۱ ـ این پروانه در مبنای محل مشخص شده در نقشه و با کروکی (۲۰۰۰:۱) سازمان نقشه برداری که توسط مالک تسلیم و تایید گردیده صادر شده ی و فقط برای ساختمان در همان مدکور معتبر است و هر آینه معلوم گردد که مشخصات مورد ساخت غیر از محل مشخص شده به شرح مذکور در این پروانه می باشد این پروانه از درجه اعتبار ساقط و ساختمانی به متراژ ساختمان بدون پروانه تلقی و مشمول مقررات قانونی مربوط خواهد بود و کلیه تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از هر طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه می گردد نیز جاری است

۲ ـ این پروانه صرفاً از نظاره شهرداری صادر شده و از نظر احراز مالکیت و هر نوع دعوی عمومی و سایر مراجعین دیگر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و درصورتی که مجلس مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجازه باشد صدور پروانه مجوز ساخته مالک نخواهد بود .

۳ ـ هرگاه مشخصات نقشه ی شده ترکیبه های مندرج در این پروانه از نظر حرفه فنی و اجرائی مغایرت داشته باشد فقط مندرجات این پروانه معتبر خواهد بود

۴ ـ این پروانه و نقشه ارائه شده به شهرداری و با ذکر کلیه آنها باید همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد .

۵ ـ مالک مکلف است برای کسب آسفالت پیاده رو و یا معبر و تعطیل کمال کشی و یا لوله کشی و یا نظائر آن قبلاً از شهرداری پروانه دریافت و درصورت برخورد به کابل برق ، لوله آب و گاز مراتب را مدارک به سازمان های مربوطه اطلاع دهد . بدیهی است هزینه هر گونه خسارتی که بر اثر عملیات ساختمانی به تاسیسات مذکور وارد شود بعهده مالک خواهد بود

۶ ـ در مدت عملیات ساختمانی باید سنن بنی های لازم از نظر اعلی کارگیران و عابرین و ساختمانها و تاسیسات مجاور توسط مالک به عمل آمده و مهندس ناظر مکلف بر نظارت بر حسن انجام عملیات است .

۷ ـ هر گاه در حین عملیات ساختمان معلوم گردد که ساختمان مورد پروانه درقسمت گذر از ۲۰ متری قابل عبور خطوط هوایی برق منطقه ای قرار گرفته است این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه ای مربوطه ادامه ساختمان مجاز خواهد بود

۸ ـ چنانچه معلوم شود که مالک مورد تقاضا در فصل شرح گردیده این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اعتبار نامه لازم از اداره املاک شهرداری ادامه عملیات ساختمانی مجاز خواهد بود .

۹ ـ مالک مکلف است قبل از شروع عملیات ساختمانی کتباً تقاضای تعیین بر و کف نموده و برمبنای گواهی صادره عملیات ساختمانی را انجام دهد .

۱۰ ـ مالک مکلف می باشد شروع عملیات ساختمانی را کتباً به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رونوشت فرستاده نماید .

۱۱ ـ صدور پروانه بمفهوم اجازه عدم مانع نبوده و درصورت وجود بنای قدیمی قبل از انجام عملیات ساختمانی ، تخریب بنا زیر نظر مهندس ناظر الزامی است

۱۲ ـ کلیه عملیات اجرائی ساختمان باید تحت نظر مهندس ناظر قید شده در پروانه که از طرف مالک به شهرداری معرفی شده انجام گیرد و چنانچه ادامه نظارت بر اجرای ساختمان توسط مهندس ناظر معرفی شده بهر دلیلی مقدور نباشد مالک ملزم به اخذ گواهی لازم از ایشان مبنی بر انجام عملیات ساختمانی طبق نقشه و ضوابط پروانه و ابنیه‌هگام با زمان نظارت ایشان و ارائه آن به شهرداری و معرفی مهندس ناظر جدید می باشد و بدیهی است تا رسیدگی به عملیات انجام شده و معرفی و اخذ تعهد لازم توسط مهندس ناظر جدید ادامه کار به هیچ عنوان مجاز نمی باشد و صدور گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری منوط به ارائه تائید به مهندس ناظر درصورت عدم مهندس ناظر عینی بر اجرای ساختمان بر اساس نقشه و ضوابط پروانه و گواهی استحکام بنا در زمان نظارت هر یک از مهندسین ناظر به شهرداری می باشد .

۱۳ ـ اگر مالک عملیات اجرائی را بر طبق نقشه های مصوب شهرداری و پروانه صادره اجرا ننماید ، پس از اعلان موارد خلاف توسط مهندس ناظر هر گونه تصمیم گیری در مورد مختلفات به عهده شهرداری می باشد .

۱۴ ـ مالک مکلف است درهنگام بی کنی و گود برداری کلیه لوله‌ها ، بعضی را زیر نظر مهندس ناظر به عمل آورد و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به ساختمان مجاور وارد شود و یا حادثه ای رخ دهد کلیه مسئولیتها بعهده مالک خواهد بود .

۱۵ ـ مهندس ناظر مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را در مراحل شروع عملیات ، اتمام فونداسیون ، اتمام سقف هر طبقه اتمام سقف کاذب و اتمام ساختمان به شهرداری و بر فرم رسمی گزارش نماید و مالک نیز مکلف است تکمیل هر یک از مراحل فوق را به تائید شهرداری رسانیده و سپس مرحله بعد را شروع نماید

۱۶ ـ مصالح ساختمانی و متراژ آن و اعمال ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید . در مواردیکه اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت قسمتی از یک سوم معرفی شده رو را ایجاب نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت دارد .

۱۷ ـ بدنه های قرار گرفته در واحد های همسایگی ۶ طبقه و بالاتر ضروری است .

۱۸ ـ تابلوهای ساختمانی در بر گذرهای عمومی باید در داخل ساختمان تهیه گردد و جداً اصلاح نیز در داخل قرار عبور شود .

۱۹ ـ کلیه مصالح قسمتهای ساختمانی که از داخل معابر قابل مشاهده است از سال اعلی با نماهای چنبی ، نمای شهری محسوب شده لازم است با مصالح مرغوب و به نظر مناسب و زیبا و هماهنگ نماسازی شود و در این رابطه بخشنامه ۵۰/۱/۲۵ شورای اعلی شهرسازی و معماری ایران درباره ضوابط و مقررات نمای شهری لازم الاجرا است

۲۰ ـ صدور پروانه تعهد خلاف و ضمان کمال در خواست مالک همراه با ارائه گزارش عملیات صورت گرفته توسط مهندس ناظر نموده رسیدگی قرار گرفته و اقدام لازم بعمل می گردد

۲۱ ـ مالک و ناظر هر دو موظفند مطلوب درقالب مال تعهد از پروانه ساختمان در شهرداری حضور داشته و قبل تمدید رونوشت پروانه را درمورت ضبط در پرونده بدست نمایند

۲۲ ـ عدم تعهد مالک در مدت تعیین شده از پروانه برای اجرای عملیات ساختمانی قیام به تکمیل ساختمان خود ننماید در پایان مهلت دور مقرر به تعدیل پروانه و یا تمدید پروانه اقدام می نماید و در غیر اینصورت پروانه قدیمی فاقد اعتبار قانونی می باشد .

بسمه تعالی

پروانه ساختمان

شهرداری .....

منطقه .....

نوع پروانه ..... عوارض زیربنا طبق فیش شماره .....

شماره پروانه ..... عوارض پذیره طبق فیش شماره .....

تاریخ صدور پروانه ..... بدعه کارگران طبق فیش شماره .....

کد نوسازی ..... تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ..... سال از ناظر قانون نوسازی

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یکسال می باشد .

شماره پلاک ثبتی ..... بخش ..... قطعه .....

حوزه ..... پارکینگ .....

نام و نام خانوادگی مالک ..... خانم / آقای ..... فرزند .....

نام و نام خانوادگی وکیل قانونی ..... خانم / آقای ..... با شماره وکالتنامه .....

شماره شناسنامه مالک ..... صادره از .....

نوع مالکیت : ۱ ـ بخش دولتی ☐ ۲ ـ بخش خصوصی ☐ ۳ ـ بخش تعاونی ☐

نشانی ملک : شهر ..... خیابان .....

کوچه ..... پلاک .....

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان : ۱ ـ خانم / آقای ..... ۲ ـ خانم / آقای .....

دارای پروانه اشتغال به شماره ۱ ـ ..... ۲ ـ ..... شماره امضاء شهرداری : ۱ ـ ..... ۲ ـ .....

نام و نام خانوادگی مهندس : محاسب ۱ ـ خانم / آقای ..... تاسیسات ۲ ـ خانم / آقای .....

دارای پروانه اشتغال به شماره ۱ ـ ..... ۲ ـ ..... شماره امضاء شهرداری : ۱ ـ ..... ۲ ـ .....

بسمه تعالی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

درصورت درخواست مالک نسبت به تغییرنقشه و پروانه صادره، از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها درسطح ، تغییر سطوح داخلی ، تغییر کاربری و باسایرموارد مجاز درچهارچوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود .

تاریخ انجام تغییرات : ..... عوارض زیربنا طبق فیش شماره .....

کد نوسازی : ..... عوارض پذیره طبق فیش شماره .....

عوارض پارکینگ : ..... بیمه کارگران طبق فیش شماره .....

ابعاد مندرج درسند مالکیت	ابعاد موجود بر روی زمین	عرض گذر و شماره پروفیل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت پرهای اصلاحی
شمالاً			
شرقاً			
جنوباً			
غرباً			

مساحت زمین مطابق سند ..... مترمربع/ مساحت موجود زمین ..... متر مربع / مساحت پس از اصلاحی ..... مترمربع / میزان تراکم مجاز ..... درصد/ مساحت مجاز ساخت براساس میزان تراکم ..... مترمربع / میزان مجاز اشغال زمین ..... مترمربع

مشخصات طبقات ساختمان :

طبقات	تعداد طبقات موجود	تعداد طبقات احداثی	مساحت به متر مربع موجود	مساحت به متر مربع احداثی	ارتفاع به متر	مشخصات و نوع استفاده واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین													
همکف													
نیم طبقه													
بالای همکف													
جمع													

ملاحظات : .....

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

بسمه تعالی

تمدید مهلت پروانه (نوبت اول)

شماره ..... شهرداری .....

تاریخ ..... منطقه .....

کد نوسازی ..... عوارض زیر بنا طبق فیش شماره .....

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ..... سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره .....

براساس تقاضای شماره ..... مورخ ..... آقای/خانم .....

و بر طبق نظریه دوایرذیربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره .....

واقع دربخش ..... ازتاریخ ..... برای مدت ..... تمدید می گردد .

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

تمدید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شماره ..... شهرداری .....

تاریخ ..... منطقه .....

کد نوسازی ..... عوارض زیر بنا طبق فیش شماره .....

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ..... سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره .....

براساس تقاضای شماره ..... مورخ ..... آقای/خانم .....

و بر طبق نظریه دوایرذیربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره .....

واقع دربخش ..... ازتاریخ ..... برای مدت ..... تمدید می گردد .

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

وضعیت موجود ملک : ساختمان تخریبی ☐ ساختمان نوساز ☐ ساختمان نیمه تمام ☐ درمرحله

زمین مشجر ☐ تعداد اصله درخت ..... زمین غیرمشجر ☐

	ابعاد مندرج درسند مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گذر و شماره پروفیل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی
شمالاً				
شرقاً				
جنوباً				
غرباً				

مساحت زمین مطابق سند ..... مترمربع / مساحت موجود زمین ..... مترمربع

مساحت زمین پس از رعایت براصلاحی ..... متر مربع

زیربنای موجود با ..... درصد تراکم ..... متر مربع می باشد.

△ شمال — کروکی دقیق محل ملک و گذرهای مجاور — کد نقشه هوایی : .....

شماره ..... بسمه تعالی شهرداری .....

تاریخ ..... **گواهی پایان ساختمان** منطقه .....

خانم / آقای .....

در پاسخ درخواست شماره ..... مورخ ..... بدینوسیله ساختمان احداثی در پلاک ثبتی شماره ..... به نشانی ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... مورخ ..... و اجازه نامه شماره ..... مورخ ..... طبق گزارش مورخ ..... خانم / آقای ..... و تحت نظارت خانم / آقای ..... به شماره اعضاء ..... و تایید ایشان به شماره برگ ..... پایان یافته اعلام گردیده و بهره برداری از آن براساس مفاد این گواهی پایان ساختمان بلامانع است.

	ابعاد ملک مطابق سند مالکیت / وضع موجود	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی
کاربری زمین	شمالاً	
	شرقاً	
	جنوباً	
کد نوسازی	غرباً	

طبقات	مساحت (مترمربع)	نوع استفاده	تعداد واحد
زیرزمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقات بالای همکف			

این گواهی برای ساختمان مندرج در جدول فوق جمعاً در ..... طبقه و زیرزمین با کل زیر بنای ..... متر مربع صادر می گردد.

توضیحات : .....

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

شماره ..... شهرداری .....

گواهی عدم خلاف

تاریخ ..... منطقه .....

با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره ..... مورخ .....
و پیرو پروانه ساختمانی شماره ..... مورخ ..... مربوط به پلاک ثبتی شماره .....
به نشانی ..... برحسب گزارش مورخ ..... مامور
بازدید شهرداری خانم / آقای ..... اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در
مرحله ..... میباشد و ادامه عملیات ساختمانی آن بلامانع است

ملاحظات : .....

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

شماره ..... شهرداری .....

گواهی عدم خلاف

تاریخ ..... منطقه .....

با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره ..... مورخ .....
و پیرو پروانه ساختمانی شماره ..... مورخ ..... مربوط به پلاک ثبتی شماره .....
به نشانی ..... برحسب گزارش مورخ ..... مامور
بازدید شهرداری خانم / آقای ..... اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در
مرحله ..... میباشد و ادامه عملیات ساختمانی آن بلامانع است

ملاحظات : .....

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

شماره ..... شهرداری .....

گواهی عدم خلاف

تاریخ ..... منطقه .....

با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره ..... مورخ .....
و پیرو پروانه ساختمانی شماره ..... مورخ ..... مربوط به پلاک ثبتی شماره .....
به نشانی ..... برحسب گزارش مورخ ..... مامور
بازدید شهرداری خانم / آقای ..... اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در
مرحله ..... میباشد و ادامه عملیات ساختمانی آن بلامانع است

ملاحظات : .....

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار

نوع استفاده مجاز از زمین (براساس طرحهای مصوب) :
۱ ـ مسکونی ☐ ۲ ـ تجاری ☐ ۳ـ صنعتی ☐ ۴ـ بهداشتی و درمانی ☐ ۵ـ اداری ☐ ۶ـ سایر با ذکر نوع ☐ .....
میزان تراکم مجاز ..... درصد مساحت مجاز ساخت براساس میزان تراکم ..... متر مربع
میزان مجاز اشغال زمین ..... درصد مساحت مجاز اشغال زمین ..... مترمربع
محل احداث ساختمان در زمین : ۱ ـ شمال ☐ ۲ ـ جنوب ☐ ۳ ـ غرب ☐ ۴ ـ شرق ☐
نوع اسکلت ساختمان : ۱ ـ فولادی ☐ ۲ ـ بتنی ☐ ۳ ـ آجری ☐ سایر با ذکر نوع ☐ .....
نوع سقف ساختمان : ۱ ـ طاق ضربی ☐ ۲ ـ تیرچه و بلوک ☐ ۳ ـ بتن آرمه ☐ سایر با ذکر نوع ☐ .....
گروه ساختمانی جهت صرفه جویی درانرژی : ۱ ـ ساختمانهای باصرفه جویی انرژی زیاد ☐ ۲ ـ ساختمانهای با صرفه جویی انرژی متوسط ☐ ۳ ـ ساختمانهای با صرفه جویی انرژی قابل قبول ☐ ۴ ـ ساختمانهای بدون نیازبه صرفه جویی درمصرف انرژی ☐ چک لیست آئین نامه زلزله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تکمیل گردیده است : بلی ☐ خیر ☐
مصالح مورد استفاده در بنا ۱ ـ آجر ☐ ۲ ـ سنگ ☐ ۳ ـ سیمان ☐ ۴ ـ سایر با ذکر نوع ☐ .....
تعداد ..... اصله درخت فقط میتواند با توجه به وضعیت ساختمان قطع گردد که عوارض متعلقه آن طی فیش شماره ..... پرداخت شده است .

مشخصات طبقات ساختمان :

طبقات	تعداد طبقات: موجود	تعداد طبقات: احداثی	مساحت به متر مربع: موجود	مساحت به متر مربع: احداثی	ارتفاع به متر	مشخصات و نوع استفاده: واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین													
همکف													
نیم طبقه													
بالای همکف													
جمع													

تعداد ..... واحد پارکینگ مورد نیاز میباشد که ..... واحد در .....
تامین و تعداد ..... واحد خریداری گردید .

ملاحظات : .....

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی — نام و امضاء شهردار