و تصویری	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۹	الکتریکی - فروش و تعمیر تلفن و موبایل	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۱۰	انبار	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۱۱	باتری سازی اتومبیل	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۱۲	باجه های پست و مخابرات	۱,۵۰۳,۸۶۶	۳	۲,۲۲۲,۷۸۹	۲,۱۰۵,۴۱۲
۱۳	بازیهای رایانه ای	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۱۴	باشگاههای ورزشی	۱,۵۰۳,۸۶۶	۳	۲,۲۲۲,۷۸۹	۲,۱۰۵,۴۱۲
۱۵	بزازان	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۱۶	بنگاه معاملات ملکی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۱۷	پارکینگ عمومی	۶۷۶,۷۴۰	۱.۳۵	۱,۰۰۰,۲۵۵	۹۴۷,۴۳۶
۱۸	پتوفروشی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۱۹	پرده سرا	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۲۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۲۱	پوشاک - لوازم صیادی و شکار	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۲۲	تابلو نویسی - مهر سازی	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷



ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۲۳	تاکسی تلفنی و آژانس و غیره	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۲۴	تاسیسات	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۲۵	تراشکاری	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۲۶	تجاری	۶۷۶,۷۴۰	۱.۳۵	۱,۰۰۰,۲۵۵	۹۴۷,۴۳۶
۲۷	ترشی فروشی	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۲۸	تزیینات ساختمان و گل فروشی مصنوعی - سفره عقد	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۲۹	تشکدوزی - میل لنگ تراشی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۳۰	تعمیرات الکتریکی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۳۱	تعمیرات الکترونیک صوتی و تصویری	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۳۲	تعمیر چراغ و سماور و لوازم گاز سوز	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۳۳	تعمیر و فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۳۴	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۳۵	تعمیرات لوازم خانگی	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۳۶	تعویض روغن	۱,۰۵۲,۷۰۶	۲.۱	۱,۵۵۵,۹۵۲	۱,۴۷۳,۷۸۸
۳۷	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۳۸	جوشکاری	۸۰۲,۰۶۲	۱.۶	۱,۱۸۵,۴۸۷	۱,۱۲۲,۸۸۷
۳۹	چینی و بلور - ظروف کرایه	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۴۰	حجاری (سنگ)	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۴۱	خرازان - کاموا فروشان	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۴۲	خشکبار - تخمه و آجیل	۱,۵۰۳,۸۶۶	۳	۲,۲۲۲,۷۸۹	۲,۱۰۵,۴۱۲
۴۳	خواروبار	۱,۹۵۵,۰۲۵	۳.۹	۲,۸۸۹,۶۲۵	۲,۷۳۷,۰۳۵
۴۴	خیاطی زنانه	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۴۵	خیاطی مردانه	۸۰۲,۰۶۲	۱.۶	۱,۱۸۵,۴۸۷	۱,۱۲۲,۸۸۷
۴۶	درب و پنجره سازان آهنی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۴۷	دفترخانه ها	۱,۸۵۴,۷۶۸	۳.۷	۲,۷۴۱,۴۳۹	۲,۵۹۶,۶۷۵
۴۸	دفتر خدمات	۱,۸۵۴,۷۶۸	۳.۷	۲,۷۴۱,۴۳۹	۲,۵۹۶,۶۷۵
۴۹	دفتر کار و غیره	۱,۸۵۴,۷۶۸	۳.۷	۲,۷۴۱,۴۳۹	۲,۵۹۶,۶۷۵
۵۰	دوزندگان کیف و کفش دستدوز و غیره	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۵۱	زرگران	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۵۲	ساعت فروشی + تعمیر	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۵۳	سمساری	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۵۴	سم فروشی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۵۵	سنگ فروشی - سنگ بری	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۵۶	سیگار فروشی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۵۷	سیم پیچان الکتروموتور	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۵۸	شوازه کاران - گاز رسانی	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۵۹	شیشه بران	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶



ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۶۰	صرافی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۶۱	ظروف یکبار مصرف و پلاستیکی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۶۲	عکاسان - فتیوکی - اوزالید - زیراکس - آتلیه	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۶۳	عینک فروشی + تعمیر	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۶۴	فراورده های گوشتی	۱,۲۵۳,۲۲۱	۲.۵	۱,۸۵۲,۳۲۴	۱,۷۵۴,۵۰۹
۶۵	فرش و موکت	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۶۶	فروش صنایع دستی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۶۷	فروش چرخ خیاطی + لوازم	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۶۸	فروشگاه لوازم کشاورزی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۶۹	فروشندهگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل	۱,۵۰۳,۸۶۶	۳	۲,۲۲۲,۷۸۹	۲,۱۰۵,۴۱۲
۷۰	قالیشویی	۱,۲۵۳,۲۲۱	۲.۵	۱,۸۵۲,۳۲۴	۱,۷۵۴,۵۰۹
۷۱	قصایی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۷۲	کابینت سازی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۷۳	کارگاه تیرچه و بلوک	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۷۴	کارواش	۱,۲۵۳,۲۲۱	۲.۵	۱,۸۵۲,۳۲۴	۱,۷۵۴,۵۰۹
۷۵	کاشی فروشی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۷۶	کامپیوتری و غیره	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۷۷	کیف و کفش فروشی و غیره - تعمیرات	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۷۸	کلوپ - فروش فیلم و سی دی از ارشاد اسلامی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۷۹	کلیدسازی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۸۰	گرمابه داران	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۸۱	گلگیر سازی - رادیاتور ساز	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۸۲	لاستیک فروشان و غیره	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۸۳	لباسشویی و خشکشویی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۸۴	لحاف دوزی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۸۵	لنت کوبی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۸۶	لوازم التحریر و غیره	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۸۷	لوازم پزشکی و بهداشتی و آرایشی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۸۸	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۸۹	لوازم آتش نشانی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۹۰	لوازم خانگی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۹۱	لوازم قنادی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۹۲	لوازم و ادوات کشاورزی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۹۳	لوازم ورزشی	۷۵۱,۹۳۳	۱.۵	۱,۱۱۱,۳۹۴	۱,۰۵۲,۷۰۶
۹۴	لوازم یدکی اتومبیل	۹۵۲,۴۴۸	۱.۹	۱,۴۰۷,۷۶۶	۱,۳۳۳,۴۲۷
۹۵	میل فروشی	۱,۴۵۳,۷۳۷	۲.۹	۲,۱۴۸,۶۹۶	۲,۰۳۵,۲۳۲
۹۶	محصولات کشاورزی	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷



ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ مصوب شورا
۹۷	مزون لباس (دوزندگی + فروش)	۲,۲۵۵,۷۹۹	۴.۵	۳,۳۳۴,۱۸۳	۳,۱۵۸,۱۱۹
۹۸	مصلح فروشان	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۹۹	مصنوعات فلزی - میز و کمد	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۱۰۰	مصنوعات هنری	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۱۰۱	مقوا سازی	۸۵۲,۱۹۱	۱.۷	۱,۲۵۹,۵۸۰	۱,۱۹۳,۰۶۷
۱۰۲	مکانیکی	۱,۰۵۲,۵۰۶	۲.۱	۱,۵۵۵,۹۵۲	۱,۴۷۳,۵۰۸
۱۰۳	موزائیک سازان	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۱۰۴	نانوایی	۹۰۲,۳۱۹	۱.۸	۱,۳۳۳,۶۷۳	۱,۲۶۳,۲۴۷
۱۰۵	نقاشی اتومبیل و غیره	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۴۸۱,۸۵۹	۱,۴۰۳,۶۰۸
۱۰۶	نمایشگاه اتومبیل	۱,۳۰۳,۳۵۰	۲.۶	۱,۹۲۶,۴۱۷	۱,۸۲۴,۶۹۰

بهای خدمات شهری مشاغل پرزبانه

جدول (۵۵-۳)

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ (نرخ مصوب شورا)
۱	آبمیوه گیری	۵,۰۱۲,۸۸۶	۱۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۷,۰۱۸,۰۴۰
۲	آرایشگاه زنانه درجه یک	۴,۵۱۱,۵۹۷	۹	۶,۶۶۸,۳۶۶	۶,۳۱۶,۲۳۶
۳	آرایشگاه زنانه درجه دو	-	۶	۴,۴۴۵,۵۷۷	۴,۲۱۰,۸۲۳
۴	آرایشگاه زنانه درجه سه	-	۳	۲,۲۲۲,۷۸۹	۲,۱۰۵,۴۱۱
۵	آشپزخانه	۱۱,۰۲۸,۳۴۸	۲۲	۱۶,۳۰۰,۴۵۰	۱۵,۴۳۹,۶۸۷
۶	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲,۵۰۶,۴۴۳	۵	۳,۷۰۴,۶۴۸	۳,۵۰۹,۰۲۰
۷	آموزشگاههای درسی	۴,۰۱۰,۳۰۹	۸	۵,۹۲۷,۴۳۶	۵,۶۱۴,۴۳۳

۴,۹۱۲,۶۲۸	۵,۱۸۶,۵۰۷	۷	۳,۵۰۹,۰۲۰	آموزشگاه هنر و موسیقی	۸
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	اتو سرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات، کارواش)	۹
۸,۴۲۱,۶۴۸	۸,۸۹۱,۱۵۴	۱۲	۶,۰۱۵,۴۶۳	اغذیه فروشان	۱۰
۱۰,۵۲۷,۰۵۹	۱۱,۱۱۳,۹۴۳	۱۵	۷,۵۱۹,۳۲۸	بانکها	۱۱
۲۵,۸۹۶,۵۶۷	۲۷,۳۴۰,۳۰۰	۳۶.۹	۱۸,۴۹۷,۵۴۸	تالار های پذیرایی	۱۲
۷,۰۱۸,۰۴۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۱۰	۵,۰۱۲,۸۸۶	ترمینال مسافربری و غیره	۱۳
۱۰,۵۲۷,۰۵۹	۱۱,۱۱۳,۹۴۳	۱۵	۷,۵۱۹,۳۲۸	تعمیرگاه مجاز سایپا و ایران خودرو	۱۴
۳,۶۴۹,۳۸۱	۳,۸۵۲,۸۳۴	۵.۲	۲,۶۰۶,۷۰۱	چاپخانه - صحافی و غیره	۱۵
۱۹,۶۵۰,۵۱۲	۲۰,۷۴۶,۰۲۷	۲۸	۱۴,۰۳۶,۰۸۰	چلوکبابی و رستوران	۱۶
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	درودگران - نجاری	۱۷
۲۴,۵۶۳,۱۴۰	۲۵,۹۳۲,۵۳۴	۳۵	۱۷,۵۴۵,۱۰۰	رفاهی فرهنگیان	۱۸
۵,۶۱۴,۴۳۳	۵,۹۲۷,۴۳۶	۸	۴,۰۱۰,۳۰۹	سایر کارگاهها و تولیدی	۱۹
۴,۹۱۲,۶۲۸	۵,۱۸۶,۵۰۷	۷	۳,۵۰۹,۰۲۰	سوپر مارکت درجه یک	۲۰
۱۰,۵۲۷,۰۵۹	۱۱,۱۱۳,۹۴۳	۱۵	۷,۵۱۹,۳۲۸	سینما	۲۱
۴,۲۱۰,۸۲۳	۴,۴۴۵,۵۷۷	۶	۳,۰۰۷,۷۳۱	شالیکوبی آرد	۲۲
۷,۰۱۸,۰۴۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۱۰	۵,۰۱۲,۸۸۶	ضایعات	۲۳
۸,۴۲۱,۶۴۸	۸,۸۹۱,۱۵۴	۱۲	۶,۰۱۵,۴۶۳	فست فود	۲۴
۲۱,۵۴۵,۳۸۳	۲۲,۷۴۶,۵۳۷	۳۰.۷	۱۵,۳۸۹,۵۵۹	فروشگاه زنجیره ای - تعاونی مصرف	۲۵
۲۱,۵۴۵,۳۸۳	۲۲,۷۴۶,۵۳۷	۳۰.۷	۱۵,۳۸۹,۵۵۹	فروشگاه مواد غذایی - هایپر مارکت	۲۶
۷,۷۱۹,۸۴۴	۸,۱۵۰,۲۲۵	۱۱	۵,۵۱۴,۱۷۴	کارگاه قنادی - قنادان (تولید)	۲۷
۴,۲۱۰,۸۲۳	۴,۴۴۵,۵۷۷	۶	۳,۰۰۷,۷۳۱	قنادان (فروش)	۲۸
۱۰,۵۲۷,۰۵۹	۱۱,۱۱۳,۹۴۳	۱۵	۷,۵۱۹,۳۲۸	قنادان (تولید و فروش)	۲۹
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	قهوه خانه داران - چاپخانه	۳۰
۴,۹۸۲,۸۰۹	۵,۲۶۰,۶۰۰	۷.۱	۳,۵۵۹,۱۴۹	کارگاه تولید پوشاک	۳۱
۴,۲۱۰,۸۲۳	۴,۴۴۵,۵۷۷	۶	۳,۰۰۷,۷۳۱	کارگاه تولید سبب سازی - جعبه سازی	۳۲
۷,۰۱۸,۰۴۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۱۰	۵,۰۱۲,۸۸۶	کافه تریا - کافی شاپ	۳۳



۶,۶۶۷,۱۳۷	۷,۰۳۸,۸۳۱	۹.۵	۴,۷۶۲,۲۴۱	کبابی - جگر فروشی	۳۴
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	کله پزی	۳۵
۷,۰۱۸,۰۴۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۱۰	۵,۰۱۲,۸۸۶	گل فروشی	۳۶
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	ماهی فروشی	۳۷
۷,۰۱۸,۰۴۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۱۰	۵,۰۱۲,۸۸۶	مبل سازی	۳۸
۲۴,۵۶۳,۱۴۰	۲۵,۹۳۲,۵۳۴	۳۵	۱۷,۵۴۵,۱۰۰	مجتمع تفریحی	۳۹
۷,۰۱۸,۰۴۰	۷,۴۰۹,۲۹۵	۱۰	۵,۰۱۲,۸۸۶	مجتمع ورزشی	۴۰
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	مرغ و تخم مرغ - مواد پروتئینی	۴۱
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	مهد کودک	۴۲
۲۷,۴۴۰,۵۳۶	۲۸,۹۷۰,۳۴۵	۳۹.۱	۱۹,۶۰۰,۳۸۳	مهمانسرا - مهمانپذیر - مسافرخانه	۴۳
۸,۴۲۱,۶۴۸	۸,۸۹۱,۱۵۴	۱۲	۶,۰۱۵,۴۶۳	مؤسسات قرض الحسنه	۴۴
۱۱,۲۲۸,۸۶۴	۱۱,۸۵۴,۸۷۲	۱۶	۸,۰۲۰,۶۱۷	میوه و تره بار	۴۵
۳,۵۰۹,۰۲۰	۳,۷۰۴,۶۴۸	۵	۲,۵۰۶,۴۴۳	میوه و سبزی فروشی جزء (حداکثر مساحت ۲۴ متر مربع)	۴۶
۷,۸۶۰,۲۰۵	۸,۲۹۸,۴۱۱	۱۱.۲	۵,۶۱۴,۴۳۲	واحدهای آموزشی غیردولتی (مدارس)	۴۷
۵۶,۱۴۴,۳۱۹	۵۹,۲۷۴,۳۶۲	۸۰	۴۰,۱۰۳,۰۸۵	هتل	۴۸

تبصره: آرایشگاه های زنانه با تولید ماهانه ۶ کیلوگرم زباله، درجه دو و تولید ماهانه ۳ کیلوگرم زباله، درجه سه محسوب می گردد.

بهای خدمات شهری مشاغل خاص

جدول (۵۶-۳)

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ (نرخ مصوب شورا)
۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	۴,۲۶۰,۹۵۳	۸/۵	۷,۵۵۷,۴۸۱	۵,۹۶۵,۳۳۴
۲	اپتومتری	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۷۷۸,۲۳۱	۱,۴۰۳,۶۰۸
۳	پزشکان عمومی	۱,۵۰۳,۸۶۶	۳	۲,۶۶۷,۳۴۶	۲,۱۰۵,۴۱۲
۴	پزشکان متخصص	۲,۵۰۶,۴۴۳	۵	۴,۴۴۵,۵۷۷	۳,۵۰۹,۰۲۰
۵	پمپ بنزین	۷,۵۱۹,۳۲۸	۱۵	۱۳,۳۳۶,۷۳۲	۱۰,۵۲۷,۰۵۹

ردیف	اعیان	ماهانه (ریال)	Wi (Kg)	ماهانه ۱۴۰۵ (بر اساس فرمول)	ماهانه ۱۴۰۵ (نرخ مصوب شورا)
۶	داروخانه دامپزشکی	۲,۵۰۶,۴۴۳	۵	۴,۴۴۵,۵۷۷	۳,۵۰۹,۰۲۰
۷	داروخانه گیاهی - عطاری	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۷۷۸,۲۳۱	۱,۴۰۳,۶۰۸
۸	داروخانه ها	۲,۵۰۶,۴۴۳	۵	۴,۴۴۵,۵۷۷	۳,۵۰۹,۰۲۰
۹	دامپزشکی	۲,۹۰۷,۴۷۴	۵/۸	۵,۱۵۶,۸۷۰	۴,۰۷۰,۴۶۴
۱۰	درمانگاه و کلینیک	۱۵,۰۳۸,۶۵۷	۳۰	۲۶,۶۷۳,۴۶۳	۲۱,۰۵۴,۱۲۰
۱۱	دندانپزشکی	۲,۵۰۶,۴۴۳	۵	۴,۴۴۵,۵۷۷	۳,۵۰۹,۰۲۰
۱۲	دندانسازی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۷۷۸,۲۳۱	۱,۴۰۳,۶۰۸
۱۳	رادیولوژی - سونوگرافی - ام آر آی - اسکن هسته ای	۴,۵۱۱,۵۹۷	۹	۸,۰۰۲,۰۳۹	۶,۳۱۶,۲۳۶
۱۴	سنگش شنوایی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۷۷۸,۲۳۱	۱,۴۰۳,۶۰۸
۱۵	سونوگرافی	۴,۵۱۱,۵۹۷	۹	۸,۰۰۲,۰۳۹	۶,۳۱۶,۲۳۶
۱۶	فیزیوتراپی	۳,۰۰۷,۷۳۱	۶	۵,۳۳۴,۶۹۳	۴,۲۱۰,۸۲۳
۱۷	کلینیک دامپزشکی	۵,۵۱۴,۱۷۴	۱۱	۹,۷۸۰,۲۷۰	۷,۷۱۹,۸۴۴
۱۸	گفتار درمانی - روان درمانی	۱,۰۰۲,۵۷۷	۲	۱,۷۷۸,۲۳۱	۱,۴۰۳,۶۰۸

جدول تعرفه‌ها و بهای خدمات مدیریت خاک و نخاله و پسماندهای عمرانی و ساختمانی

جدول (۵۷-۳)

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (ریال)		پرداخت کننده
۱	هزینه تشکیل پرونده	خودروهای حمل کننده	۱,۱۵۰,۰۰۰	راننده - مالک
		ماشین آلات حفار	۲,۱۰۰,۰۰۰	خودرو
۲	RFID صدور کارت فعالیت و تگ	خودروهای حمل کننده	۱,۵۴۰,۰۰۰	راننده - مالک
		ماشین آلات حفار	۱,۶۸۰,۰۰۰	خودرو



ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (ریال)		پرداخت کننده
۳	RFID صدور المثنی تگ	غیر عمدی	۲,۱۷۰,۰۰۰	راننده - مالک
		عمدی	۶,۵۸۰,۰۰۰	خودرو
۴	RFID تگ تمدید اعتبار کارت فعالیت و (شش ماهه)	ماشین آلات حفار	۱,۴۰۰,۰۰۰	راننده - مالک
		خودروهای حمل کننده	۱,۱۲۰,۰۰۰	خودرو
۵	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت (ماهانه)	خودروهای حمل کننده	۶۳۰,۰۰۰	راننده - مالک
		ماشین آلات حفار	۱,۱۲۰,۰۰۰	خودرو
۶	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و گواهی عدم خلاف انتهای پروژه	۱,۲۶۰,۰۰۰		پیمانکار مجاز حمل
۷	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۹,۸۰۰,۰۰۰		پیمانکار مجاز حمل
۸	صدور برگه مسیر به ازای هر سرویس حمل	کمپرسی ده چرخ و مشابه	۱۴۰,۰۰۰	مالک پروژه
		کمپرسی ده تن (تک) و مشابه	۱۱۲,۰۰۰	
		خاور کمپرسی و مشابه	۱۰۰,۰۰۰	
		نیسان کمپرسی و مشابه	۸۰,۰۰۰	
۹	بهای خدمات حمل یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	راننده - مالک خودرو
		۹,۵۲۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحلۀ اول	
۱۰	بهای خدمات حمل یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده تن (تک) و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	راننده - مالک خودرو
		۸,۴۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحلۀ اول	
۱۱	بهای خدمات حمل یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی خاور و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	راننده - مالک خودرو
		۸,۴۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحلۀ اول	
۱۲	بهای خدمات حمل یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	راننده - مالک خودرو
		۵,۵۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحلۀ اول	
۱۳	بهای خدمات تخلیه و پاکسازی یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	راننده - مالک خودرو
		۱,۵۴۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحلۀ اول	

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (ریال)			پرداخت کننده
۱۴	بهای خدمات تخلیه و پاکسازی یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی خاور و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	مرتبۀ ۳ و بالاتر	راننده - مالک خودرو
		۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۵	بهای خدمات تخلیه و پاکسازی یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و مشابه	مرتبۀ ۱	مرتبۀ ۲	مرتبۀ ۳ و بالاتر	راننده - مالک خودرو
		۷,۷۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۶	عدم اخذ گواهی عدم خلاف پس از فعالیت عمرانی و ساختمانی	۶,۳۰۰,۰۰۰			پیمانکار مجاز حمل
۱۷	بهای مدیریت دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی (ورودی مراکز دفن)	پسماندهای عمرانی عمده (متر مکعب)		۱۹۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
		پسماندهای جزء (سرویس نیسان و مشابه)		۵۸۰,۰۰۰	
		پسماندهای جزء (سرویس خاور و مشابه)		۸۳۰,۰۰۰	
۱۸	فروش خاک و نخاله درخواستی شهروندان	نخاله مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات (مترمکعب)		۸۴,۰۰۰	مقتضای
		خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات (مترمکعب)		۱,۰۵۰,۰۰۰	
۱۹	عدم تأییدیه محل تخلیه	۱,۶۸۰,۰۰۰			پیمانکار مجاز حمل
۲۰	عدم پرداخت حق عضویت و دریافت کارت فعالیت	۵,۳۲۰,۰۰۰			راننده - مالک خودرو
۲۱	استفاده از خودروها جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	۲,۳۸۰,۰۰۰			پیمانکار مجاز حمل
۲۲	استفاده از خودروها جهت انتقال پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی	۴,۹۰۰,۰۰۰			پیمانکار مجاز حمل
۲۳	عدم رعایت ضوابط کمیته اجرایی	۲,۵۲۰,۰۰۰			راننده - پیمانکار مجاز حمل
۲۴	کارشناسی پروژه های عمرانی و ساختمانی	۱۵,۴۰۰,۰۰۰			مقتضای
۲۵	بارگیری هر بیل ادوات مکانیکی خاک و نخاله در مرکز دفن	۱۳۳,۰۰۰			مقتضای

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (ریال)	پرداخت کننده
۲۶	دریافت هزینه توزین توسط باسکول سازمان مستقر در ایستگاه انتقال	مطابق با نرخ اعلام شده توسط اتحادیه میوه و تره بار	راننده
۲۷	تعرفه اجاره و حمل مخزن بازو غلطان متوسط به ازای ماند ۳ روز	۵,۶۰۰,۰۰۰	متقاضی
۲۸	تعرفه اجاره و حمل مخزن بازو غلطان بزرگ به ازای ماند ۳ روز	۸,۴۰۰,۰۰۰	متقاضی
۲۹	عدم جمع آوری و انتقال پسماندهای جزء توسط مالک	۴,۹۰۰,۰۰۰	مالک
۳۰	پاکسازی معابر	۷,۷۰۰,۰۰۰	مالک
۳۱	بهای خدمات خدمات ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، معابر شن، ماسه و... ریزش بار در سطح	۳,۹۲۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
۳۲	مدیریت تسطیح و مرکز دفن	۵۰۴,۰۰۰	راننده - مالک خودرو

تبصره ۱- هزینه بهای خدمات شهری اماکن اداری، خدماتی، انتظامی و سازمان‌های تابعه برابر با عوارض نوسازی همان سال محاسبه و اعلام می‌گردد.

تبصره ۲- هزینه بهای خدمات شهری بیمارستان‌ها با در نظر گرفتن پسماندهای بی‌خطر سازی شده و عادی به طریق زیر محاسبه و اعمال می‌گردد. در محاسبات پیشنهادی میزان تولید روزانه زباله بی‌خطر سازی شده در بیمارستان‌ها ۱۵۰ کیلوگرم و زباله عادی روزانه نیز ۱۵۰ کیلوگرم در نظر گرفته شده است، در صورت تولید روزانه بیش از این مقدار، مابه‌التفاوت بهای خدمات، مطابق نظر کارشناسان اداره نظارت بر پردازش و دفع سازمان از طریق فرمول پسماندهای بی-خطر سازی شده محاسبه و بیمارستان‌ها ملزم به پرداخت آن می‌باشند.

تبصره ۳- دریافت کلیه بهاء خدمات گود برداری به عهده سازمان پسماند می‌باشد.

تبصره ۴- هزینه بهای خدمات شهری بیمارستان‌ها با در نظر گرفتن ۵۰٪ پسماند بی‌خطر سازی شده و ۵۰٪ پسماند عادی بطریق زیر محاسبه و اخذ می‌گردد. در صورت تفکیک زباله‌ها (بی‌خطر و عادی) توسط بیمارستان‌ها، بهای خدمات نیز بصورت تفکیک شده اخذ می‌گردد.

فرمول (۳-۱۷)

$$C = Wi \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی (کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۲۱.۵۷۶ ریال)

C_d = هزینه پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۹.۵۰۰ ریال)

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند بی خطر سازی شده (کیلوگرم)

C_d = هزینه پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند بی خطر سازی شده در شهر مربوطه (۸۵.۳۲۰ ریال)

D = روزهای کاری سال (۳۶۵)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = (۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = (۰.۹۹)

تبصره ۵- هزینه بهای خدمات پسماندهای پزشکی به طریق زیر محاسبه و اعمال می گردد. بهای خدمات، مطابق نظر کارشناسان اداره نظارت بر پردازش و دفع سازمان از طریق فرمول زیر محاسبه و مراکز پزشکی و درمانی ملزم به پرداخت آن می باشند. (۱۰٪ مبلغ بدهی بابت مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۴ لحاظ می گردد)

فرمول (۳-۱۸)

$$C = Wi \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

Wi = متوسط تولید پسماند پزشکی در هر بار مراجعه (کیلوگرم)

$(C_t + C_d)$ = هزینه جمع آوری، حمل و نقل، پردازش و دفع بهداشتی یک کیلوگرم پسماند پزشکی

در شهر مربوطه (۴۴۶.۲۲۳ ریال)

D = روزهای کاری سال (۲۸۹)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = (۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = (۰.۹۹)

لازم بذکر است در صورت افزایش هزینه $(C_t + C_d)$ در فرمول ذکر شده، مبلغ تعرفه تا سقف ۵۰٪ قابل افزایش می باشد.

- بهای خدمات برای اماکن خارج از محدوده شهری (روستایی) بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ میگردد:

فرمول (۱۹-۳)

$$C = W_i \times P$$

W_i = مقدار زباله روستایی حمل شده به سکو انتقال (کیلوگرم)

P = قیمت برآورد شده یک کیلو گرم زباله روستایی (۱. روستاهایی که جمع آوری توسط دهیاری انجام می شود و زباله را به سکو تحویل می دهند ۳۰.۰۰۰ ریال ۲. روستاهایی که جمع آوری توسط سازمان انجام می شود ۴۰.۰۰۰ ریال)

لازم بذکر است روستاها اطراف سکوی انتقال، بر اساس مصوبه شماره ۱۴۲۹۸/۶/ش/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ شورای اسلامی شهر ساری، شامل ۵۰٪ تخفیف میگردند.

تبصره ۶- برای مؤدیانی که تا پایان سال ۱۴۰۴ نسبت به پرداخت هزینه خدمات شهری خود اقدام ننمایند، مبلغ بدهی بابت زیان دیرکرد مطابق قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها (به ازای هر ماه ۲ تا سقف ۲۴ درصد سالانه) و ۱۰٪ مبلغ بدهی بابت مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۵ بر روی قبوض آنها منظور گردد. لازم به ذکر است این تبصره مشمول کلیه عوارض پسماند (تجاری، پزشکی، بیمارستانی، اداری و ...) می گردد.

تبصره ۷- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن، واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می گردند

تبصره ۸- در خصوص جدول فوق، سازمان مجاز است نسبت به اعمال تا ۱۰۰ درصد کاهش در تعرفه ها در خصوص تأمین زمین های عمیق با توجه به ورودی های بعضاً نامشخص و غیرمتعارف به سایت در کنار کم بودن این نوع از اراضی در شمال کشور اقدامات لازم را به عمل آورد.

تبصره ۹- بهای خدمات واحدهای غیر مسکونی که به بهره برداری نرسیده، خالی از سکنه بوده و تولید زباله نداشته، مشمول پرداخت نیم بهای خدمات پسماند می گردد.

۱۲۰۱۱- وجوه دریافتی ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری

حوزه مصرف: خرید و تعمیر اموال اختصاصی خسارت دیده شهر

۱۲۰۱۲- درآمد سایر سازمان های وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه

۱۲۰۱۹۰- سایر

۱۳۰۰۰۰ - بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری

۱۳۰۱۰۰ - بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری

۱۳۰۱۰۱ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر) - به منظور جبران و تأمین بخشی از هزینه های ناشی از خسارات جانبی به عمر رویه آسفالت و لایه های متراکم و نشست های تحکیمی معابر و هزینه های اداری و نظارت، نظافت و هدایت های ترافیکی و اخلال در وظایف شهرداری ناشی از حفاری های سطح شهر با توجه به مستندات قانونی تبصره ۲ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار سال ۱۴۰۱ و دستور العمل های اجرایی قانون مذکور، آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات می باشد مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۱۴ و نیز دستور العمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهر های کشور مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور در سال ۶۷ و آرای شماره ۴۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری در خصوص عمر آسفالت و همچنین ۴۲۹۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ - سازمان های حفار قبل از هر گونه حفاری در سطح معابر مبالغی را جهت خدمات مشروح طبق فرمول ذیل و شیوه نامه ابلاغی پرداخت می نمایند که این مبلغ جدا از هزینه زیر سازی و ترمیم پوشش معبر توسط شرکت حفار می باشد.

ماده ۱: بهای خدمات صدور مجوز، کاهش عمر پوشش معبر، کارشناسی و نظارت و غیره طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.

فرمول (۲۰-۳)

$$S=A+B+C$$

S = هزینه بهای خدمات صدور مجوز حفاری

A = بهای کاهش عمر پوشش معبر طبق شرح این دفترچه و شیوه نامه

B = هزینه کارشناسی شامل ۳٪ ضریب k برای هر متر طول

C = هزینه نظارت ۵٪ ضریب k برای هر متر طول

$$A = (d+b) * L * k * t * e * i$$

d : متغیر از ۰.۳ تا ۱ متر از دو طرف نوار حفاری (ترانشه ۰.۳ متر موزائیک و بتن ۰.۸ متر و آسفالت ۱ متر)

b : عرض حفاری که حداقل ۱۵ سانتیمتر و حداکثر عرض اعلام شده از طرف شرکت حفار می باشد.

L : طول مسیر حفاری

K : قیمت تمام شده یک متر مربع آسفالت، بتن، موزائیک و خاکی که هر ساله توسط معاونت فنی و عمرانی طبق فهرست بهای سال جاری:

۱- قیمت تمام شده آسفالت ۴,۲۵۰,۰۰۰ ریال

۲- قیمت تمام شده موزائیک ۴,۲۵۰,۰۰۰ ریال

۳- قیمت تمام شده بتن ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۴- زیر سازی شده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- خاکی بدون زیر سازی ۵۰۰,۰۰۰ ریال

t : ضریب عمر پوشش معبر طبق تبصره بند ۱ تا ۳ ماده ۳ و تبصره ۲ و ۳ همین ماده تعیین می گردد.

ع: ضریب مکانیکی (۱/۵) و ضریب دستی (۱) می باشد.

ا: ضریب اهمیت معبر: شامل شریان اصلی درجه یک (۱/۵)، جمع و پخش کننده محلی (۱/۲)، محلی (۱) می باشد.

نکته: برای پوشش غیر آسفالت ضریب ۰.۵ به فرمول بالا جهت کاهش هزینه شرکت حفار اضافه می گردد.

تبصره ۱- در صورتی که درخواست شرکت حفار همزمان به صورت طولی و عرضی یا فقط بصورت طولی در معبر با عمر پوشش کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد، سازمان حفار باید تنها نسبت به پرداخت هزینه کارشناسی و نظارت اقدام و سپس روکش معبر را انجام دهد و در صورت عدم روکش برابر توافق با شهرداری دستگاه باید هزینه روکش آسفالت به قیمت تمام شده روز را به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره ۲- اگر حفاری فقط بصورت عرضی در معابر بیش از ۸ متر با آسفالت جدید بصورت انشعاب یا نصب تیر یا منهول یا چاله مفصل و غیره باشد فقط دو برابر هزینه ماده ۱ توسط اداره حفار پرداخت می گردد.

تبصره ۳- در معابر با عرض زیر ۸ متر با عمر آسفالت زیر ۴ سال دو برابر هزینه ماده ۱ باید پرداخت گردد.

تبصره ۴- اگر درخواست شرکت حفار در پوشش معبر جدید در یک مرحله در یک سال بدون در نظر گرفتن نوع حفاری ۲۰٪ طول معبر یا ۱۲٪ عرض معبر با حداقل ۲۰ متر طول هر کدام که کمتر است انجام گردد شرکت حفار موظف به روکش کلی بخش حفاری شده یا پرداخت هزینه آن طبق این دفترچه به شهرداری می باشد.

تبصره ۵- اگر درخواست شرکت حفار در یک معبر با آسفالت قدیم (بیش از ۴ سال) بدون در نظر گرفتن عرض معبر شامل ۴۰٪ کل تعداد پلاک های دو طرف معبر یا ۱۲٪ عرض معبر با حداقل ۲۰ متر طول هر کدام که کمتر است انجام گردد، شرکت حفار موظف به پوشش سراسری کل معبر یا پرداخت کل هزینه پوشش کل معبر طبق این دفترچه می باشد.

تبصره ۶- در صورتی که درخواست مجوز حفاری برای انشعاب طولی و عرضی و اصلاح شبکه به طور همزمان در معابر با عمر پوشش ذکر شده، اگر جزء تبصره ۵ این ماده نباشد در فرمول ماده یک بعد از ضریب T ضریب ۰.۵ جهت کاهش هزینه شرکت حفار لحاظ می گردد.

تبصره ۷- انجام یک مرحله حفاری عرضی در پوشش معبر جدید باعث نمی شود پوشش مذکور قدیمی تلقی گردد و حفاری های عرضی تا ۴ سال در پوشش جدید شامل دو برابر هزینه ماده ۱ می گردد.

تبصره ۸- چنانچه بیش از یک شرکت حفار، متقاضی حفاری در یک معبر در یک سال باشد، شرکت دوم شامل ۳۵٪ تخفیف هزینه عمر آسفالت می گردد.

تبصره ۹- در صورت استفاده دستگاه های حفار از روش هایی که آسیب کمتری به سطح رویه معابر وارد می کند نظیر (اجرای نقبی و یا لوله گذاری با دستگاه های حفار و یا ...) فقط مقدار مساحت آسفالت تخریب شده به همراه ۰.۹ در فرمول ماده ۱ هزینه عمر آسفالت (A) لحاظ می گردد.

ماده ۲: اتفاقات

تبصره ۱- مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری های کل کشور شرکت حفار باید با جلب نظر شهرداری پرکاری، روکش آسفالت، موزائیک و یا بتن را به وضع اول درآید.

تبصره ۲- در صورتی که ترمیم مسیرهای اتفاقات با هر پوشش توسط شهرداری انجام گردد طبق دستور العمل این دفترچه و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور سال ۶۷ هیئت وزیران و شیوه نامه محاسبه، ابلاغ و دریافت می گردد.

ماده ۳: عمر پوشش معبر:

پوشش معبر: پوشش معبر جدید به پوششی گفته می شود که عمر آن زیر ۴ سال یا بدون کنده کاری باشد.

تبصره ۱- در صورتی که عمر پوشش معبر ۴ تا ۷ سال باشد هزینه عمر پوشش معبر ۵۰٪ روکش کل مسیر حفاری علاوه بر ترمیم نوار حفاری از طرف شرکت حفار باید پرداخت گردد.

تبصره ۲- در صورتی که عمر پوشش معبر ۷ تا ۱۰ سال باشد هزینه عمر پوشش معبر ۲۰٪ روکش کل مسیر حفاری علاوه بر ترمیم نوار حفاری از طرف شرکت حفار باید پرداخت گردد.

تبصره ۳- در صورتیکه عمر پوشش معبر ۱۰ تا ۲۰ سال باشد و معبر هموار و بدون اعوجاج باشد ۵٪ پوشش کل مسیر حفاری علاوه بر ترمیم نوار حفاری از طرف شرکت حفار باید پرداخت گردد.

ماده ۴: هزینه ها:

تبصره ۱- اگر ترمیم مسیر حفاری توسط شهرداری صورت پذیرد هزینه ترمیم طبق فهرست بهای سال به انضمام تمام ضرایب و ۳۰٪ ضریب بالا سری، ضریب پیمان بر اساس قیمت تمام شده روز صدور مجوز اخذ می گردد.

تبصره ۲- در صورت هر گونه حفاری غیر مجاز تا ۵ برابر هزینه های جاری ذکر شده در این دفترچه محاسبه و اخذ می گردد و در صورت عدم پرداخت انشعاب مربوطه با درخواست شهرداری از مقام قضایی قطع می گردد.

تبصره ۳- اگر ادارات حفار بعثت توسعه شبکه زیر ساختی شریانی و حیاتی شهر تقاضای صدور مجوز برای چندین بلوک و مسیر کلی نمایند، میزان مشمول معافیت در پرداخت هزینه های مربوطه پس از ارائه گزارش توجیهی و تصویب شورای شهر تعیین و ملاک عمل خواهد گرفت. حداکثر معافیت در پرداخت ۶۰٪ کل هزینه ها می باشد و شامل جرائم ناشی از عدم تعهدات و خسارات و نقوص کار نخواهد بود.

۱۳۰۱۰۲-بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ضوابط ترتیبات وصول: خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مؤدی ارائه می گردد.

۱- حق کارشناسی برای کلیه پاسخ هایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

الف: زمین خالی مترمربعی ۱۴۰۰۰ ریال

ب: بنای مسکونی و سایر کاربری معادل $P \times 2\%$

- ملاک محاسبه P مطابق بنای مسکونی می باشد.

- هزینه کارشناسی فنی دارای اعتبار شش ماهه می باشد.

- پس از رأی کمیسیون ماده صد بر ابقا بنا هزینه کارشناسی پس از اعتبار شش ماهه از بنای مازاد ملاک عمل بوده و اخذ گردد.

- هزینه کارشناسی سازمان آتش نشانی نیز با ضوابط این بند محاسبه می گردد.

جدول (۵۸-۳)

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ محاسبه ۱۴۰۴
۱	اطفاء حریق و امداد و نجات	یک خودرو اطفاء حریق و یا یک خودرو نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری	رایگان
۲	احتیاط حریق	یک خودرو اطفاء حریق شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری از صفر تا ۳ ساعت	ریال ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ مازاد به ازای هر ساعت ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	احتیاط امداد	یک خودرو نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری از صفر تا ۳ ساعت	ریال ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ مازاد به ازای هر ساعت ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	خدماتها و حوادث جادهای به روستاها و دهیاری ها	ارائه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات به روستاها و دهیاری های خارج از حوزه و حریم شهری (خارج از محدوده شهری)	بهای خدمات ناشی از اطفای حریق در خارج از حریم شهر از شهرداری ها و سازمانهای ذیربط بنابر مستند قانونی و طبق بند ۳ ماده ۱۶ آئین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۸۸/۴/۶ تا شعاع ۲۰ کیلومتر ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با یک دستگاه خودرو آتش نشانی مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر ۷۰۰,۰۰۰ ریال از بخشداری ها و دهیاری ها محاسبه و اخذ گردد در صورت اعزام بیش از یک دستگاه به تعداد خودروها هزینه ۱۰۰٪ افزایش و اخذ گردد	ریال ۱۸,۰۰۰,۰۰۰



ارائه خدمات اطفای حریق به مراکز جمع‌آوری انواع ضایعات و پسماند، نخاله قابل اشتعال (خارج از محدوده شهر)		از بدو ورود تا یک ساعت ۴۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال مابقی به ازای هر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۵	تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست فرد حادثه دیده ، مراجع قضایی- انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	یک واحد مسکونی و وسیله نقلیه سبک ۷۰۰۰۰۰۰ ریال
			وسایل نقلیه نیمه- سنگین و سنگین در شهر ۹۰۰۰۰۰۰ ریال
			به ازای هر واحد تجاری در شهر تا ۵۰ مترمربع ۱۱۰۰۰۰۰۰ ریال
			واحد تجاری ملایر ۵۰ مترمربع در شهر به ازای هر مترمربع افزوده می گردد ۲۰۰۰۰۰۰
			ادارات و بانکها در شهر هر مترمربع ۲۵۰۰۰۰۰
			کارگاه و کارخیزات در شهر به ازای هر مترمربع ۲۶۰۰۰۰۰
			واحد مسکونی و وسائط نقلیه سبک در محدوده ۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال
			وسائط نقلیه نیمه- سنگین و سنگین در محدوده ۱۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
			به ازای هر واحد تجاری در محدوده ۵۰ تا مترمربع ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
			هر واحد تجاری به ازای هر مترمربع ۵۰ متر مازاد بر ۵۰ متر اضافه می گردد ۲۵۰۰۰۰۰
			ادارات و بانکها در محدوده هر مترمربع ۲۷۰۰۰۰۰
			کارگاه و کارخیزات در محدوده هر مترمربع ۲۸۰۰۰۰۰
			واحد مسکونی و نقلیه سبک در شهر مجاور ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
			وسائط نقلیه نیمه- سنگین و سنگین در شهر مجاور ۱۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال
			به ازای هر واحد تجاری در شهر مجاور هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰۰

۳۲۰۰۰۰	ادارت و بلكهادر شهر مجبور هر مترمربع				
۳۴۰۰۰۰	كرگه و كر خططدر شهرمجبور هر مترمربع				
۳٪	میزان خسارت تا سقف تعهدات بیمه ای در محدوده شهر			شرکت های بیمه و غیره	۶
۴٪	میزان خسارت تا سقف تعهدات بیمه ای در خارج از محدوده شهر				
ریال ۱.۴۰۰.۰۰۰	از زمان اعزام كارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحد مسكونی				
ریال ۱.۴۰۰.۰۰۰	از زمان اعزام كارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحد تجاری				
ریال ۱.۴۰۰.۰۰۰	از زمان اعزام كارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر يك از خودروهای سبك و موتورسیكلت‌ها		تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذكر زمان و خسارات وارد	صدور گواهی حریق یا حادثه	۷
ریال ۲.۸۰۰.۰۰۰	از زمان اعزام كارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر يك از خودروهای سنگین و نیمه‌سنگین				
ریال ۱۴۰۰۰.۰۰۰	از زمان اعزام تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحدهای صنعتی، اداری، بانک‌ها و مجتمع‌ها و غیره				
براساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲ و نرخ و ارزش معاملاتی تعیین شده بناها	تاییدیه كارشناسی و فنی برای کلیه پاسخ‌هایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند	تاییدیه كارشناسی و فنی پایان کار ساختمان‌ها	بهای خدمات كارشناسی و فنی		۸
به ازای هر ۱۳۰ متر مربع مساحت مسكونی و تجاری خرد ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر مترمربع ۴۰۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد	هر نفر ساعت از زمان اعزام تا تنظیم شناسنامه ایمنی	اعزام كارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از كمبودهای ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و دستورالعمل های ایمنی		۹
به ازای هر ۲۵۰ متر مربع مساحت واحدهای تجاری كلان ، صنعتی، اداری، بانک ها و غیره ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد	هر نفر ساعت از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل ایمنی	اعزام كارشناس جهت بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و دستورالعمل های ایمنی		۱۰
در ابتدای طرح به ازای هر متر مربع ۲۸۰۰۰ ریال	از زمان اعزام كارشناس تا بازگشت و تنظیم تاییدیه ایمنی	اعزام كارشناس به منظور بازدید از حسن انجام کار	حسن اجرای دستورالعمل و صدور تاییدیه		۱۱



ردیف	طراحی سیستم‌های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	مصوبه صنف
	ایمنی حسب درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی		حین اجرای طرح به ازای هر بازدید ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
			در زمان پایان کار بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲	
۱۲	صدور تاییدیه فنی سیستم اعلان و اطفا حریق به شرکت‌های طراح نصاب و یا مجری ذیصلاح در داخل و خارج از حریم شهر و شهرستان	بازدید و صدور مجوز و نصب و بهره برداری سیستم اطفا حریق دستی و تاییدیه نقشه‌های مربوطه شرکت‌های ذیصلاح	بازدید در مرحله اول و صدور تاییدیه برای کلیه کاربری‌های خرد (تا ۴۰۰ متر مربع) مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	برای سیستم اطفا حریق دستی به ازای هر خروجی فایر فاکس و یا هر هشدار دهنده ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای سیستم اطفا حریق اتومات دارای خروجی (اسپرینکلر) به ازای هر ۱۰۰ متر مربع مساحت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صدور تاییدیه فنی سیستم اطفا حریق اتوماتیک و CO ₂ یا سایر	بازدید و صدور مجوز و نصب و بهره برداری سیستم اعلان حریق اتوماتیک و تاییدیه نقشه‌های مربوطه برای پلاک در کاربری‌های مختلف برای شرکت‌های ذیصلاح	بازدید در مرحله اول و صدور تاییدیه برای کلیه کاربری‌های کلان (مازاد بر ۴۰۰ مترمربع) مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال برای سایر کاربری‌ها به ازای هر هشدار دهنده ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال (شاسی اعلان حریق یا تعداد دکتوریا زون بندی) بنا به تشخیص مدیریت به عنوان هشدار دهنده در نظر گرفته شود
۱۳	اجرای طرح‌های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح	قرارداد فی مابین	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	نگهداری سیستم‌های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم‌های نصب شده، آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	مصوبه صنف
۱۵	آموزش دستگاه‌های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۲۸۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر ساعت
۱۶	آموزش برای آموزش و پرورش	آموزش یک روزه	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	رایگان
۱۷	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۲ روزه آموزش تئوری و عملی (۱۲ ساعت)	هر نفر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	آموزش متوسطه	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۶ روزه آموزش تئوری و عملی (۳۶ ساعت)	هر نفر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	آموزش تکمیلی (عالی)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۱۵ روزه آموزش تئوری و عملی (۹۰ ساعت)	هر نفر ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	دوره آموزشی مرکز مدیریت تخصصی	آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی	ساعت آموزشی	۲۸۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر ساعت
۲۱	فیلم آموزشی	ارائه فیلم‌های آموزشی	یک حلقه	هزینه خرید + هزینه تکثیر ۲۵۰/۳۵۰ سود بازرگانی
۲۲	کتاب آموزشی و نشریات	نشر و چاپ کتب/مقالات آموزشی	هر جلد	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۳	تعمیر خلوش کننده‌ها	تعمیر کلیه خاموش کننده‌ها	هر سیلندر	بهای تمام شده + ۳۵٪ سود بازرگانی
۲۴	تعمیر سیلندر تنفسی	تعمیر کلیه سیلندرهای تنفسی	هر سیلندر	نرخ مصوب
۲۵	شارژ خاموش	شارژ کپسول پودر و گاز	هر سیلندر	۱ کیلوپی
				مصوبه صنف

بازبینی دوربین: خدمات تخصصی و فنی است که به صورت ارائه خدمات مستقیم توسط سازمان شبکه مهندسی حمل و نقل و سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد. نرخ بازبینی دوربین مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شد و هر مرحله بازبینی دوربین برابر درخواست واصله از مراجع قضایی صورت می پذیرد.

بهای خدمات جمع آوری و حمل پسماند از تخریب امکان ساختمانها که بر اساس محاسبات هزینه مدیریت نظارت بر جمع آوری پردازش و دفع (نسبت پردازش به دفع) هر متر مکعب پسماند عمرانی و ساختمانی در سال مبنا (۱۳۸۶) بوده و در سالهای بعد این ضریب به نسبت افزایش شاخص هزینه خدمات اعلامی از سوی بانک مرکزی ایران، تعدیل و افزایش خواهند یافت. مبلغ مجموع هزینههای بهای مدیریت نظارت بر جمع آوری و حمل و دفع هر متر مکعب پسماند عمرانی مبلغ ۱۵۹۰.۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

نظارت بر دکل ها، تجهیزات ، آنتن ها و پروژه های ساختمانی

تبصره ۱- بهای کارشناسی و نظارت بر پروژه های فیبر نوری به ازای هر متر به میزان ۳۰ درصد از آخرین مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات.

تبصره ۲- بهای کارشناسی و نظارت بر دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها به میزان = ۳۰ درصد* مبلغ صدور مجوز

۱۳۰۱۰۳- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو

حوزه مصرف: کاهش آلودگی هوا
مستند قانونی: قانون جامع آلودگی هوا
مستندات قانونی: قیمت ها از سوی سیمفا تعیین می گردد.

۱۳۰۱۰۵- درآمد ناشی از خدمات بازرگانی

ضوابط: برابر قوانین و مقررات مربوط با فعالیت بازرگانی درآمد حاصله در ردیف مذکور ثبت می گردد.

۱۳۰۱۰۶- درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری

کلیه خدمات پیمانکاری شهرداری و سازمان های تابعه آن به اشخاص حقیقی و حقوقی و دستگاه های اجرایی کشور (موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری) ، بر اساس نرخ تعرفه های مصوب و فهرس بهایی ابلاغی سازمان برنامه و بودجه .

۱۳۰۱۰۷- بهای خدمات آماده سازی

مستند قانونی: تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری

۱۳۰۱۱۰- بهای خدمت مهاجرین و اتباع خارجی

در صورت تعریف خدمات بصورت سالانه متناسب با خدمت قابل ارائه نرخ تعیین میگردد.

۱۳۰۱۱۳- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و

تره بار

شاخص های بهای خدمات و ترتیبات وصول: نرخ پایه - مدت زمان توقف
مبنای محاسبه: به ازای هر ۶ ماه، ورود وانت بارها ۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال و سایر وسایل ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار ۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳۰۱۱۴ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

۱۳۰۱۱۵ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

مبنای محاسبه: به ازای حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

به ازای یک روز ۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳۰۱۱۶ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربری های اینترنتی (اسنپ و تپسی و ...) که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک در صد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال تعیین می گردد.

۱۳۰۱۹۰ - سایر

۱۳۰۲۰۰ - درآمد حاصل تأسیسات شهرداری

۱۳۰۲۰۳ - درآمد حاصل از بازیافت زباله

مستندات قانونی: ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها

پسماندهای بازیافتی پس از رسیدن به حد نصاب، با تعیین قیمت پایه از سوی کارشناس رسمی دادگستری، از طریق برگزاری مزایده بفروش می رسد.



۱۳۰۲۰۴- درآمد حاصل از آگهی‌های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه‌های متعلق

به شهرداری

تبصره: قیمت پایه کلیه فضاهای تبلیغات محیطی بر سازه‌های متعلق به شهرداری جهت برگزاری مزایده با نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل می‌باشد.

نحوه محاسبه:

جدول (۵۹-۳)

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ مصوب ۱۴۰۴
۱	تبلیغات استند شهری درجه ۱	۷.۵۰۰.۰۰۰
۲	تبلیغات استند شهری درجه ۲	۵.۵۰۰.۰۰۰
۳	اجاره تلویزیون	کارشناس رسمی دادگستری
۴	اجاره بیلپورد	کارشناس رسمی دادگستری
۵	اجاره فضای تبلیغاتی ایستگاه‌های تاکسی و اتوبوس	کارشناس رسمی دادگستری
۶	اجاره تبلیغاتی بالای کانکس میوه و تره بار	کارشناس رسمی دادگستری
۷	اجاره تبلیغاتی بالای دکه مطبوعاتی	کارشناس رسمی دادگستری

۱۳۰۲۹۰- سایر

۱۴۰۰۰۰- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

۱۴۰۱۰۰- درآمد حاصل از اموال شهرداری

۱۴۰۱۰۱- مال الاجاره ساختمانها و تأسیسات شهرداری

ضوابط محاسبه: با تعیین قیمت پایه جهت واگذاری اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و درآمد حاصله در ردیف مذکور ثبت می‌گردد.

تبصره: در خصوص تأسیسات شهری مرتبط با اجاره فیبر نوری ضوابط محاسبه قیمت اجاره برابر آخرین نرخ مصوب سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تعیین می گردد.

جدول (۶۰-۳)

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ مصوب
۱	اجاره غرفه های بوستان ولایت	کارشناس رسمی دادگستری
۲	واگذاری بهره برداری موقت از فضای خانه های شهروندی	۱۰٪ از هزینه دریافتی به ازای هر هنجو

تبصره: به علت افزایش نرخ در اختیار گذاشتن امکانات رفاهی از قبیل ملحفه یکبار مصرف، استفاده از حمام و ... با توجه به بالا رفتن تورم، افزایش هزینه ها و ثابت بودن نرخ خوابگاه در چند سال اخیر نرخ خوابگاه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۱۴۰۱۰۳- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود
شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: مدت زمان $\times$ قیمت تمام شده برای هر ساعت

۱۴۰۱۰۴- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی

جدول (۶۱-۳)

ردیف	بازارهای هفتگی	مبلغ
۱	بازار روز ساری فاقد طبق	۲۰۰.۰۰۰
۲	بازار روز ساری طبق داران برای هر ۱/۵ متر بر	۳۰۰.۰۰۰
۳	بازار روزهای هفتگی در سطح معابر برای هر ۱/۵ متر بر	۳۵۰.۰۰۰



۱۴۰۱۰۵- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول: نرخ پایه، مدت زمان توقف
تعرفه استفاده از پارکینگ های عمومی اعم از پارکینگ های در اختیار سازمان
(ملل/الهیة/خاقانی/قائم/ولایت/۱۸دی)

تعریف خدمات: تامین فضای پارک وسایل نقلیه در سطح شهر و مدیریت آن ها یکی از وظایف شهرداری می باشد که با روش های مختلف سعی بر تأمین این فضاها دارد. یکی از روش های تأمین فضای پارک، صدور مجوز جهت بهره برداری از فضای مناسب شخصی جهت استفاده عموم در قبال هزینه معین است. بر اساس شیوه نامه پیوستی به تعرفه ابلاغی شورای اسلامی شهر مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ به شماره ۱۲۳۸ نحوه رتبه بندی پارکینگ ها و نرخ ورودی و توقف در پارکینگ ها بر اساس مدت زمان توقف و رتبه بندی می باشد.

شیوه رتبه بندی پارکینگ ها بر اساس جداول ذیل:

ویژگی های پارکینگ

جدول (۶۲-۳)

ردیف	مشخصات پارکینگ	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	پوشش سقف	مسقف	روباز	روباز
۲	وضعیت کف پارکینگ	آسفالت	بتن	سنگ شکسته
۳	وضعیت ورودی و خروجی	مجزا	واحد (عرض مناسب بیشتر از ۵ متر)	واحد (عرض نا مناسب کمتر از ۵ متر)
۴	تجهیزات هوشمند	دوربین پلاک خوان+ صدور کارت	صدور کارت	بدون تجهیزات
۵	وضعیت روشنایی	مناسب	متوسط	ضعیف

۶	سرویس بهداشتی	کیفیت مناسب	کیفیت نامناسب	بدون سرویس
۷	وضعیت اتاقک نگهداری	عالی	مناسب	نامناسب
۸	وضعیت بیمه و امنیت پارکینگ	دارای دوربین+بیمه حوادث	دارای دوربین	اشراف نگهداری به مجموعه

امتیازدهی ویژگی‌های پارکینگ

جدول (۳-۶۳)

ردیف	ویژگی پارکینگ	امتیاز ویژگی درجه ۱	امتیاز ویژگی درجه ۲	امتیاز ویژگی درجه ۳	وزن ویژگی
۱	پوشش سقف	۳	۱	۱	۱
۲	وضعیت کف پارکینگ	۳	۲	۱	۳
۳	وضعیت ورودی و خروجی	۳	۲	۱	۲
۴	تجهیزات هوشمند	۳	۲	۱	۳
۵	وضعیت روشنایی	۳	۲	۱	۲
۶	سرویس بهداشتی	۳	۲	۱	۱
۷	وضعیت اتاقک نگهداری	۳	۲	۱	۲
۸	وضعیت بیمه و امنیت پارکینگ	۳	۲	۱	۱

نحوه محاسبه درجه بندی پارکینگ‌ها: شایان به ذکر است امتیاز هر ویژگی با حرف X و وزن هر ویژگی با حرف لاتین a نشان داده شده است.

فرمول (۳-۲۱)

$$W = \sum_{i=1}^n a_i x_i$$

درجه ۳ پارکینگ: $15 < W < 25$

درجه ۲ پارکینگ: $25 < W < 35$

درجه ۱ پارکینگ: $35 < W < 45$

نرخ عوارض مصوب

جدول (۳-۶۴)

پارکینگ قائم		پارکینگ های ملل، خاقانی، ولایت و ...		نوع وسیله نقلیه
به ازای هر ساعت اضافه	ورودی و ساعت اول	به ازای هر ساعت اضافه	ورودی و ساعت اول	
۵۸۵۰۰	۱۹۵۰۰۰	۶۳۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	سواری، وانت
۱۹۵۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	ون، مینی‌بوس



۲۸۶۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	اتوبوس، کامیون، تریلی
--------	--------	--------	--------	-----------------------

قابلیت اسکان و اقامتگاه پارکینگ های عمومی (پارکینگ قائم):

پارکینگ‌هایی که شرایط اقامتگاهی برای اسکان مسافران دارند و مسافران برای اسکان ۲۴ ساعت با امکان نصب چادر در محوطه پارکینگ و با توجه به امکانات سرویس بهداشتی، نماز خانه، آلاچیق و جایگاه ورزشی مستقر در پارک مبلغ ورودی برای هر ماشین ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

۱۴۰۱۰۶- درآمد حاصل از سود سهام سازمان‌ها و شرکت‌ها

۱۴۰۱۰۸- درآمد حاصل از واحدهای تولیدی

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	دستمزد دوخت لباس فرم ادارات	۱۰٪ کمتر از تعرفه صنفی
۲	دستمزد دوخت لباس مدارس با پارچه	۱۰٪ کمتر از تعرفه صنفی
۳	دوخت لباس یکبار مصرف برای بیمارستانها و مراکز پزشکی و بهداشتی و آرایشگاه‌ها (هر عدد)	۵۰۰.۰۰۰
۴	صرفاً هزینه چاپ بنر به ازای ۱*۱ مترمربع	برابر تعرفه صنفی
		۵۰٪ تخفیف برای مجموعه های فرهنگی- مذهبی در نظر گرفته می شود.

۱۴۰۱۰۹- درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری

نحوه محاسبه:

۱- قیمت فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری بر اساس ۱۵ درصد کمتر نرخ اتحادیه و یا مراجع ذیصلاح ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: شهرداری می تواند هزینه بند فوق را به صورت غیر نقد دریافت نماید.

۱۴۰۱۱۰- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت

نحوه محاسبه:

۱- قیمت فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری بر اساس نرخ اتحادیه و یا مراجع ذیصلاح ملاک عمل خواهد بود.

۱۴۰۱۱۱- درآمد حاصل از بهره برداری پروژه های مشارکت عمومی و خصوصی

مستند قانونی: صرفاً در طول دوره بهره برداری

۱۴۰۱۹۰- سایر

۱۴۰۲۰۰- درآمد حاصل از وجوه شهرداری

۱۴۰۲۰۲- درآمد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری

۱۴۰۲۰۳- درآمد ناشی از حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی

۱۴۰۲۰۴- درآمد حاصل از اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید

۱۴۰۲۰۵- سود نقدی حاصل از واگذاری سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس یا سایر

شرکت ها

۱۴۰۲۹۰- سایر

۱۵۰۰۰۰- کمک های اعطائی دولت و سازمان های دولتی

۱۵۰۱۰۰- یارانه ها و کمک های اعطائی دولت و سازمان های دولتی

۱۵۰۱۰۱- کمک بلاعوض دولت و سازمانها و مؤسسات دولتی



مستند قانونی: براساس موافقت نامه تنظیمی

۱۵۰۱۰۴- کمک‌های دولت برای پروژه‌های مشخص

مستند قانونی: براساس موافقت نامه تنظیمی

۱۵۰۱۰۶- کمک برای تأمین قیر معابر شهری

حوزه مصرف: خرید قیر به منظور تهیه آسفالت و مرمت معابر شهری

۱۵۰۱۰۷- یارانه بلیط

مستند قانونی: براساس موافقت نامه تنظیمی

۱۵۰۱۹۰- سایر

۱۶۰۰۰۰- اعانات، کمک‌های اهدائی و دارائی‌ها

۱۶۰۱۰۰- اعانات، کمک‌های اهدائی

۱۶۰۱۰۱- خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی

۱۶۰۱۰۲- سایر اعانات و کمک از اشخاص حقوقی

۱۶۰۱۰۳- کمک‌ها و اعانات دریافتی از مؤسسات عمومی غیردولتی

۱۶۰۱۹۰- سایر

۱۶۰۲۰۰- درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می‌شود

۱۶۰۲۰۱- ضبط سپرده‌های مطالبه نشده

۱۶۰۲۰۲- ضبط سپرده‌های معاملات شهرداری

۱۶۰۲۰۳- درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری

مستند قانونی: ماده ۱۱۰ قانون شهرداری

۱۶۰۲۰۴- هزینه تأخیر و خسارت تأدیه چک

مستندات قانونی: مستند به ماده ۲ و تبصره الحاقی ذیل آن در قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵/۴/۱۶ با آخرین اصلاحات ۱۴۰۰/۱/۲۹

۱۶۰۲۰۵- جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان برابر تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در راستای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابان های اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه و همچنین با توجه به بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان ساری و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن می باشد، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح روابط ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

۱. قیمت پایه هر متر مربع بنا برابر تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها: پارامتر های مربوطه روابط ذیل برای قیمت پایه هر مترمربع بنا تعریف گردید و محاسبات جرائم مذکور در کمیسیون محترم ماده ۱۰۰ بر مبنای آن انجام می پذیرد.

فرمول (۲۳-۳)

$$T_1 = 15 P$$

تبصره: مبنای محاسبه P کاربری ها مختلف (اعم از مسکونی، تجاری- خدمات انتفاعی، تجاری مغازه ای و...)

مطابق تعریف در ابتدای فصل همین تعرفه

T_1 : قیمت پایه هر متر مربع بنا وفق تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداریها

۲. قیمت پایه هر واحد کسری پارکینگ:

مطابق تبصره ۵ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها هر واحد کسری پارکینگ با احتساب گردش به میزان ۲۵ متر مربع فضای از دست رفته می‌باشد که با قیمت پایه ارزش ساختمان جهت محاسبه مطابق فرمول بند ۱ (T_۱) ملاک عمل می‌باشد.

فرمول (۲۴-۳)

$$T_2 = A \cdot T_1$$

A: مساحت هر واحد پارکینگ معادل ۲۵ متر مربع

T₂: قیمت پایه هر واحد کسری پارکینگ

تبصره ۱- در صورت استفاده بنا به صورت مختلط با توجه به نوع استفاده از بنا لازم است جریمه کسری پارکینگ برای هر حالت (مسکونی، تجاری، اداری، دفتر تجاری و ...) به صورت مجزا محاسبه گردد.

تبصره ۲- رعایت تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی توسط شهرداری الزامی می‌باشد.

تبصره ۳- قیمت پایه هر متر مربع بنا برابر تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای سال‌های قبل از ۹۸ هر گونه ضریب افزایشی برای قیمت پایه که در تعرفه سنواتی در محاسبه جرایم بنا و هر واحد کسری پارکینگ با اعمال ضریب k در نظر گرفته شده حذف می‌گردد و مبنای محاسبات فقط قیمت پایه مورد نظر همان سال ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۴- به استناد مفاد تبصره چهار ماده صد قانون شهرداری‌ها، احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند بناهای احداثی در حد تراکم مجاز با صدور رأی به ازای هر متر بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتیکه ساختمان ارزش سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است جریمه نماید و اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- اگر بنای احداثی در ملکی با کاربری غیر مرتبط احداث شود چنانچه نظر کمیسیون ماده صد رأی بر ابقاء و اعمال جریمه باشد مبنای محاسبات براساس نامه شماره ۲۰۶۵۲/۰۱/۰۴/۸۶

مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ معاون عمرانی استانداری مازندران مصوبه ۱۴۰۱/۲/۱۱ شورای عالی معماری و شهرسازی ایران با سطح اشغال ۶۰ درصد در ۲ طبقه با تراکم ۱۲۰ درصد ملاک عمل می‌باشد.

۱۶۰۲۰۶- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه

۱۶۰۲۱۰- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

مستند قانونی: تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۱۶۰۲۱۱- درآمد ناشی از اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری (۱۰٪ اضافه)

مستند قانونی: ماده ۱۰۳ قانون شهرداری

۱۶۰۲۱۲- جرائم کمیسیون ماده صد (کسر یا حذف پارکینگ)

توضیحات محاسبات مربوطه در کد ۱۶۰۲۰۵ ارائه گردید.

مستند قانونی: تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۱۶۰۲۹۰- سایر

۲۰۰۰۰۰- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای

۲۱۰۰۰۰- ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

۲۱۰۱۰۰- نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

مستند قانونی: ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

به موجب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اصلاحی مصوب ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود به شهرداری تسلیم می نماید و یا از طریق دادگاه ها، ادارات ثبت و یا دفاتر اسناد رسمی درخواست تفکیک زمین به شهرداری ارائه می گردد باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم



شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

لهذا شهرداری طبق تبصره سوم ذیل همان قانون در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند شش دنگ باشد قدرالسهم خود بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی بشرح ذیل مطالبه می نماید:

جدول (۳-۶۵)

شاخص تعداد قطعات تفکیک	
A	تعداد قطعات تفکیکی
۵.۲۵	$n \leq 3$
۵.۵	$3 < n \leq 6$
۵.۷۵	$6 < n \leq 9$
۶	$9 < n \leq 12$
۶.۲۵	$12 < n$

جدول (۳-۶۶)

شاخص قدرالسهم معبر	
B	درصد معابر در نقشه تفکیکی
۴	$X < 4,69$
۳.۷۵	$4.69 \leq X < 9.38$
۳.۵	$9.38 \leq X < 14.06$
۳.۲۵	$14.06 \leq X < 18.75$
۳	$18.75 \leq X$

فرمول (۲۵-۳)

$$S = A * B \quad \text{قدرالسهم خدمات}$$

X: مقدار سهم لحاظ شده در نقشه تفکیکی ارائه شده برابر کل ملک

نکته: چنانچه شهرداری خارج از ضوابط این بند بخواهد قدرالسهم دریافت کند باید پس از تصویب در شورای شهر اقدام نماید.

قدرالسهم خدمات در عرصه‌های تفکیکی غیر مجاز:

(۱) به استناد رای دیوان و همچنین بند ۲ بخشنامه شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۸ با توجه به این که ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، درصد قدرالسهم پیشنهادی شهرداری با عنایت به اینکه امکان تامین انواع سرانه خدمات، شوارع و معابر از پلاکهای موصوف مقدور نمی‌باشد، مستند به تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، از مساحت پلاک موجود با نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید که به شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد.

جدول (۶۷-۳)

سال وقوع تفکیک	درصد قدرالسهم شهرداری
۱۳۹۴ - ۱۳۹۰	۱۲٪
۱۳۹۹ - ۱۳۹۵	۱۶٪
۱۴۰۴ - ۱۴۰۰	۲۰٪



تبصره ۱ - شهرداری پس از اختصاص کد نوسازی و تشکیل پرونده شهر سازی نسبت به صدور مجوزات قانونی اعم از صدور پروانه، گواهی و پایانکار اقدام نماید.

تبصره ۲ - قدرالسهم مذکور برای زمین‌های که دارای سند یا احراز مالکیت شده و بصورت غیرمجاز تفکیک شده، قابل دریافت می‌باشد.

تبصره ۳ - قدرالسهم مذکور برای مناطق الحاقی که قبل از سال ۱۳۹۵ باشد، مشمول نمی‌گردد.

تبصره ۴ - شیوه نامه مذکور جهت دریافت قدرالسهم خدمات پس از تصویب و سیر مراحل قانونی بلافاصله قابلیت اجرایی دارد.

۲۲۰۰۰۰ - فروش اموال غیر منقول

۲۲۰۱۰۰ - فروش اموال غیر منقول

۲۲۰۲۰۰ - اجرای ماده ۶ قانون نحوه تملک

حوزه مصرف: واگذاری به اشخاص حقیقی و حقوقی
مستند قانونی: ماده ۶ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و عمرانی

۲۳۰۰۰۰ - فروش اموال منقول و اسقاط

۲۳۰۱۰۰ - فروش اموال منقول و اسقاط

۲۴۰۰۰۰ - فروش سرقفلی

۲۴۰۱۰۰ - فروش سرقفلی

حق پذیره: عبارت است از ۱۰ درصد ارزش سرقفلی که طبق نظریه کارشناس رسمی مشخص می‌گردد.

- در زمان نقل و انتقال (سرقفلی املاک واگذار شده شهرداری) ۱ برابر حق پذیره و همچنین بابت واگذاری اجاره مغازه توسط صاحب سرقفلی به غیر ۳ درصد حق پذیره، محاسبه و دریافت می گردد.

۲۵۰۰۰۰- فروش حقوق انتفاعی

۲۵۰۱۰۰- فروش حقوق انتفاعی

۲۹۰۰۰۰- سایر

۲۹۰۱۰۰- منابع نقدی حاصل از فروش سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس و سایر شرکتهای

۲۹۰۹۰۰- سایر

۳۰۰۰۰۰- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

۳۱۰۰۰۰- وام های دریافتی

۳۱۰۱۰۰- وام دریافتی از وزارت کشور

۳۱۰۲۰۰- تسهیلات دریافتی از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری

۳۱۰۳۰۰- تسهیلات خارجی

۳۱۰۴۰۰- وام دریافتی از محل ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مستند قانونی: ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۳۲۰۰۰۰- انواع اوراق و اسناد

۳۲۰۱۰۰- اوراق مشارکت

۳۲۰۲۰۰- انواع صکوک



۳۲۰۳۰۰ - منابع حاصل از فروش سهام و مؤسسات و شرکت های وابسته و تابعه شهرداری

۳۳۰۰۰۰ - سایر منابع

۳۳۰۱۰۰ - مازاد درآمد بر هزینه سال قبل

حوزه مصرف: براساس کد درآمد وصولی
مستند قانونی: مطابق با نوع درآمد و ضوابط هزینه کرد مربوطه

۳۳۰۹۰۰ - سایر منابع

فصل چهارم

**دستورالعمل مرتبط با محاسبات عوارض و بهای
خدمات و ترفیبات وصول آن ها**

بخش اول: نحوه و فرآیند وصول جریمه، عوارض و بهای خدمات

جریمه، عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط مؤدی و درخواست آن با شرایط ذیل توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.

ماده ۱: روش نقدی

مبلغ عوارض و جریمه توسط کارشناس مربوطه در فیش بانکی موجود در شهرداری ثبت و به مؤدی تحویل می‌گردد، مؤدی پس از پرداخت عوارض فیش را به شهرداری تحویل و نسبت به اخذ مجوز پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ استعلام اقدام می‌نماید.

ماده ۲: روش تقسیط

در این روش با درخواست کتبی مؤدی مبنی بر پرداخت به صورت نسیه، به استناد ماده ۳۲ اصلاحیه آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط مطالبات مربوطه به شرح شیوه نامه ذیل اقدام می‌گردد.

شیوه نامه تقسیط:

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه ی مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، امکان تقسیط کلیه مطالبات شهرداری به شرح ذیل با درخواست از سوی مؤدی میسر خواهد بود.

جدول (۱-۴)

جدول هزینه تقسیط بر اساس ماه مورد تقاضا پس از کسر پیش پرداخت نقدی و اعمال به مانده بدهی عوارض									
تعداد ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
هزینه تقسیط	%۰	%۵.۵	%۶	%۶.۵	%۷	%۷.۵	%۸	%۸.۵	%۹
تعداد ماه	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸
هزینه تقسیط	%۹.۵	%۱۰	%۱۰.۵	%۱۱	%۱۱.۵	%۱۲	%۱۲.۵	%۱۳	%۱۳.۵
تعداد ماه	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷
هزینه تقسیط	%۱۴	%۱۴.۵	%۱۵	%۱۵.۵	%۱۶	%۱۶.۵	%۱۷	%۱۷.۵	%۱۸
تعداد ماه	۲۸	۲۹	۳۰	۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶
هزینه تقسیط	%۱۸.۵	%۱۹	%۱۹.۵	%۲۰	%۲۰.۵	%۲۱	%۲۱.۵	%۲۲	%۲۲.۵

جدول (۲-۴)

سقف اقساط مانده بدهی	درصد پیش پرداخت نقدی از کل بدهی
تا ۶ ماه	حداقل ۲۰٪
تا ۱۲ ماه	حداقل ۲۵٪
تا ۱۸ ماه	حداقل ۳۰٪
تا ۲۴ ماه	حداقل ۳۵٪
تا ۳۰ ماه	مشمول بدهی تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حداقل ۱۵٪
تا ۳۶ ماه	مشمول بدهی تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حداقل ۲۰٪

تبصره ۱- در صورت استنکاف مؤدی از پرداخت هر قسط بعد از یک ماه برابر جریمه‌ای است که مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری و تباصر ذیل آن می‌باشد.

تبصره ۲- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می‌بایست مدارک زیر را تحویل نمایند:

الف) ارائه چک معتبر در بازه ی زمانی تقسیط که فاصله‌ی اقساط از ۳ ماه تجاوز ننماید. لازم به ذکر است اخذ چک از همکاران شهرداری بابت پرونده‌هایی که مربوطه به بستگان درجه یک نباشند، ممنوع می باشد. ضمناً یک فقره چک به مبلغ کل بدهی اخذ تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون یا ضامن معتبر بشرح مندرجات فرم تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند.

ب) ارائه تضامین یکی از روش‌های ذیل:

- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ مانده بدهی
- ترهین ملک در رهن شهرداری
- ارائه گواهی کسر از حقوق کارمندان دولت یا کارگران شرکت‌های تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی که مسئولیت پرداخت را پذیرا باشند.

تبصره ۳- در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی تبدیل به دین حال شده و جواب استعلامات نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.

تبصره ۴- آن دسته از افرادی که نسبت به احداث پارکینگ های عمومی اقدام نمایند، به منظور تشویق شهروندان جهت احداث پارکینگ های عمومی طبقاتی، عوارض صدور پروانه ساختمان بدون دریافت هزینه تا ۳۶ ماه امکان پذیر می باشد.

تبصره ۵- ایثارگران، آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و کم بضاعت و دارندگان مدال های جهانی، المپیک، مؤسسات دانش بنیان و نفرت برتر کنکور تا ۱۰۰ نفر اول با تائید از مراجع مربوطه، در صورت ارائه سند ملک مورد تقاضا بنام خود پس از بررسی درخواست تقسیط آنان فقط یکبار حداکثر تا سقف مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت و بدون هزینه تقسیط با اقساط ۳۶ ماهه امکان پذیر می باشد. (تشخیص افراد کم بضاعت به عهده شورا یا مراجع ذیصلاح مانند پایگاه مقاومت، هیأت امنای مسجد و می باشد)

تبصره ۶- برای بدهی های تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شهرداری می تواند بدون دریافت چک معتبر از متقاضی صرفاً با دریافت سفته نسبت به تقسیط آن اقدام نماید.

تبصره ۷- در خصوص عوارض ساختمانی مربوط به بناهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و درمانی و فنی و حرفه ای تقاضای تقسیط بدهی خود را داشته باشند شهرداری می تواند بدون پیش پرداخت نسبت به تقسط بدهی آن ها اقدام نماید.

تبصره ۸- انجام فرآیند تقسیط منوط به تسویه حساب (تعیین تکلیف بدهی با اسناد دریافتنی و ...) کلاسه قبلی می باشد.

تبصره ۹- در صورت برخورداری از ضوابط تقسیط ۳۰ ماه الی ۳۶ ماه برای بدهی های بیشتر از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مابه التفاوت مبلغ بیشتر می بایست پرداخت گردد و باقی مانده بدهی با شیوه نامه مذکور تقسیط گردد.

تبصره ۱۰- در بدهی های تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با درخواست مودی صرفاً با اختیار شهردار تقسیط تا حداکثر ۳۶ ماه امکان پذیر می باشد و در سایر موارد بیشتر از مبلغ مذکور، از طریق کمیسیون ماده ۷۷ بعنوان اختلاف در نحوه پرداخت مطرح گردد.

ماده ۳: روش غیر نقد

الف: واگذاری املاک برای مطالبات قطعی شده ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر

در صورتی که مؤدی بخواهد طی درخواستی از این روش برای تسویه حساب با شهرداری اقدام نماید، می‌بایست ابتدا یک چهارم از کل مبلغ بدهی را بصورت نقد پرداخت کرده سپس مابقی بدهی را طبق شیوه نامه ذیل عمل نماید.

شرایط شیوه نامه :

۱- توافق به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر قابلیت اجرا دارد.

۲- تحویل املاک مورد تهاتر به شهرداری حداکثر ظرف مدت تعیین شده در توافق و انتقال سند آن به نام شهرداری نیز حداکثر ظرف مدت قید شده در توافق خواهد بود.

۳- مالک متعهد است که املاک مورد پیشنهاد را مطابق شرایط و صفات مندرج در نظریه کارشناسی و در مدت قید شده در توافق با تنظیم صورتجلسه به شهرداری تحویل نماید.

۴- پرداخت کلیه هزینه های انتقال اعم از هزینه فک رهن، مالیات، نقل و انتقال، عوارض شهرداری و ثبت و ... به عهده انتقال دهنده می باشد.

تبصره ۱- تخفیف نقدی عوارض مشمول پرداخت غیر نقدی نمی باشد.

تبصره ۲- قیمت گذاری صرفاً توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می گیرد

تبصره ۳- استفاده از این روش با شرایط فوق صرفاً پس از تصویب در شورای شهر قابلیت اجرایی دارد.

ملاحظات:

(۱) املاک قابل واگذاری بلامعارض باشند:

واحد های قابل واگذاری نبایستی هیچ گونه معارضی داشته باشند و یا در تصرف و در اختیار فرد یا افراد دیگری قرار داشته باشند ملک قابل واگذاری نباید در رهن بانک و یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری قرار گرفته باشند.

(۲) املاک قابل واگذاری شش دانگ کامل باشند:

املاک قابل واگذاری باید شش دانگ کامل باشند (بعنوان مثال چنانچه دو نفر یا بیشتر بصورت مشاع سهم داشته و یکی از مالکین بخواهد سهم خود را به شهرداری واگذار نماید در این شرایط شهرداری نمی تواند موضوع را بپذیرد).

۳) کاربری املاک واگذاری:

کاربری املاک قابل واگذاری باید از کاربری های مجاز از قبیل کاربری مسکونی - تجاری تجاری مسکونی و ... باشد ملک قابل واگذاری نباید در طرح آبی و یا در حریم واقع شده باشند.

۴) موقعیت مکانی قابل واگذاری:

املاک قابل واگذاری نباید در حواشی شهر باشد و بایستی از موقعیت مناسبی برخوردار باشند و املاک خارج از شهر ساری نمی توانند در شرایط واگذاری قرار گیرند.

تبصره: قدمت واحدهای آپارتمانی نباید بالاتر از ۱۰ سال بوده و آپارتمان های واقع در طبقات چهارم به بالا می بایست دارای آسانسور باشند.

(ب) شیوه وصول مطالبات شهرداری:

پروژه هایی که در سال جاری اقدام به اخذ پروانه می نمایند در صورتی که عوارض صدور پروانه آن ها از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر شود به استناد ماده ۱۵ آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها چنانچه طرف قرارداد تقاضای تسویه حساب از این روش را داشته باشد، می بایست ابتدا یک سوم از کل مبلغ بدهی را بصورت نقد پرداخت نموده و مابقی بدهی را طبق قرارداد مذکور در همان پروژه تهاتر نماید.

توافق به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر قابلیت اجرا دارد.

بخش دوم: توضیحات مرتبط با ابلاغ بدهی

ماده ۴: دبیرخانه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها موظف می باشد ظرف حداکثر ۴۸

ساعت نسبت به ابلاغ رأی به مالک یا ذینفع و شهرداری اقدام نماید.

مالک مکلف است طی یک هفته پس از ابلاغ رأی قطعی شده نسبت به تعیین تکلیف جریمه و عوارض مطابق همین فصل (نحوه و فرآیند وصول عوارض و جریمه) اقدام نماید. شهرداری نیز موظف است ضمن ابلاغ جریمه، مبلغ عوارض متعلقه را ابلاغ نماید. ضمناً شهرداری قبل از اتمام مهلت یک هفته ای نباید نسبت به تعطیلی کارگاه اقدام نماید.

لذا در صورت عدم تمکین مالک بعد از مدت مذکور (یک هفته پس از ابلاغ رأی قطعی شده) شهرداری نسبت به تعطیلی کارگاه و اعمال قانون اقدام می نماید (در صورت شمول تبصره ۲ و ۳ ذیل ماده صد قانون شهرداری پرونده مجدداً جهت صدور رأی تخریب به کمیسیون مربوطه ارجاع می شود در غیر اینصورت از طریق ابزار و مراجع قانونی از طریق اجرائیات اداره ثبت نسبت به اخذ وجوه مصوب اقدامات مقتضی صورت پذیرد)

تبصره ۱- مهلت یک هفته ای کاری ضوابط فوق الذکر برای تعیین تکلیف بدهی پرونده هایی که از ۲۵ اسفند یا در روزهای پایانی سال قبل منجر به جریمه شده اند ملاک عمل بوده و چنانچه مؤدیان در مهلت مقرر نسبت به تعیین تکلیف مبلغ جریمه اقدام نمایند مبنای محاسبه عوارض بر اساس سال صدور رأی می باشد.

تبصره ۱- آن دسته از پرونده هایی که بر اساس مفاد ذیل تبصره ۲، ۳ ماده صد قانون شهرداری ها منجر به صدور رأی تخریب شده اند و رأی مذکور اجرا نشده و ذینفعان با تمکین رأی نسبت به پرداخت جریمه اقدام نموده اند ضمن وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه پس از ابلاغ به زمان صدور رأی ابقا بنا قابل دریافت می باشد.

ماده ۵: مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات به استناد ماده ۱۱ دستورالعمل اجرائی قانون

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۴ یک ماه پس از ابلاغ تعیین گردیده است که پس از موعد مقرر مذکور جزء مطالبات قطعی بوده و چنانچه مؤدی تمکین به پرداخت ننماید موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

ماده ۶: در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۷: کلیه مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها جزء اسناد لازم الاجراء بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.

تبصره ۱- اداره ثبت اسناد موظف است مطالبات مذکور را قطعی دانسته و اقدامات قانونی صورت دهد.

تبصره ۲- چنانچه موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا و قطعی تلقی می گردد.

تبصره ۳- میزان تعیین شده برای مطالبات (قطعی شده) متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برابر جدول ذیل همه ساله افزایش می یابد.

جدول (۴-۴)

سال	۱۳۷۱	۱۳۷۲	۱۳۷۳	۱۳۷۴	۱۳۷۵	۱۳۷۶	۱۳۷۷	۱۳۷۸	۱۳۷۹	۱۳۸۰	۱۳۸۱
نرخ تورم	%۲۵	%۲۲.۶	%۳۵.۹	%۴۸.۷	%۲۳.۳	%۱۷.۲	%۱۸.۱	%۲۰.۱	%۱۲.۶	%۱۱.۴	%۱۵.۸
سال	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲
نرخ تورم	%۱۵.۷	%۱۵.۲	%۱۰.۳	%۱۱.۹	%۱۸.۴	%۲۵.۴	%۱۰.۸	%۱۲.۴	%۲۱.۵	%۳۰.۵	%۳۴.۷
سال	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نرخ تورم	%۱۵.۶	%۱۱.۹	%۹	%۹.۷	%۳۱.۲	%۴۱.۲	%۴۷.۱	%۴۶.۲	%۴۶.۵	%۴۵	%۳۶.۸
سال	۱۴۰۴										
نرخ تورم	%۴۲.۲										

تبصره ۴- کلیه پرونده های بدهکار ساختمانی قبل از سال ۱۴۰۵ که مجموع بدهی های آن ها تعیین تکلیف نگردیده باشد. عوارض و بهای خدمات جزء مطالبات قطعی نشده تلقی گردیده چنانچه جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها تعیین تکلیف گردد، با محاسبه عوارض و اعمال تأخیر و تورم سالانه (مبنای محاسبه عوارض سال صدور رأی قطعی ابقا بنا از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری) به مؤدی ابلاغ تا بر اساس نحوه و فرآیند وصول جریمه، عوارض و بهای خدمات همین فصل نسبت به پرداخت نقدی و یا تقسیط اقدامات مقتضی صورت دهد. چنانچه نحوه پرداخت جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین تکلیف نگردیده باشد مشمول رأی تخریب ذیل تبصره ۳ و ۲ ماده صد می گردد.

تبصره ۵- پس از اعمال رأی تخریب تبصره ۳ و ۲ ذیل ماده صد، آن بخش از بنا که مشمول جریمه می گردد نحوه اخذ مطالبات آن بر اساس تبصره فوق می باشد.

تبصره ۶- برای موارد مشمول تبصره فوق، ملاک دریافت جریمه تأخیر مطالبات عوارض ساختمانی در هنگام وصول پس از رأی قطعی ابقا بنا به ازای هر ماه تأخیر (۲ درصد) تا یک سال بعد از آن بوده سپس مشمول تورم اعلامی توسط بانک مرکزی می گردد که ملاک محاسبه (تورم اعلامی) از سال ۱۴۰۱ و بعد از آن می باشد.

تبصره ۷- پرداخت نقدی می بایست در مهلت قانونی انجام پذیرد و در خصوص تقسیط لازم است پس از طی مراحل اداری و تعیین میزان پیش پرداخت و تعداد اقساط توسط شهرداری و تأیید صورتجلسه تقسیط، پیش پرداخت در موعد قانونی به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره ۸- چنانچه مؤدی نسبت به تعیین تکلیف کامل بدهی خود اقدامی ننماید، میزان تعیین شده برای مطالبات مربوط به عوارض و بهای خدمات از سال صدور رأی قطعی شده علاوه بر نرخ تورم اعلامی به صورت سالانه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر نیز جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) تا حداکثر بیست و چهار درصد (۲۴٪) همان سال افزایش می یابد.

تبصره ۹- ملاک محاسبه تورم اعلامی سالانه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از زمان آخرین رأی ابقا بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها می باشد و رأی تخریب تبصره ۲، ۳ مشمول بند فوق نمی گردد.

ماده ۸: محاسبات عوارض پروانه ساختمانی و دریافت وجه بعد از ارائه نقشه و خروجی نظام مهندسی از سوی مالک ملاک عمل می‌باشد.

ماده ۹: در صورت عدم قصور و کوتاهی مؤدی در پرداخت به موقع عوارض‌های متعلقه، مبنای محاسبات عوارض بر اساس مستندات قانونی زمان شکل‌گیری قصور لحاظ و مشمول بسته‌های خوش حسابی آن زمان نیز می‌گردد.

تبصره: جریمه تأخیر عوارض و تورم سالانه مشمول موارد فوق نمی‌گردد.

ماده ۱۰: ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف ساختمانی بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند، پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی‌گردد.

ماده ۱۱: ساختمان‌هایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پرونده موجود در شهرداری پس از تأیید مراجع مربوطه و تصویب شورا معاف می‌گردند.

ماده ۱۲: فضای سبز رو باز (غیر مسقف) و همچنین سازه سبک (بر اساس دستورالعمل قوانین و مقررات ساختمانی) مثل گلخانه در زمان صدور پروانه مشمول عوارض نمی‌گردد.

ماده ۱۳: تسهیلات بافت‌های فرسوده حسب مصوبه مجلس شورای اسلامی و تصویب در بودجه کشور در سال ۹۹ وفق قانون معادل ۷۵ درصد عوارض کاربری‌های مسکونی مورد عمل قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴: ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش از عوارض به استناد قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱ معادل ۳ درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی می‌باشد.

ماده ۱۵: نحوه ابطال پروانه ساختمانی صادره، استرداد وجه دریافتی بابت صدور پروانه ساختمانی و اضافه دریافتی:

پروانه ساختمانی صادره در شرایط زیر باطل می‌گردد:

۱ - مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی (رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری) ابطال شده باشد، عوارض دریافتی مسترد می‌شود.

۳- در صورتی که توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب امکان ادامه احداث ساختمان میسر نباشد با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح و با تصویب شورا عوارض دریافتی مسترد می‌شود.

تبصره - در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور دفترچه پروانه ساختمانی وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد گردید.

ماده ۱۶: کلیه ایثارگران و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور (همچنین همسر و یا فرزند دارای معلولیت تحت پوشش سازمان بهزیستی) و اقشار آسیب دیده، با ارائه مستندات از مراجع ذیصلاح از پرداخت عوارض هنگام صدور پروانه، عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ (که به عنوان عوارض صدور پروانه در دستورالعمل آمده)، عوارض تغییر کاربری و مشمولین قدرالسهم خدمات (تفکیک) برای یکبار تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی و ۲۰ متر مربع بعنوان تجاری) معاف خواهند بود.

تبصره ۱- مساحت مازاد بر موارد فوق مشمول عوارض روز می‌گردد.

تبصره ۲- تشخیص افراد آسیب پذیر به عهده شورا یا مراجع ذیصلاح مانند کمیسیون ماده ۷۷ و ... می‌باشد.

ماده ۱۷: اضافه دریافت بابت اشتباه محاسباتی و یا اشتباه واریزی به استناد قانون پس از تأیید مبلغ واریزی قابل استرداد می‌باشد.

ماده ۱۸: میزان اعمال رویه های تشویقی و خوش حسابی عوارض ساختمانی اعم از عوارض در زمان صدور پروانه، عوارض پس از ابقاء بنا در کمیسیون های ماده صد در صورت تعیین تکلیف جریمه (حداقل ۲۵ درصد پرداخت نقدی و مابقی تا حداکثر ۳ قسط یک ماهه) کل ماه های سال به غیر از فروردین و اسفند ۱۰ درصد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- اعمال رویه های تشویقی و خوش حسابی بهای خدمات (پسماند) در صورت پرداخت نقدی ۳۰ درصد و همچنین به اقشار تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و زنان سرپرست خانوار ۱۰۰ درصد، اقشار آسیب پذیر حداکثر ۴۰ درصد، ایثارگران حداکثر ۴۵ درصد ملاک عمل خواهد بود. پرسنل شاغل در شهرداری و بازنشستگان از خوش حسابی ۱۰۰ درصد بهای خدمات (زیاله) تا یک واحد مسکونی برخوردار می باشند.

تبصره ۲- به استناد ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به عوارض پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال اعمال رویه های تشویقی و خوش حسابی در پرداخت مصوب می گردد و با توجه به خوش حسابی های این بند ۱۰ درصد علاوه بر رویه های تشویقی و خوش حسابی مصوب این بند می باشد.

تبصره ۳- اعمال رویه های تشویقی و خوش حسابی مشمولین عوارض مشاغل سال جاری و معوقات در صورت پرداخت نقدی تا پایان سال جاری خوش حسابی ۱۵ درصد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴- آندسته از عوارض و بهای خدمات که در نرم افزار (ساری من) قابلیت پرداخت دارد، اعمال رویه های تشویقی و خوش حسابی پرداخت به میزان ۱۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۵- دارندگان مدال های جهانی، المپیک، مؤسسات دانش بنیان و نفرات برتر کنکور تا ۱۰۰ نفر اول از معافیت پرداخت صرفاً هزینه بهای خدمات پسماند یک واحد مسکونی با ارائه معرفی نامه از مراجع ذیصلاح، بهره مند می گردند.

تبصره ۶- شمولیت تسهیلات خوش حسابی منوط به روز پرداخت عوارض (در صورت تغییر ماه) می باشد.

تبصره ۷- سایر عوارض و بهای خدمات نیز در صورت پرداخت یکجا مشمول خوش حسابی ماهای فوق می باشد.

تبصره ۸- در هر صورت بهرمندی از خوش حسابی حداکثر یک ماه پس از تاریخ رأی قطعی می باشد.

تبصره ۹- چنانچه بدهی تقسیط شده در هر سررسید محقق نگردد رویه خوش حسابی فوق ملغی شده و اصل مبلغ عوارض می بایست پرداخت گردد.

ماده ۱۹: به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی سال ۱۴۰۴ موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد.

چنانچه ساختمانهایی که عوارض آنها بر اساس قوانین و مقررات دفترچه مصوب سال جاری و همچنین احکام مراجع ذیصلاح از جمله ماده ۷۷ قانون شهرداری، محاکم قضایی و ... به قبل از سال ۱۴۰۲ تعیین گردد شیوه محاسبات بر اساس بند ۴-۲-۴ از فصل چهارم تعرفه مصوب ۱۴۰۲ ملاک عمل می باشد.

ماده ۲۰: طبق دستور العمل ابلاغی مدیر کل محترم امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداری‌های وزارت کشور به شماره ۱۴۳/۳۴/۲۵۹۴ و دادنامه ۲۶۶ دیوان عدالت اداری چنانچه ساختمان‌هایی در گذشته توسط اشخاص خارج از محدوده قانونی و حریم شهری بدون اخذ پروانه ساختمانی احداث شده و بعداً در اثر تغییر محدوده شهر در داخل شهر قرار گرفته‌اند وضع موجود تلقی و ارجاع موضوع تخلف به کمیسیون ماده صد موضوعیت نداشته و شهرداری صرفاً با وصول کلیه عوارض قانونی برابر تعرفه مصوب نسبت به صدور گواهی اقدام نمایند.

تبصره - طبق نظریه شماره ۱۶۷۱/۷ مورخ ۸۸/۳/۱۶ اداره کل حقوقی قوه قضائیه چنانچه پرونده‌هایی که در سنوات گذشته مشمول بند فوق بوده‌اند و به دلیل اشتباه شهرداری به کمیسیون ماده صد ارجاع شده و منجر به رای گردیده است رای کمیسیون و جاهت قانونی نداشته و ابطال می‌گردد و پس از اخذ عوارض و بهای خدمات صدور گواهی بلامانع می‌باشد.

ماده ۲۱: کلیه عوارض‌ها و بهای خدمات مصوب این دفترچه قابل دریافت در زمان صدور پروانه و ابقا بنا در کمیسیون ماده صد در محدوده قانونی و حریم شهر می‌باشد.

ماده ۲۲: صدور شناسنامه برای ساختمان‌های ورزشی، آموزشی (مدارس ابتدایی، راهنمایی، دبیرستان، مراکز کودکان استثنایی، مراکز استعدادهای درخشان) و فرهنگی و مذهبی (خانه‌های فرهنگ و هنر، فرهنگ سراها، کانون‌های پرورش فکری، مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست، سینماها، سالن‌های نمایشی، موزه‌ها و باغ موزه‌ها، شیرخوارگاه‌ها و انجمن‌های خیریه، مساجد،

تکایا، حسینیه ها و متعلقات مربوط به آن زینبیه ها، هیأت های مذهبی، خانه سالمندان، آموزشگاه های هنری، فنی و حرفه ای، کانون بسیج و انجمن های اسلامی، مراکز قرآنی، کافه کتاب ها، دفاتر نمایندگی نشریات محلی و سراسری، دفاتر خبرگزاری ها و رسانه های مجازی، مراکز بازپروری، مهدکودک ها، مراکز نگهداری متکدیان و کتابخانه ها) ضمن رعایت ضوابط شهرسازی (طرح جامع، تفصیلی، مصوبات و آیین نامه ها و ...) در صورتی که دولتی بوده و در زیر مجموعه سازمان ها، ادارات و نهاد های دولتی و به صورت عام المنفعه اداره شوند مشمول پرداخت هیچگونه عوارض نمی گردند.

تبصره: در خصوص موارد فوق پس از ارسال به شورا و بعد از تصویب قابلیت اجرا دارد.

ماده ۲۳: ضوابط مربوط به ماده ۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها از وظایف تکلیفی شهرداری بوده و ملزم به رعایت آن می باشد و در صورت عدم رعایت ضریب اعلامی (۰.۴۲.۲) تمامی عواقب و مسئولیت اجرایی و حقوقی آن به عهده شهردار و معاونین زیر مجموعه می باشد.