تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری ساری

در اجرای :

بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)

بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹) مجلس شورای اسلامی

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات

مستندات قانونی وضع عوارض،بهای خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول انها با پیشنهاد شواری اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درامد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است .
- بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درامد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱
- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ – تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

- قانون دایمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰

قانون درآمد پایدار شهرداری

در اجرای اصل یکصدو بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید

فصل دوم

تعاریف و جداول پایه

۲-۱ تعاریف :

۲-۱-۱ عوارض: عوارض وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تبلیغات معابر و ف ضاهای درون شهری و رو ستائی و ارزش افزوده نا شی از اجرای طرح های تو سعه شهری و رو ستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات و ض ع می گردد و عناوین و ترتیبات و صول آن مطابق د ستورالعمل اجرایی مو ضوع تب صره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تعیین شده است.

۲-۱-۲ منبع عوارض: عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار میگیرد

۲-۱-۳ نوع عوارض : ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد .

۲-۱-۳-۱مستقیم: از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول

تبصره : ساختمان از نظر آیین نامه ، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازهها اعم از راه، ابنیه، تأسیسات (انواع تأسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکلها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد

۲-۱-۳-۲ غیر مستقیم: از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۲-۱-۳-۳ عمومی: عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.

۲-۱-۳-۴ خاص: خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

۲-۱-۳-۵ محدود: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تأسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره .

۲-۱-۳-۶ مستمر یا غیر مستمر.

۲-۱-۳-۷ عوارض محلی، منطقه ای (استانی) و یا ملی:

۲-۱-۳-۷-۱ عوارض محلی : عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق میگیرد. از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین ، ساختمان ، اتومبیل ، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

۲-۱-۳-۷-۲ عوارض منطقه ای (استانی): عوارض منطقه ای (در استان) به عوارضی اطلاق می شود که واحدهای تولیدی)اعم از کالا، محصول یا خدمات) که اثرات ناشی از مسایل اجتماعی و اقتصادی آنها بر یک یا چند شهر، چند تعاریف و مفاهیم عوارض امور ساختمانی در شهرداری / ۵ شهرستان و یا در استان مترتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

۲-۱-۳-۷-۳ عوارض ملی : به عوارضی اطلاق میشود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفههای قانونی میبایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداریها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا ، محصول و یا خدمات) تولید کنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول

مربوطه به نسبتهای مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد .بدیهی است فهرست تولید کنندگان جدید و همچنین سهمیه بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.

۲-۱-۴ بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری ،سازمان ها،موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند.

۲-۱-۵ تعرفه های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده براساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب میگردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت میگیرد در تعرفه مذکور طبق دستور العمل وزارت کشور منعکس میگرد.

۲-۱-۶ مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۲-۱-۷ مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته میشود.

۲-۱-۸ تشخیص علی الراس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می نماید .

۲-۱-۹ مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین میشود .

۲-۱-۱۰ آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است .

۲-۱-۱۱ پیش آگهی: آگهی مختصری میباشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می شود.

۲-۱-۱۲ اخطاریه: آگهی مختصری میباشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده میشود .

۲-۱-۱۳ ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

۲-۱-۱۴ صندوق ثبت: منظور از صندوق ثبت مندرج آیین‌نامه عوارض، صندوق ثبت موجود در شهر یا در شهر مجاور است که صورت حسابهای بدهی توسط شهرداری معرفی شده و صندوق مذکور نیز به وسیله شهرداری از این اقدام آگاه میشود

۲-۱-۱۵ صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال میشود .چنانچه صورتحساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاصا حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری و یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد

۲-۱-۱۶ رسید دریافت وجه: سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیرنقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار مینماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

۲-۱-۱۷ تقسیط بدهی: عبارت است از تقسیم مطالبات متعلق به منبع آن(عوارض ، جریمه و...) و پرداخت آن توسط مـؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲(اصلاحی ۲۷ بهمن ماه ۱۳۸۰ طبق ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت) آیین نامه مالی شهرداری.

۲-۱-۱۸ تسویه حساب: عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شـهرداری یـا مؤسسـات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مؤدی ، مانده حساب مؤدی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا مؤسسه تابعـه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مؤدی نگهداری و نتیجه را به صورت درخواست مؤدی در اختیار وی قرار می دهد .

۲-۱-۱۹مفاصا حساب: برگ شناسائی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بـدهی مـؤدی بـه شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطـع) زمانی مشخص صادر میشود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننـده عـوارض و منبـع عـوارض (ملـک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود .

۲-۱-۲۰ برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن بـه منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی میگردد. نسخه اول فرم مذکور بـه شـهرداری تحویـل و رسـید آن در نسـخه دوم اخـذ و نـزد اعتراض کننده باقی می ماند .

۲-۱-۲۱عوارض تنفیذی: عوارضی می باشد که به استناد بند یک ماده ۳۵ قانون تشـکیلات شـوراهای اسـلامی کشور با تنفیذ نماینده ولی امرتایید گردیده است.

۲-۱-۲۲ تعرفه عوارض : منظور کتابچه یا فهرستی می باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریهـا در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یـا مراجـع صـلاحیت دار (قـانونی شـده) و بهای خدمات در آن قید شده است .

۲-۱-۲۳ ابلاغ: رساندن یک سند رسمی (خواه از اوراق دعوی باشد خواه از اوراق اجرا احکام یا اجـرا اسـناد لازم الاجرا ء و غیره) به اطلاع شخص یا اشخاص معین با رعایت تشریفات قانونی مخصوص.

۲-۱-۲۴ ابلاغ قانونی: هر گونه ابلاغی که مطابق مقررات قانونی بوده ولی به صورت ابلاغ واقعی نباشد اصـطلاحا ابلاغ عادی نامیده میشود ابلاغ عادی – مرادف ابلاغ قانونی است .

۲-۱-۲۵ (سابقه) ابلاغ: هرگاه در یک دعوی اوراق دعوی نسبت به یکی از طرفین آن در محلی مطابق مقـررات ابلاغ شده باشد و در جریان دادرسی به ابلاغ دیگری حاجت افتد تغییر محل اقامت (یا محلی که برای ابلاغ بـرگهـا انتخاب شده است) عنوان شود ابلاغ سابق را سابقه ابلاغ نامند. سابقه ابلاغ در مرحله بدوی برای مرحله پژوهشی هم کافی است.

۲-۱-۲۶ ابلاغ نامه: برگ رسمی متضمن اخطار امری از امور مربوط به مرافعات در دادگاه ها و یا امور حسبی کـه از طرف دادگاه به عمل می آید.

۲-۱-۲۷ اخطار: در لغت به معنی یادآوری کردن و خاطر نشان نمودن است. در اصطلاحات اداری (اعم از قضائی و غیره) یادآوری کردن رسمی یـک یـا چنـد مطلـب در حـدود مقـررات جـاری اسـت ماننـد اخطارهـای مالیـاتی و اخطارهایی که از طرف وزارت دادگستری یا ثبت برای اشخاص در حدود قانون فرستاده می شود.

۲-۱-۲۸ علی الحساب: عبارت است از پرداختی که به منظور ادای قسمتی از تعهـد بـا رعایـت مقـررات صـورت می گیرد.

۲-۱-۲۹ پرداخت: اجرای تعهدی که موضوع آن وجه نقد باشد.

۲-۲جداول پایه انواع کاربری ها مطابق آخرین بخشنامه طرح جامع یا تفصیلی مصوب:

۲-۲-۱.دسته بندی انواع کاربری ها (فعالیت ها):

۲-۲-۱-۱. مسکونی:

سکونتگاه های تک واحدی ،مجتمع های چند خانواری وآپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های داشنجویی خارج از محوطه دانشگاه

مطابق آخرین طرح جامع یا طرح تفصیلی مصوب(دسته بندی انواع کاربری ها ستون سوم با عنوان "تعریف" صفحه ۱۷الی ۲۳)

۲-۲-۱-۲. تجاری –خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی):

۲-۲-۱-۲-۱. تجاری:

الف:عمومی: (تجاری مغازه ی و پاساژ)

ب:اختصاصی: مطابق آخرین طرح جامع یا طرح تفصیلی مصوب(دسته بندی انواع کاربری ها ستون سوم با عنوان "تعریف" صفحه ۱۷الی ۲۳)

۲-۲-۱-۲-۲. خدمات (انتفاعی غیر انتفاعی):

الف:عمومی:(دفتر تجاری)

ب:اختصاصی: مطابق آخرین طرح جامع یا طرح تفصیلی مصوب(دسته بندی انواع کاربری ها ستون سوم با عنوان "تعریف" صفحه ۱۷الی ۲۳)

۲-۲-۱-۳. اداری و انتظامی:

مطابق آخرین طرح جامع یا طرح تفصیلی مصوب(دسته بندی انواع کاربری ها ستون سوم با عنوان "تعریف" صفحه ۱۷الی ۲۳)

۲-۲-۱-۴. صنعتی:

مطابق آخرین طرح جامع یا طرح تفصیلی مصوب(دسته بندی انواع کاربری ها ستون سوم با عنوان "تعریف" صفحه ۱۷الی ۲۳)

۲-۲-۱-۴. سایر کاربری ها:

مطابق آخرین طرح جامع یا طرح تفصیلی مصوب(دسته بندی انواع کاربری ها ستون سوم با عنوان "تعریف" صفحه ۱۷الی ۲۳)

فصل سوم

منابع درآمدی (ابلاغی وزارت کشور)

بهمراه مستندات قانونی

۱۰۰۰۰۰-درآمد ها

۱۱۰۰۰۰-درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

۱۱۰۱۰۰- عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۱- عوارض بر کالا و خدمات (۹۰٪ بند الف ماده ۳۹)

مستند قانونی: بند الف ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده (۹۰٪ سازمان مالیاتی)

۱۱۰۱۰۲- عوارض آلایندگی:

مستند قانونی: ماده ۴۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۳- عوارض متمرکز (فرآورده های نفتی،سیگار و شماره گذاری)

مستند قانونی: بند ب ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۴- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک، سنگین و موتور سیکلت

مستند قانونی: ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۵- عوارض بلیط (حمل و نقل ،زمینی،دریایی):

مستند قانونی: ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۶- عوارض متمرکز دوازده در هزار گمرکی:

مستند قانونی: ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۷- عوارض و جرائم سالانه آلایندگی وسایط نقلیه:

مستند قانونی: ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۰۸- عوارض بر کالا و خدمات (۱۰٪ بند الف ماده ۳۹):

مستند قانونی: بند الف ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها)

۱۱۰۱۰۹- عوارض سالانه آلایندگی وسائط نقلیه:

مستند قانونی: بند ب ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۱۱۰۱۱۰- کمک از محل موضوع ماده ۵۸ قانون الحاق (۲):

مستند قانونی : بر اساس مجوز صادره

۱۱۰۲۰۰- درآمد های ناشی از توسعه شهر:

۱۱۰۲۰۱ -عوارض زیر بنا (مسکونی)

فرمول (۳-۱) $B=KP$

B: عوارض ساختمانی یک متر مربع بنای مسکونی(**در زمان صدور پروانه و بعد از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر**)

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (**به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها**)

K: پارامتر قطعی است که از ترکیب چند پارامتر قطعی جهت رعایت عدالت اجتماعی و جلوگیری از اجحاف در حقوق شهروندان تصویب گردید.

$$K = M_1 K_1 K' R_1$$

M_1: پارامتر سالانه طبق جدول (۳-۱)

K_1: پارامتر مساحت ساختمان طبق جدول (۳-۲)

K': پارامتر میانگین سطح واحد طبق جدول (۳-۳)

R_1: پارامتر قدمت بنا مسکونی طبق جدول (۳-۴)

جدول (۳-۱) :

پارامتر M_1	۲,۱

جدول (۳-۲) :

عنوان	پارامتر(K_1)																			
x=c3/c1	x≤۱	۱ < x ≤ ۲		۲ < x ≤ ۳		۳ < x ≤ ۴		۴ < x ≤ ۵		۵ < x ≤ ۶		۶ < x ≤ ۷		۷ < x ≤ ۹		۹ < x ≤۱۲	۱۲ < x ≤ ۱۵	x > ۱۵
معبر	--	l≤۶	l>۶	l≤۸	l>۸	l≤۱۰	l>۱۰	l≤۱۲	l>۱۲	l≤۱۴	l>۱۴	l≤۱۶	l>۱۶	l≤۲۰	l>۲۰	۵,۵	۶	۷
پارامتر	۱	۲	۱,۵	۲,۵	۲	۳	۲,۵	۳,۵	۳	۴	۳,۵	۴,۵	۴	۵	۴,۵			

C1:مساحت عرصه مطابق بند ۱

C۳: مساحت ساختمان مطابق بند ۲

X: نسبت مساحت ساختمان مطابق بند ۲ به مساحت عرصه مطابق بند ۱ (C3/C1)

جدول (۳-۳) :

عنوان	پارامتر (K')			
درصد میانگین سطح واحد	$y \leq ۱,۱$	$۱,۱ < y \leq ۱,۷$	$۱,۷ < y \leq ۲,۵$	$۲,۵ < y$
پارمتر	۱	۱,۱	۱,۳	۱,۶

$$\frac{C3}{100n} = \frac{\text{مساحت ساختمان مطابق بند 2}}{\text{تعداد واحد} \times 100} = \text{درصد میانگین سطح واحد (مسکونی) } y$$

n: تعداد واحد (مسکونی)

C۳: مساحت ساختمان مطابق بند ۲

جدول (۳-۴) :

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R1							
عنوان		1400≤ Yb	1395≤ Yb <1400	1390≤ Yb <1395	1385 ≤ Yb <1390	1380≤ Yb <1385	1367≤ Yb <1380	Yb <1367
پارامتر	مناطق شهری و حریم	۱	۰,۹۵	۰,۸۵	۰,۷	۰,۵	۰,۲۵	۰
	مناطق الحاقی ۱۳۹۵	۰,۹۰	۰,۷۰	۰,۴۰				۰

Yb:سال ساخت جهت تعیین پارامتر قطعی R1 مطابق بند ۵

نکته:

۱- مطابق طرح جامع مصوب میزان میانگین تراکم پایه کل شهر ساری برابر ۱۰۰٪ مساحت سند اصلی می باشد لذا در تمامی محاسبات عوارض، مقدار C۱ برابر ۱۰۰٪ مساحت سند اصلی ملاک عمل می باشد.

۲-پارامتر C3 برای ساختمان مسکونی و تجاری دفتر خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی)، عبارت است از بنای مفید و مشاعات (اعم از راه پله و آسانسور و لابی) که همکف پیلوت و یا زیر زمین مشاعات و خر پشته جز این بند نخواهد بود.

تبصره۱: زیربنای مازاد بر مجوز صادره(اعم از پروانه،گواهی،پایانکار) در صورت رای ابقا کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در زمان محاسبه عوارض جهت تعیین قیمت پایه (**بنای موجود و آن قسمت از پروانه که هنوز به مرحله اجرا نرسیده**) ملاک عمل جمع مساحت ساختمان می باشد و بنای احداث نشده دارای پروانه با توجه به انصراف مالک در زمان اجرا مشمول این بند نمی گردد.وهمچنین در خصوص تعداد واحد نیز همین شیوه ملاک عمل می باشد.

تبصره۲:در صورت احداث بنای مختلط مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی)جهت تعیین پارامتر **K۱ ، K۲** و'K مجموع بنای ساختمان موجود مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی) مبنای محاسبات قرار گرفته و در هر جدول جداگانه لحاظ تا پارامتر **K۱ ، K۲** و'K تعیین تا در نهایت قیمت پایه هر متر مربع بنا مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی) مشخص گردد. لازم به توضیح است که عوارض مربوط به مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی _ غیر انتفاعی)به صورت جداگانه با ضرایب تعیین شده از فرمول مربوطه و بنای هر کاربری محاسبه می گردد. وهمچنین در خصوص تعداد واحد نیز همین شیوه ملاک عمل می باشد.

۳- در زمان صدور پروانه و همچنین بعد از رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا کلیه مشاعات در خرپشته، پیلوت و زیرزمین اعم از پارکینگ، انباری و تاسیسات مکانیکی از بنا کسر شده (در صورت عدم استفاده بعنوان فضای اختصاصی مانند مسکونی،خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی، تجاری و ..) و مشمول اخذ عوارض مذکور نمی گردد.

۴- مطابق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور عوارض زیربنای مازاد بر مجوز صادره(اعم از پروانه،گواهی،پایانکار) در صورت رای ابقا کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس ضوابط تعرفه مصوب محاسبه و همچنین عوارض تغییر گروه بنای قبلی دارای مجوز طبق بند های ذیل محاسبه و عمل خواهد شد.

۱) محاسبه بهای عوارض یک متر مربع از بنای سابق با توجه با تعرفه مصوب سال جاری انجام می گیرد.

۲) محاسبه بهای یک مترمربع از مساحت بنای موجود با توجه با تعرفه مصوب سال جاری انجام می گیرد.

۳) محاسبه اختلاف بهای بند۲ و بند ۱ اگر حاصل عدد صفر یا منفی باشد .مشمول عوارض این بند نمی گردد.

۴) در صورتی که حاصل بند ۳ از صفر بیشتر باشد در کل مساحت بنای سابق دارای مجوز (بنای مشاعات مشمول نمی گردد) (سال تغییرات بنا ۱۴۰۰ و به بعد) ضرب می گردد.

تب صره:با توجه به موارد فوق چنانچه مالکینی به احداث بنا با مجوز پروانه مبادرت نمایند و مالکینی که شرایط دریافت پروانه را نداشته و از طریق کمیسیون های ماده صد که رای به ابقا بنای گرفته و احداث بنا نمایند در شرایط برابر میزان بنای احداثی عوارض آن ها به یک صورت خواهد بود تا اجحاف و تبعیض در نحوه محاسبه و دریافت عوارض مطابق بند ۵ تبصره ۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها صورت نگیرد.

۵-سال ساخت مبنا (Y_b) جهت تعیین پارامتر R_1 بر اساس گزارش و نظر کارشناس شهرسازی می باشد در صورتیکه در یک پرونده سال ساخت های متفاوت لحاظ شده باشد مبنا کمترین سال ساخت بعد از سال ۱۳۶۶که دارای اضافه بنا بوده و در کمیسون های ماده ۱۰۰ طرح شده ملاک عمل می باشد.

۶- به استناد بند ۶ تبصره ۲ ذیل ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و جهت حمایت از شهروندان برای ساخت مسکن سیاست های تشویقی با شرایط ذیل اعمال می گردد

الف- مالکینی که دارای املاکی با مساحت عرصه کمتر مساوی ۱۵۰ متر مربع می باشند و اقدام به ساخت مسکن حداکثر ۲ طبقه روی پیلوت نمایند قیمت یک مترمربع بنا محاسبه شده از فرمول عوارض ساختمانی مسکونی با ۵۰ درصد کاهش لحاظ می گردد

تبصره: مالکینی که دارای املاکی با مساحت عرصه کمتر مساوی ۱۵۰ متر مربع می باشند و اقدام به ساخت مسکن حداکثر ۳ طبقه روی پیلوت نمایند. قیمت یک مترمربع بنا محاسبه شده از فرمول عوارض ساختمانی مسکونی با ۱۵ درصد کاهش لحاظ می گردد.

۱۱۰۲۰۲-عوارض زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی،ونظائر آن ها):

۱-عوارض ساختمانی کاربری تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) :

فرمول (۳-۲): $B=KP$

B : عوارض ساختمانی یک متر مربع بنای تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) **(در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)**

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **(به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)**

K: پارامتر قطعی است که از ترکیب چند پارامتر قطعی جهت رعایت عدالت اجتماعی و جلوگیری از اجحاف در حقوق شهروندان تصویب گردید.

$$k = M_2 K_2 K' R_2 R_4$$

M_2: پارامتر سالانه طبق جدول (۳-۵)

K_2:پارامتر مساحت ساختمان طبق جدول (۳-۶)

K': پارامتر میانگین سطح واحد طبق جدول (۳-۷)

R_2: پارامتر تعدیل قدمت بنا تجاری خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی) طبق جدول (۳-۸)

R_4: پارامتر تبدیل بنا به تجاری - خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی) طبق جدول (۳-۱۲)

جدول (۳-۵) :

پارامتر قطعی M_2	۵

جدول (۳-۶) :

عنوان	پارامتر قطعی k۲							
x=c3/c1	x≤۲	۲ < x ≤ ۳	۳ < x ≤ ۵	۵ < x ≤ ۷	۷ < x ≤ ۹	۹ < x ≤ ۱۲	۱۲ < x ≤ ۱۵	۱۵ < x ≤ ۲۰	x > ۲۰
پارامتر	۱	۱,۵	۲	۲,۵	۳	۳,۵	۴	۴,۵	۵

C1:عرصه ملک مطابق بند ۱

C۳: مساحت ساختمان مطابق بند ۲

X: نسبت مساحت ساختمان مطابق بند ۲ به عرصه ملک (C3/C1)

جدول (۳-۷) :

عنوان	پارامتر قطعی(k')			
درصد میانگین سطح واحد	y ≤۱,۷	۱,۷ < y ≤ ۲,۵	۲,۵ < y ≤ ۳,۵	۳,۵ < y
پارامتر	۱	۱,۱	۱,۲	۱,۳

C۳: مساحت ساختمان مطابق بند ۲

n :تعداد واحد (خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی))

$$\frac{C3}{100n} = \frac{\text{مساحت ساختمان مطابق بند 2}}{\text{تعداد واحد}\times 100} = \text{درصد میانگین سطح واحد (خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی))}\ y$$

جدول (۳-۸) :

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R2					
عنوان	1400≤ Yb	1395≤ Yb <1400	1390≤ Yb <1395	1385 ≤ Yb <1390	Yb <1380
پارامتر	۱	۰,۹۵	۰,۸۵	۰,۷	۰,۵

Yb:سال ساخت جهت تعیین پارامتر قطعی R2 مطابق بند ۵

نکته:

۱- مطابق طرح جامع مصوب میزان میانگین تراکم پایه کل شهر ساری برابر ۱۰۰٪ مساحت سند اصلی می باشد لذا در تمامی محاسبات عوارض، مقدار C۱ برابر ۱۰۰٪ مساحت سند اصلی ملاک عمل می باشد.

۲-پارامتر C3 برای ساختمان مسکونی و تجاری دفتر خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی)، عبارت است از بنای مفید و مشاعات (اعم از راه پله و آسانسور و لابی) که همکف پیلوت و یا زیرزمین مشاعات و خر پشته جز این بند نخواهد بود.

تبصره۱: زیربنای مازاد بر مجوز صادره(اعم از پروانه،گواهی،پایانکار) در صورت رای ابقا کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در زمان محاسبه عوارض جهت تعیین قیمت پایه (**بنای موجود و آن قسمت از پروانه که هنوز به مرحله اجرا نرسیده**) ملاک عمل جمع مساحت ساختمان می باشد و بنای احداث نشده دارای پروانه با توجه به انصراف مالک در زمان اجرا مشمول این بند نمی گردد.

وهمچنین در خصوص تعداد واحد نیز همین شیوه ملاک عمل می باشد.

تبصره۲:در صورت احداث بنای مختلط مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی)جهت تعیین پارامتر **K۱** ، **K۲** و'K مجموع بنای ساختمان موجود مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی) مبنای محاسبات قرار گرفته و در هر جدول جداگانه لحاظ تا پارامتر **K۱** ، **K۲** و'K تعیین تا در نهایت قیمت پایه هر متر مربع بنا مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی – غیر انتفاعی) مشخص گردد. لازم به توضیح است که عوارض مربوط به مسکونی و تجاری -خدماتی (انتفاعی _ غیر انتفاعی)به صورت جداگانه با ضرایب تعیین شده از فرمول مربوطه و بنای هر کاربری محاسبه می گردد. وهمچنین در خصوص تعداد واحد نیز همین شیوه ملاک عمل می باشد.

۳- در زمان صدور پروانه و همچنین بعد از رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا کلیه مشاعات در خرپشته، پیلوت و زیرزمین اعم از پارکینگ، انباری و تاسیسات مکانیکی از بنا کسر شده (در صورت عدم استفاده بعنوان فضای اختصاصی مانند مسکونی،خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی، تجاری و ..) و مشمول اخذ عوارض مذکور نمی گردد.

۴- مطابق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور

عوارض زیربنای مازاد بر مجوز صـادره(اعم از پروانه،گواهی،پایانکار) در صـورت رای ابقا کمیسـیون های ماده ۱۰۰ قانون شـهرداری ها بر اساس ضوابط تعرفه مصوب محاسبه و همچنین عوارض تغییر گروه بنای قبلی دارای مجوز طبق بند های ذیل محاسبه و عمل خواهد شد.

۱) محاسبه بهای عوارض یک متر مربع از بنای سابق با توجه با تعرفه مصوب سال جاری انجام می گیرد.

۲) محاسبه بهای یک مترمربع از مساحت بنای موجود با توجه با تعرفه مصوب سال جاری انجام می گیرد.

۳) محاسبه اختلاف بهای بند۲ و بند ۱ اگر حاصل عدد صفر یا منفی باشد .مشمول عوارض این بند نمی گردد.

۴) در صورتی که حاصل بند ۳ از صفر بیشتر باشد در کل مساحت بنای سابق دارای مجوز (بنای مشاعات مشمول نمی گردد) (سال تغییرات بنا ۱۴۰۰ و به بعد) ضرب می گردد.

تبصره:با توجه به موارد فوق چنانچه مالکینی به احداث بنا با مجوز پروانه مبادرت نمایند و مالکینی که شـرایط دریافت پروانه را نداشـته و از طریق کمیسیون های ماده صد که رای به ابقا بنای گرفته و احداث بنا نمایند در شرایط برابر میزان بنای احداثی عوارض آن ها به یک صورت خواهد بود تا اجحاف و تبعیض در نحوه محاسبه و دریافت عوارض مطابق بند ۵ تبصره ۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها صورت نگیرد.

۵–سال ساخت مبنا (Y_b) جهت تعیین پارامتر R_2 بر اساس گزارش و نظر کارشناس شهرسازی می باشد در صورتیکه در یک پرونده سال ساخت های متفاوت لحاظ شده باشد مبنا کمترین سال ساخت که دارای اضافه بنا بوده و در کمیسون های ماده ۱۰۰ طرح شده ملاک عمل می باشد. در خصوص تبدیل کاربری نیز ضوابط این بند ملاک عمل می باشد.

تبصره:در زمان تبدیل کاربری قدمت بنا R_3 یک لحاظ می گردد.

۲–عوارض ساختمانی کاربری تجاری(مغازه ای و پاساژ):

فرمول (۳–۳): $B=KP$

B: عوارض ساختمانی یک متر مربع بنای تجاری (مغازه ای و پاساژ) **(در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر)**

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **(به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)**

K: پارامتر قطعی است که از ترکیب چند پارامتر قطعی جهت رعایت عدالت اجتماعی و جلوگیری از اجحاف در حقوق شهروندان تصویب گردید.

$$k = M_3 K_3 K'' R_3 R_4 V_2$$

M_3: پارامتر سالانه طبق جدول (۳-۹)

k_3:پارامتر مساحت ساختمان طبق جدول (۳-۱۰)

R_3: پارامتر تعدیل قدمت بنا تجاری (مغازه ی) طبق جدول (۳-۱۱)

R_4: پارامتر تبدیل بنا به تجاری (مغازه ی) طبق جدول (۳-۱۲)

K": پارمتر تعدیل استفاده بنا انباری معادل ۰,۵۰ بنای تجاری مفید و اختصاصی معادل ۱ می باشد.

V_2: پارامتر مرتبط با نما و منظر شهری $V_2 = 0/1\ [(l - l') + (h - h') + (N + 9)] \geq 1$

N: تعداد واحد های تجاری

(بیش از ۳۱ واحد و کمتر مساوی ۵۱ عدد N= ۳۱ , بیش از ۵۱ واحد و کمتر مساوی۱۰۰ عدد N= ۴۱ , بیش از ۱۰۰واحد عدد N=۵۱)

l:دهنه موجود (متر) **l'**: دهنه مجاز (متر)

h:ارتفاع موجود (متر) h': ارتفاع مجاز (متر)

نکته۱: به ازای هر باب تجاری مغازه ای دهانه مجاز مطابق آخرین طرح مصوب و یا پس از ابقا بناء از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها (بافت کهن ۳,۵ و سایر مناطق ۴) و یا آخرین مجوز صادره از سوی شهرداری اعمال می گردد.

نکته۲: ارتفاع مجاز مطابق آخرین طرح مصوب (۴,۸۰ متر) و یا آخرین مجوز صادره از سوی شهرداری صرفاً برای همکف تجاری اعمال می گردد.

تبصره:در صورتیکه ارتفاع مغازه متغیر باشد ملاک محاسبه h بر اساس ارتفاع بیشتر عمل می گردد.

نکته۳:چنانچه-ضریب۵< V_2 در محاسبات حاصل شود عدد ۵ مبنای محاسبات لحاظ می گردد.همچنین این بند برای تعرفه های سنواتی نیز مشمول می گردد.

جدول (۳-۹) :

پارامتر M_3	۳

جدول (۳-۱۰) :

عنوان	**پارامتر قطعی k۳**								
عرض معبر	**l<۱۰**	**۱۰≤ l<۱۲**		**۱۲≤ l< ۲۰**					
$x=C_3/C_1$	-	**s≤۲۴**	**s>۲۴**	**x≤۱**	**۱ < x ≤ ۱,۵**	**۱,۵ < x ≤۲**	**۲ < x ≤۳**	**۳ < x ≤۵**	**۵ < x**
پارامتر	۳	۲	۲,۵	۱	۱,۵	۲	۳	۴	۵
عرض معبر	**۲۰≤ l**								
$x=C_3/C_1$	**x≤۱**	**۱ < x ≤ ۱,۵**		**۱,۵ < x ≤ ۲**		**۲ < x ≤ ۳**	**۳ < x ≤ ۵**	**۵ < x**	
پارامتر	۱	۱,۵		۲		۲,۵	۳	۳,۵	

C1:مطابق بند ۱

C۳: بنا ساختمان مطابق بند ۲

X: نسبت بنا ساختمان مطابق بند ۲ به عرصه ملک مطابق بند ۱ (C_3/C_1)

جدول (۳-۱۱) :

پارامتر تعدیل قطعی قدمت بنا R3						
سال ساخت	$Y_b \geq 1400$	$1390 \leq Y_b < 1399$	$1380 \leq Y_b < 1390$	$1370 \leq Y_b < 1380$	$1360 \leq Y_b < 1370$	$Y_b < 1360$
مناطق شهری و حریم	۱	۰,۸۵	۰,۷۰	۰,۵۰	۲P	P

Y_b:سال ساخت جهت تعیین پارامتر قطعی R_3 مطابق بند ۵

جدول (۳-۱۲) :

پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R4				
سال ساخت	$1390 \leq Y_b < 1399$			
سال تبدیل	$1395 \leq Y_b \leq 1402$	$1390 \leq Y_b < 1395$		
مناطق شهری و حریم	۰,۸۰	۰,۷۰		
پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R4				
سال ساخت	$1380 \leq Y_b < 1390$			
سال تبدیل	$1395 \leq Y_b \leq 1402$	$1390 \leq Y_b < 1395$	$1385 \leq Y_b < 1390$	$1380 \leq Y_b < 1385$
مناطق شهری و حریم	۰,۷۰	۰,۶۰	۰,۵۰	۰,۴۰
پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R4				
سال ساخت	$1360 \leq Y_b < 1380$			
سال تبدیل	$1390 \leq Y_b \leq 1402$	$1380 \leq Y_b < 1390$	$1370 \leq Y_b < 1380$	$1360 \leq Y_b < 1370$
مناطق شهری و حریم	۰,۵۰	۰,۴۰	۰,۳۰	۰,۲۰
پارامتر تعدیل قطعی تبدیل کاربری بنا R4				

سال ساخت	1342≤ Yb <1360				
سال تبدیل	1390 ≤ Yb ≤1402	1380 ≤ Yb <1390	1370≤ Yb <1380	1360≤ Yb <1370	1342≤ Yb <1360
مناطق شهری و حریم	۰,۳۰	۰,۲۵	۰,۲۰	۲K"P	K"P

تبصره:بطور کلی چنانچه احداث بنا تجاری و یا تغییر کاربری تجاری قبل سال ۱۳۴۲ باشد که دارای مجوزی از سوی شهرداری نبوده مشمول معافیت عوارض این دفترچه می گردد صرفا با دریافت هزینه کارشناسی مجوزات لازم صادر گردد.

جدول (۳-۱۳) :

ردیف	پهنه	شرط عرض معبر	تراکم پایه	ردیف	پهنه	شرط عرض معبر	تراکم پایه
۱	R1،R2،R3	L≥12	$24m^2$	5	M3	–	10%≥24 m^2
		L<12	0				
۲	M7	همجوارR,Mطبق		6	M4	_	12.5%≥24 m
۳	M1	_	5%≥24 m^2	7	M5	_	15%≥24 m^2
۴	M2	_	7.5%≥24 m	8	M6	-	35%≥24 m^2

نکته:

۱:تمامی پهنه های خدمات رفاهی و عمومی برابر پهنه همجوار خود (M یا R) دارای تراکم پایه تجاری مغازه ای (خدمات انتفاعی) می باشند (طبق طرح جامع مجاز به احداث تجاری مغازه ای نواری) هستند.

در صورت وجود و احداث نیم طبقه تجاری داخل مغازه معادل ۵۰ ٪ تراکم پایه بر اساس جدول ۳-۱۳ بر تراکم پایه افزوده می گردد.

۲: پارامتر C3 برای پاساژها و تمامی تجاری مغازه ای (تجاری نواری) عبارت است از بنای مفید،انباری و کلیه مشاعات (اعم از راهرور،راه پله و ..) که زیرزمین مشاعات و خرپشته جز این بند نخواهد بود.

تبصره۱: در زمان صدور پروانه و همچنین بعد از رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا کلیه مشاعات در خرپشته، پیلوت و زیرزمین اعم از پارکینگ، و تاسیسات مکانیکی از بنا کسر شده (در صورت عدم استفاده بعنوان فضای اختصاصی مانند تجاری و ..) و مشمول اخذ عوارض مذکور نمی گردد. انباری تجاری معادل ۵۰ درصد قیمت پایه تجاری مغازه ای مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره۲: زیربنای مازاد بر مجوز صادره (اعم از پروانه،گواهی،پایانکار) در صورت رای ابقا کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در زمان محاسبه عوارض جهت تعیین قیمت پایه **(بنای موجود و آن قسمت از پروانه که هنوز به مرحله اجرا نرسیده)** ملاک عمل محاسبه بنای ساختمان می باشد و بنای احداث نشده دارای پروانه با توجه به انصراف مالک در زمان اجرا مشمول محاسبات این بند نمی گردد.

۳- مطابق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور عوارض زیربنای مازاد بر مجوز صادره(اعم از پروانه،گواهی،پایانکار) در صورت رای ابقا کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس ضوابط تعرفه مصوب محاسبه و همچنین عوارض تغییر گروه بنای قبلی دارای مجوز طبق بند های ذیل محاسبه و عمل خواهد شد.

۱) محاسبه بهای عوارض یک متر مربع از بنای سابق با توجه با تعرفه مصوب سال جاری انجام می گیرد.

۲) محاسبه بهای یک مترمربع از مساحت بنای موجود با توجه با تعرفه مصوب سال جاری انجام می گیرد.

۳) محاسبه اختلاف بهای بند۲ و بند ۱ اگر حاصل عدد صفر یا منفی باشد .مشمول عوارض این بند نمی گردد.

۴) در صورتی که حاصل بند ۳ از صفر بیشتر باشد در کل مساحت بنای سابق دارای مجوز با اعمال ضریب K مربوطه (مفید و انباری)(سال تغییرات بنا ۱۴۰۰ و به بعد) ضرب می گردد.

تبصره:با توجه به موارد فوق چنانچه مالکینی به احداث بنا با مجوز پروانه مبادرت نمایند و مالکینی که شـرایط دریافت پروانه را نداشـته و از طریق کمیسیون های ماده صد که رای به ابقا بنای گرفته و احداث بنا نمایند در شرایط برابر میزان بنای احداثی عوارض آن ها به یک صورت خواهد بود تا اجحاف و تبعیض در نحوه محاسبه و دریافت عوارض مطابق بند ۵ تبصره ۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها صورت نگیرد.

۴- در صورتیکه قسمت یا کل فضای مشاعی به یک یا چند واحد مسکونی ، ... دیگر اضافه گردد عوارض پذیره و ساختمانی مشمول عوارض طبق فرمول مربوطه به هر کاربری محاسبه خواهد شد .

۵-سال ساخت مبنا (Yb) جهت تعیین پارامترR3براساس گزارش و نظر کارشناس شهرسازی می باشد در صورتیکه در یک پرونده سال ساخت های متفاوت لحاظ شده باشد مبنا کمترین سال ساخت که دارای اضافه بنا بوده که در کمیسون های ماده ۱۰۰ طرح شده ملاک عمل می باشد.در خصوص تبدیل کاربری نیز ضوابط این بند ملاک عمل می باشد.

تبصره:در زمان تبدیل کاربری قدمت بنا R3 یک لحاظ می گردد.

۳-عوارض ساختمانی کاربری اداری:

ماخذ محاسبه:به ازای هر مترمربع ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۴-عوارض ساختمانی کاربری درمانی:

ماخذ محاسبه:به ازای هر مترمربع ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۵-عوارض ساختمانی کاربری صنعتی:

ماخذ محاسبه :به ازای هر متر مربع ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۶-عوارض ساختمانی کاربری صنعتی-کشاورزی :

ماخذ محاسبه :به ازای هر متر مربع ۲۵۰،۰۰۰ ریال

۷-عوارض ساختمانی سایر کاربری ها:

ماخذ محاسبه :به ازای هر متر مربع ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال

۱۱۰۲۰۳- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی):

-چنانچه افزایشی تراکمی بیش از طرح جامع و یا تفصیلی با مجوز کمیسون ماده ۵ شورای عالی صادر گردد مطابق فرمول ردیف ۱۱۰۲۰۱ محاسبه و با ردیف مذکور(۱۱۰۲۰۳) اعلام و درآمد وصول شده ثبت می گردد.

۱۱۰۲۰۴: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی و نظائر آن ها):

-چنانچه افزایشی تراکمی بیش از طرح جامع و یا تفصیلی با مجوز کمیسون ماده ۵ شورای عالی صادر گردد مطابق فرمول ردیف ۱۱۰۲۰۲ محاسبه و با ردیف مذکور(۱۱۰۲۰۴) اعلام و درآمد وصول شده ثبت می گردد.

۱۱۰۲۰۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

فرمول (۳-۴): B1=BK

B1: عوارض یک متر مربع پیش آمدگی مشرف بر معابر B: عوارض یک متر مربع بنا (مطابق کاربری مربوطه)

K=۵

تبصره:در محاسبات عوارض ساختمان مساحت بنا مربوط به پیش آمدگی لحاظ نمی گردد.

۱۱۰۲۰۶.عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

اراضی و املاکی که بر اثر طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد.حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاده شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

۱۱۰۲۰۸. عوارض قطع درختان:

مستند قانونی : قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

نحوه محاسبه جرایم مربوط به قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن اشجار در معابر، خیابانها، میادین، پارکها، باغهای عمومی شهری و باغهای خصوصی طبق فرمول زیر با توجه به تبصره های مربوطه محاسبه می‌گردد.

فرمول (۳-۵): $B=KFN$

F = مجموع محیط بن‌های قطع شده

N = تعرفه غرس یک درخت و هزینه نگهداری سالانه (۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

B = تعرفه عوارض اخذ خسارت وارده جهت غرس درخت

K = ۳ (پارامتر)

بر اساس آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها سر برداری و هرس طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت میپذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد:

تبصره ۱: در زمان صدور پروانه محل درب ورودی منزل بر اساس محل درختان کاشته شده و یا تعیین شده برای کاشت مشخص کرده تا کمترین خسارت به درختان معابر وارد گردد.

تبصره ۲: تعرفه کارشناسی جهت بازدید کارشناس برای تقاضای قطع و یا هرس درختان در معابر، خیابانها، میادین، پارکها، باغهای عمومی شهری ۱۰۰۰,۰۰۰ریال می‌باشد.

تبصره ۳: تعرفه بازدید کارشناسان سازمان از اماکن و باغهای خصوصی با در نظر گرفتن تمامی جوانب به عهده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری می باشد.

تبصره ۴: عوارض قطع، ،امحاء، خشکاندن، سوزاندن اشجار در معابر، خیابانها، میادین، پارکها، املاک بدون مجوز طبق فرمول محاسبه غرس اشجار محاسبه می‌شود.

تبصره ۵: عوارض قطع، ،امحاء، خشکاندن، سوزاندن اشجار در معابر ، خیابانها، میادین، پارکها، املاک با مجوز ۱۰٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می‌شود.

تبصره ۶: عوارض هرس اشجار در معابر ، خیابانها، میادین، پارکها، املاک مجوز ۱۰٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۷: عوارض هرس اشجار در معابر املاک عمومی با مجوز ۵ ٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود.

تبصره ۸: عوارض قطع اشجار در املاک خصوصی شهری با مجوز۲ ٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود

تبصره ۹: عوارض قطع اشجار در املاک خصوصی شهری بدون مجوز ۵ ٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود

تبصره ۱۰: در صورتی که درخت خسارت دیده در اثر ریختن مواد آلاینده پای درخت غیرقابل احیاء باشدعوارض خسارت وارده همان عوارض محاسبه شده برای قطع درخت بدون مجوز است و در صورتی که درخت قابل احیاء باشد جریمه خسارت وارده ۲۰٪ جریمه محاسبه شده برای قطع درخت بدون مجوز است ضمن اخذ تعهد یکساله مبنی بر خشک نشدن درخت.

تبصره ۱۱: در صورت عمد بودن قطع درخت در اثرسوانح با تایید مراجع ذیصلاح همان عوارض قطع درخت بدون مجوز و در صورت غیرعمدی بودن ۵۰ ٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز محاسبه می شود

تبصره ۱۲: میزان خسارت وارده به گیاهان پوششی مانند چمن در اثر قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن و ... بر حسب مترمربع در صورت عمد بودن ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت غیرعمد بودن ۱,۵۰۰,۰۰۰ریال می‌باشد.

تبصره۱۳: عوارض خسارت وارده در مورد گونه های زینتی،فصلی، پرچین و ... در اثر قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن و ... برحسب هر مترمربع بر اساس نظر کارشناس سازمان می باشد .

تبصره۱۴: در صورتی که درختچه و آنچه که به عنوان فضای سبز محسوب می شود بواسطه ریختن مواد آلاینده پای آن، آسیب دیده و قایل احیاء یا غیر قابل احیاء باشد میزان جریمه خسارت وارده بر عهده کارشناس فضای سبز می باشد.

تبصره ۱۶: چنانچه شخص یا اشخاصی از درخت به عنوان پایه برای نصب پارچه، بنر، تابلو و ... استفاده کند در صورت آسیب رساندن به درخت به هر نحو در اثر میخ کوبی، ... میزان جریمه خسارت وارده ۱ درصد قطع درخت بدون مجوز می‌باشد.

تبصره ۱۷: تعیین میزان خسارت وارده به باندهای فضای سبز کنار پیاده‌روها که توسط شرکت‌ها، مؤسسات، نهادها و ... تخریب شده است بر عهده کارشناس فضای سبز بر حسب مترمربع می‌باشد.

تبصره ۱۸: تعیین میزان خسارت و جریمه قطع، هرس و خسارات ناشی از موارد فوق الذکر بر گونه های استثنایی اعم از گیاهان پوششی، زینتی، درختچه، پرچین و ... باشد مطابق با موقعیت مکانی، نوع گونه، سن، سرعت رشد و ... بر عهده کارشناس فضای سبز بر حسب مترمربع می‌باشد.

تبصره ۱۹: هر گونه خسارت ناشی از مصالح ساختمانی و ... که سرشاخه، پوست و ... درخت آسیب دیده باشد بر عهده کارشناس فضای سبز بر حسب مترمربع می‌باشد.

تبصره ۲۰: چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، به واسطه قصور و یا تقصی اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم الرعایه است.

تبصره۲۱: محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن، به مجازات قانونی و پرداخت خسارات، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌باشد.

تبصره ۲۲: کلیه خسارات وارد شده از سوی پیمانکاران و اداره برق بر اساس تعرفه و عوارض تصویب شده محاسبه می گردد.

تبصره ۲۳ : عوارض هر گونه حفاری که باعث آسیب جزئی و کلی به ریشه درخت شود با مجوز ۱ تا ۵ درصد عوارض قطع درخت بدون مجوز بر اساس نظر کارشناس فضای سبز و اخذ تعهد یکساله مبنی بر خشک نشدن درخت .

تبصره ۲۴ : عوارض هر گونه حفاری که باعث آسیب جزئی و کلی به ریشه درخت شود بدون مجوز ۵تا ۱۰ درصد عوارض قطع درخت بدون مجوز بر اساس نظر کارشناس فضای سبز و اخذ تعهد یکساله مبنی بر خشک نشدن درخت .

۱۱۰۲۰۹. عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات :

مستند قانونی:به ازای هر متر مربع ۲۰،۰۰۰ هزار ریال

۱۱۰۲۱۴. عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

مستند قانونی : ۴ درصد عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی

۱۱۰۲۱۵. عوارض چشمه ها معدنی

مستند قانونی : بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه کشور

۱۱۰۲۱۷. درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

مستند قانونی : تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

جدول (۳-۱۴) :

ردیف	مساحت زیر بنا(مترمربع)	زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۱۱۰۲۱۸- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

چنانچه زمان اتمام عملیات ساختمانی مطابق بند ۱۱۰۲۱۷ به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد،پروانه تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود،عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد،علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری،طبق این تعرفه تمدید می گردد.املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

۱۱۰۲۱۹-عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد،در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد،صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عورض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۱۰۲۲۰-عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک(آلاچیق،پارکینگ مسقف و استخر)

مبنای محاسبات :

استخر به ازای هر متر مربع ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال

آلاچیغ به ازای هر متر مربع ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال ،

پارکینگ مسقف ۲۰۰،۰۰۰ ریال

۱۱۰۲۲۱-عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

فرمول (۳-۶): $B=KP$

B: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **(به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)**

K: پارامتر قطعی است که از ترکیب چند پارامتر قطعی جهت رعایت عدالت اجتماعی و جلوگیری از اجحاف در حقوق شهروندان تصویب گردید.

$k = M_4 U$ $U=\frac{U2}{U1}$

M_4: پارامتر سالانه طبق جدول (۳-۱۵)

U_2: کاربری آتی مطابق جدول (۳-۱۶)

U_1: کاربری موجود مطابق جدول (۳-۱۶)

جدول (۳-۱۵) :

پارامتر M4	۴،۵

پارامتر کاربری عرصه (U) :

بیان کننده کاربری پلاک در طرح توسعه شهری (جامع، تفصیلی) مصوب می باشد که در فرمول ارزش افزوده تغییر کاربری املاک با اندیس مربوطه از جدول(۳-۱۶) استفاده می شود.

جدول(۳-۱۶) :

ردیف	نوع کاربری	U
۱	تجاری	۱/۵
۲	مسکونی	۱/۲
۳	اداری	۱
۴	خدماتی ،آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی –ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰/۸
۵	صنعتی-کارگاهی،حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۶	سایر	۰/۴

تبصره: تغییر کاربری ازتجاری، مسکونی و اداری ردیف های ۱، ۲ و ۳ به ردیف ۴، ۵ و ۶ جدول(۳-۱۶) (خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی –ورزشی، گدشگری، هتلداری و...) مشمول دریافت عوارض نمی باشد.

۱۱۰۲۲۲-عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

مبنای محاسبات مطابق ردیف ۱۱۰۲۲۱ عدد ضریب M_4 برابر ۶ مصوب می باشد

۱۱۰۲۹۰-سایر

۱۱۰۳۰۰- درآمد های ناشی از حمل و نقل

۱۱۰۳۰۱. بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

ردیف	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	مبلغ
۱	بهای خدمات صدور پروانه و بهره برداری	۱,۹۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسی رانی	۳۰۰,۰۰۰
۳	حق امتیاز تاکسی رانی	٪۶ ارزش روز خودرو
۴	حق عضویت ماهیانه هر تاکسی(مالک)	۶۰،۰۰۰
۵	حق عضویت ماهیانه هر تاکسی(کمک)	۶۰،۰۰۰
۶	حق امتیاز بکار گیری تاکسی بی سیم فرودگاه-راه آهن و ترمینال ماهیانه	۶۰،۰۰۰
۷	امتیاز نقل و انتقال و پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و انتقال سند تاکسی به خریدار	۵ ٪ ارزش روز خودرو
۸	مرخصی مازاد بر سقف تعیین شده در طول سال برای هر راهبده اعم از کمکی و مالک (روزانه)	۳۰،۰۰۰
۹	بهای جایگزینی خودروهای فرسوده به جدید	٪۱ ارزش روز خودرو
۱۰	هزینه تعویض خطوط تاکسی	۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	صدور برگه تردد یک ماهه تا شعاع ۲۰ کیلومتر	۷۰۰،۰۰۰
۱۲	هزینه انتقال تاکسی از ساری به شهرهای دیگر	٪۴ ارزش روز خودرو در مبدا
۱۳	هزینه انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به ساری	۴ ٪ ارزش روز خودرو در مقصد
۱۴	حق امتیاز بکار گیری تاکسی تلفنی-تاکسی برخط-اینترنتی و سایر خودروهای سواری تحت نظارت سا ماهیانه	۷۰/۰۰۰ ریال
۱۵	صدور کارت هوشمند تاکسی تلفنی-تاکسی برخط-اینترنتی و سایر خودروهای سواری تحت نظارت سا	۳۰۰/۰۰۰ ریال

۱۱۰۳۰۳. بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار

مستند قانونی : ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱	بهای خدمات صدور پروانه و بهره برداری	۳/۵تن	۳/۵ تا ۶ تن	۶ تن به بالا
		۷۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰
۲	حق امتیاز صدور نمایندگی شرکت ها های حمل و نقل بار	۳۰،۰۰۰،۰۰۰		
۳	بهای خدمات تمدید سالیانه تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	۳۰،۰۰۰،۰۰۰		

۱۱۰۳۰۵. بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

مستند قانونی : ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	مینی بوس
		۱،۷۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰
۲	حق امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار مسافر	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	بهای خدمات تمدید سالیانه تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶	اسنپ	بر اساس قرارداد منعقد فی مابین شهرداری و شرکت مربوطه به ازای هر سفر	
۷	سرویس های مدارس	۱۵۰۰۰۰۰ (به ازای هر سال تحصیلی)	
۸	تپسی	بر اساس قرارداد منعقد فی مابین شهرداری و شرکت مربوطه به ازای هر سفر	

۱۱۰۳۰۶. عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی:

مستند قانونی : قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱۱۰۳۰۹. عوارض صدور ، تمدید و تعویض گواهینامه:

۱۱۰۳۱۱. عوارض توسعه قطار شهری (شهرهای بالای ۵۰۰ هزارنفر

۱۱۰۳۱۲. عوارض حاصل از اجرای طرح های ترافیکی

توضیحات : اعمال مدیریت هوشمند بر تردد خودروها در محدوده شهر

مستندات قانونی: به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ، ماده ۷۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

شهرداری‌های شهرهای بالای پانصدهزار نفر جمعیت و مراکز استان‌ها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل و نقل ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نماید.

جدول ۱: ضریب مربوط به زمان پرداخت

ردیف	زمان پرداخت	ضریب
۱	حین ورود یا تردد (داشتن اعتبار کافی حساب)	۰/۸
۲	حین ورود یا تردد (نداشتن اعتبار کافی حساب)	۱

جدول ۲: ضریب مربوط به ساعات تردد

ردیف	ساعت تردد	ضریب
۱	ورود از ساعت ۸:۳۰ - ۱۰ صبح	۱
۲	ورود از ساعت ۱۰ - ۱۴ ظهر	۱/۵
۳	ورود از ساعت ۱۴ - ۱۶ عصر	۱
۴	ورود از ساعت ۱۶-۲۱ شب	۲

جدول۳: ضریب مربوط به میزان آلایندگی وسیله نقلیه

ردیف	نوع وسیله نقلیه بر اساس میزان آلایندگی	ضریب
۱	وسایل نقلیه برقی یا هیبریدی	۰/۱
۲	وسایل نقلیه دارای گواهی معاینه فنی برتر	۰/۸
۳	سایر وسایل نقلیه دارای گواهی معاینه فنی معت	۱

توضیحات :

موارد ذیل از پرداخت معاف می‌باشند:

وسایل حمل و نقل عمومی شامل تاکسی‌ها، اتوبوس‌ها و مینی بوس‌ها

خودروهای امدادی اعم از اورژانس ، آتش نشانی و ...

خودروهای پلاک انتظامی (پلاک‌های نظامی مشمول نمی‌شوند.)

جانبازان بالای ۲۵ درصد

خودروهای با پلاک ویلچر (پلاک ژ)

انواع موتورسیکلت

طرح ترافیک از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۲۱:۰۰ به جز تعطیلات رسمی در محدوده طرح اجرا می‌شود. (لازم به ذکر است خودروها بین ساعات ۱۴ الی ۱۶ مجاز به تردد می‌باشند.)

ایجاد سهمیه طرح ترافیک در سال جدید: سهمیه عادی (شامل: سهمیه جانبازان زیر ۲۵درصد و ایثارگران، بیماران خاص، خبرنگاران، معلولین و ساکنین محدوده طرح)

سهمیه با پنجاه درصد (٪۵۰) تخفیف به آژانس‌ها،تاکسی‌های اینترنتی، سرویس مدارس و وانت بارهای پلاک شخصی

ساکنین محدوده طرح تردد با مراجع به سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل در صورت پرداخت عوارض شهرداری(نوسازی، پسماند، عوارض خودرو و ...) و ارائه مستندات قانونی (برگ سبز خودرو و...) که آدرس محل سکونت مالک خودرو در محدوده طرح ترافیک باشد معاف می‌گردند.

شهروندانی که طرح ترافیک را از طریق نرم افزار «ساری من» خریداری می‌کنند شامل بیست درصد (٪۲۰) تخفیف می‌شوند.

کسبه و بازار که در محدوده طرح می‌باشند، قبل از ساعت ۸:۳۰ و بین ساعات ۱۴ الی ۱۶ مجاز به تردد می‌باشند.

نحوه محاسبه: عوارض تردد وسایل نقلیه در محدوده طرح در هر روز برابر است با حاصل ضرب نرخ پایه به مبلغ صد هزار ریال (۲۶۲/۵۰۰ ریال) مطابق با نصف بهای شهرداری تهران، در ضریب مربوط به ساعت تردد براساس جدول ذیل در ضریب مربوط به میزان آلایندگی وسیله نقلیه (۱) و ضریب مربوط به زمان پرداخت در حین ورود یا تردد(۰/۸).

۱۱۰۳۱۳. عوارض (LEZ)

در راستای اجرای قانون هوای پاک یکی از طرح‌های بازدارنده جهت جلوگیری ازآلودگی‌و کاهش آلاینده ها اجرای و طرح LEZ (LOW EMITION ZONE) می‌باشد.

یعنی مشخص نمودن محدوده طرح تردد، این قسمت به عنوان محدوده با آلودگی کمتر تعریف می‌گردد.

در این محدوده خودروهای فاقد مجوز معاینه فنی حق تردد ندارند؛ جهت تشخیص این خودروها و جلوگیری از ورود آن‌ها در این محدوده از دوربین‌های ثبت تخلف سرعت در مبادی ورودی شهرها یا ابتدای محدوده مشخص شده برای طرح LEZ استفاده می‌گردد. این دوربین‌ها با خواندن پلاک خودروها و چک نمودن آن‌ها در سامانه سیمفا به داشتن یا نداشتن معاینه فنی آن‌ها پی برده و در صورت نداشتن مجوز فوق به خودروهای مذکور تذکر از طریق پیامک ارسال می‌گردد و در صورت تکرار برای هر پلاک توسط سامانه پلیس به صورت سیستماتیک جریمه تعلق می‌گیرد تا خودروهای فوق اقدام به دریافت مجوز معاینه فنی نمایند.

مستندات قانونی: بر اساس نامه معاونت امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استان مازندران به شماره ۱۹۱۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴

۱۱۰۳۱۵-عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع :

مبنای محاسبه: به ازای هر تردد شبانه در محدوده کامیون ممنوع مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۱۰۳۱۶-بها خدمات(کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری:

۱	اجاره خط اتوبوس ماهانه	۶۰۰،۰۰۰ ریال
۲	اجاره خط اتوبوس مینی بوس	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۳	نقل و انتقال اتوبوس و مینی بوس (سهم خریدار)	۴ ٪ ارزش روز خودرو
۴	نقل و انتقال اتوبوس و مینی بوس (سهم فروشنده)	۲ ٪ ارزش روز خودرو
۵	سرویس های دربستی	۵ ٪ قرارداد

۱۱۰۳۱۷-بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

مبنای محاسبه: به ازای هر تردد بارهای ترافیکی مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۱۰۳۹۰-سایر

۱۱۰۴۰۰ - درآمد های ناشی از بهره برداری از فضای شهر

۱۱۰۴۰۱. عوارض نوسازی:

مستند قانونی : ماده ۲ قانون نوسازی عمران شهری

۱۱۰۴۰۲. عوارض سطح شهر

مستند قانونی : در شهرهایی که نوسازی وصول نمی شود

۱۱۰۴۰۴. عوارض اسناد رسمی(حق الثبت):

۱۱۰۴۰۵. عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهری(دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها و نظائر آن ها)

به منظور ساماندهی، هماهنگی و نظارت بر هر گونه فعالیت مربوط به نصب دکل و آنتن های ایستگاه های مخابراتی و همچنین حفظ سلامت شهروندان، بهداشت محیط و زیبایی سیما و منظر شهری، احداث هرگونه ایستگاه مخابراتی یا نصب پایه، دکل و تأسیسات و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای عمومی شهر و همچنین در حیاط و پشت بام اماکن و کلیه ساختمان های واقع در محدوده و حریم شهر ، صرفا در چهارچوب دستورالعمل و ضوابط و مقررات صدور مجوز جهت نصب سایت ، آنتن و دکل تلفن همراه در مناطق شهری ، روستایی و شهرکهای مصوب اداره کل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری مازندران به شماره ۸۶/۴/۹۷۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۶ و پس از دریافت مجوز از سازمان فاوا به نیابت از شهرداری ساری مجاز خواهد بود. سازمان مجاز است به ازای پیگیری و انجام اقدامات مربوط به صدور هر مجوز، با تأیید شهرداری مبلغی را به عنوان بهای خدمات از ذینفع دریافت نماید.

بهای خدمات در یافتی از دکلهای مخابراتی (ایرانسل ، همراه اول، رایتل و غیره) **۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰** می باشد.

فرایند درخواست و مدارک لازم :

۱- فرایند درخواست :

ارائه درخواست کتبی توسط پیمانکار اپراتور با معرفی نامه از نماینده اپراتور در استان و تاید مدارک و و نقشه ها توسط نماینده استانی اپراتور (کلیه مسئولیت های فنی، بهداشتی، زیست محیطی و تبعات حقوقی آن نماینده استانی اپراتور میباشد) و شهرداری صادرکننده مجوز در این خصوص مسئولیتی ندارد.

در خصوص موارد مربوط به داخل و خارج حریم شهر (بجز مجوز در محدود شهر، روستا و شهرک های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) اخذ موافقت اداره جهاد کشاورزی ضروری می باشد.

۲- مدارک لازم جهت اخذ مجوز از شهرداری :

درخواست کتبی متقاضی ، معرفی نماینده تام الاختیار جهت پیگیری امور مربوط به درخواست (اشخاص حقوقی)

آدرس و کروکی دقیق محل مورد نظر (شامل خیابانهای اصلی و فرعی ، پلاک ساختمان ، کد پستی، کد نوسازی، پلاک ثبتی)

مشخصات فنی سایت و دکل (نقشه جانمایی دکل و سایر تجهیزات، نوع و ارتفاع دکل، محل نصب دکل و تجهیزات ، تعداد و نوع و ارتفاع و جهت انتها) نام سایت، کد سایت، طول جغرافیایی سایت، عرض جغرافیایی سایت، این مشخصات به امضا و ممهور بالاترین مقام استانی اپراتور برسد.

ارائه مدارک مربوط به مالکیت یا اجاره نامه محضری ملک مورد اجاره

معرفی نامه نماینده استانی اپراتور

ارائه تعهد از سوی متقاضی برای موافقت و همچنین پیش بینی و طرح و مهندسی لازم برای پذیرش نصب آنتن و ملحقات و تجهیزات اپراتورهای احتمالی دیگری که در آینده ممکن است متقاضی اشتراک گذاری سایت – دکل – آنتن باشد.

مشخصات فنی و کمیت تجهیزات احتمالی اپراتور دیگر معادل تجهیزات موجود در نظر گرفته خواهد شد .(ذکر شده در مجوز یا قراردادهای تنظیم شده جهت هر سایت) که توسط نماینده استانی از پیمانکار اخذ خواهد شد و برای شهرداری ارسال می گردد.

پروانه فعالیت از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ، برای نماینده استانی(به صورت کلی) که به شهرداری ارسال میگردد

نقشه های سازه ای و تاسیساتی که به امضای مهندسین ذیصلاح و به امضای و ممهور بالاترین مقام استانی اپراتور می رسد به همراه فرم های تعهد نظارت مهندسی زیر صلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان

مهندس ناظر مکلف است شروع و پایان عملیات نصب دکل را به شهرداری اعلام نماید.

شایان توجه است این مبلغ ثابت نبوده و هر سال از طرف سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری ساری افزایش می یابد.

۱۱۰۴۰۶. عوارض بر مشاغل

مستند قانونی : جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض

1-عوارض مشاغل ازتمام فعالیت های شغلی درمحدوده قانونی شهر (موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲) قابل وصول می باشد. کلیه واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، تجاری، اداری، صنعتی، درمانی، آموزشی وسایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر باشد، (به استثناء مشاغلی که توسط هیأت عمومی وتخصصی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض ازآنان مغایر با قانون تشخیص داده شده است) موظّف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند و همچنین به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض پیوست دستوالعمل اجرائی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درامد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که دریافت عوارض مشاغل را از کلیه حرف در محدوده و حریم مصوب مجاز نموده است.

۲-براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری های کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاری ها فعالیت های شغلی مشمول عوارض و بهای خدمات سالیانه مشاغل به شرح ذیل تعریف می شوند :

الف)مشاغل مشمول قانون نظام صنفی:

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیرنظراتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند.)

ب) مشاغل مشمول قانون تجارت :

شرکت ها، دفاترکار وکلیه واحدهای بازرگانی واقتصادی، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت، هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمیسیون) یا عاملی وغیره که برمبنای قانون تجارت فعالیت می نمایند.

ج)مشاغل وحرف خاص:

واحدهای درمانی شامل بیمارستان ها، مطب پزشکان، دندانپزشکان، آزمایشگاه ها ی طبّی و بالینی، داروخانه ها، درمانگاه ها،کلینیک های عمومی وتخصصی پزشکی، روانشناسی ودامپزشکی، رادیولوژی و سونوگرافی، ام آر آی و سی تی اسکن، فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، اپتومتری، گفتاردرمانی، مامائی، مهندسی پزشکی، اسکن هسته ای، تزریقات و پانسمان وکلیه مراکز درمانی زیرمجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه می باشند.دفاتر وکالت، دفتراسنادرسمی، تعاونی های مصرف، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و کلیه مشاغل شهری که دربندهای الف و ب قرارنگرفته اند نیز مشمول عوارض سالانه مشاغل می باشند..

۳-قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط واحد مشاغل مناطق مربوطه به محل فعالیت مؤدی ارسال خواهد شد.

۴- عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد .

۵-درصورت نقل وانتقال، توقف، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب بصورت نیم سال انجام خواهد.

۶- پرداخت عوارض سالیانه مشاغل با مراجعه به شعب و عابر بانک های ملی و یا توسط پایانه های پرداخت بانک ملی درمحل واحد مشاغل مناطق شهرداری امکان پذیر می باشد .

۷- شهروندانی که قصد شروع فعالیت شغلی جدید را دارند و صاحبان فعالیت شغلی که قصد تغییر مکان، توقف و یا تغییر فعالیت شغلی فعلی خود را دارند موظفند قبل از شروع و قبل ازهرگونه تغییرات موارد را به واحد مشاغل شهرداری منطقه مربوطه اطلاع دهند، درغیر اینصورت شهرداری هیچ مسئولیتی دررابطه با عدم دریافت قبض مربوط به فعالیت شغلی آنان ندارد و درصورت عدم پرداخت به موقع عوارض مشاغل مشمول موارد درنظر گرفته شده درخصوص زیان دیرکرد معوقات خواهد شد.

۸- کلیه اتحادیه های صنفی موظفند قبل از صدور وتمدید پروانه کسب ازشهرداری استعلام نمایند.

۹-صاحبان مکان های شغلی نیز موظفند دراسرع وقت شروع واتمام فعالیت شغلی مستأجر ملک خود را به واحد مشاغل شهرداری منطقه مربوطه اطلاع داده تا مستأجرقبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید.

۱۰-در صورتیکه نام فعالیت شغلی مدنظردرجداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه محاسبه و وصول خواهد شد.

K=0.1

$$\mathbf{T} = \boldsymbol{K}\left(\frac{\boldsymbol{S+A+200}}{\mathbf{10}}\right)P$$ **فرمول(۳-۷):**

T = عوارض سالانه مشاغل

S = وسعت محل فعالیت

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **(به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)**

تبصره:با توجه به تغییر و اصلاح فرمول چنانچه مودیانی از سنوات قبل به شهرداری بدهکار بوده و یا در محل دایر بودن ولی سوابقی در پرونده و سامانه شهرداری لحاظ نگردیده مبنای محاسبات عوارض سنوات گذشته به ازای هر سال با ضوابط ذیل با تعرفه مصوب سال جاری اعمال و اخذ گردد .

سال	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴
پارامتر	۱	۰,۷۵	۰,۶۵	۰,۵۵	۰,۴۵	۰,۳۵	۰,۲۵	۰,۲۰	۰,۱۵	۰,۱۲	۰,۱۰	۰,۰۹	۰,۰۸	۰,۰۷	۰,۰۶	۰,۰۵	۰,۰۴	۰,۰۳	۰,۰۲

تبصره:عوارض سال ۱۴۰۱ با توجه به مصوبه شورا کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیرنظراتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند معاف می باشند.

A = مبلغ ثابت عوارض مشاغل برمبنای نوع فعالیت واحدهای صنفی عوارض سالانه انبار جدا از محل فروش، معادل ۵۰٪ مبنای عوارض سالانه فعالیت و حرفه مربوط وصول می شود و درصورتیکه در کنار دفتر فروش قرار داشته باشد ۱۰۰٪ عوارض این ماده شامل حال آن خواهد شد.

شهرداری ها بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری وظیفه دارند که از ایجاد وتاسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شده یا مخالف اصول بهداشت در شهرها هستند، جلوگیری نمایند. ثانیاً: بر اساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی « صدورپروانه کسب برای اماکن با کاربری اداری یا کارگاهی بلامانع است.» و بر مبنای تبصره بند ۲۴ماده ۵۵ قانون شهرداری، شهرداریها در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلفند که طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند. بنابراین تعیین کاربری اماکن برای صدور پروانه کسب بدون استعلام از شهرداری امکان پذیر نیست، لذا نامه شماره ۱۶۸۷۹۴/۶۰-۱۳۹۶/۷/۲۶ معاون امور اقتصادی و بازرگانی وزارت صنعت، معدن وتجارت و بخشنامه شماره ۸۵۲۴/۷/۰۶-۱۳۹۶/۸/۱۷ رئیس اتاق اصناف ایران که بر مبنای آنهااستعلام از شهرداریها برای صدور و یا تمدید پروانه کسب غیر الزامی اعلام شده است مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

مشاغل مشمول نظام صنفی :

ردیف	اتحادیه ها	A(ریال)
۱	اتحادیه پوشاک	۱۵۰
۲	اتحادیه بزازان	۱۵۰
۳	اتحادیه خرازان	۱۵۰
۴	اتحادیه خبازان	۱۵۰
۵	اتحادیه میوه و تره بار	۱۵۰
۶	اتحادیه خواربارولبنیات	۱۵۰
۷	اتحادیه قصابان	۱۵۰
۸	اتحادیه قنادان	۳۰۰
۹	اتحادیه قهوه خانه داران	۱۵۰
۱۰	اتحادیه اغذیه فروشان	
	اغذیه فروش درجه یک	۲۵۰
	اغذیه فروش درجه دو	۲۰۰
	اغذیه فروش درجه سه	۱۵۰
۱۱	اتحادیه مرغ و تخم مرغ	۱۵۰
۱۲	اتحادیه آرایشگران زنانه	۲۰۰
۱۳	اتحادیه آرایشگران مردانه	۲۰۰
۱۴	اتحادیه خیاطان زنانه	۱۵۰
۱۵	اتحادیه خیاطان مردانه	۱۵۰

۱۶	اتحادیه پیراهن دوزان مردانه	۱۵۰
۱۷	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی	۲۵۰
۱۸	اتحادیه تعمیرکاران لوازم خانگی و صنعتی	۱۵۰
۱۹	اتحادیه کابینت سازان	۵۰۰
تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی - تولیدوتعمیرکابینت چوبی MDF		
۲۰	اتحادیه الکترونیک	۲۰۰
۲۱	اتحادیه تولید و فروشندگان لوازم الکتریکی	۲۰۰
۲۲	اتحادیه سیم پیچان و تابلوسازان برق صنعتی	۳۰۰
۲۳	اتحادیه فروشندگان کفش	۲۵۰
۲۴	اتحادیه فرش دستبافت	۳۰۰
۲۵	اتحادیه فرش و موکت	۲۰۰
۲۶	اتحادیه تزیینات ساختمان	۲۰۰
۲۷	اتحادیه مشاورین املاک	۴۵۰
۲۸	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل	۳۰۰
۲۹	اتحادیه مؤسسات اتومبیل کرایه	۳۵۰
۳۰	اتحادیه طلا و جواهر	۱۰۰۰
۳۱	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران	۲۰۰

۳۲	اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل	۲۰۰
۳۳	اتحادیه خدمات فنی اتومبیل	۲۰۰
۳۴	اتحادیه لاستیک و آپاراتی	۲۰۰
۳۵	اتحادیه سرویس کاران اتومبیل	۲۰۰
۳۶	اتحادیه باطری سازان	۲۰۰
۳۷	اتحادیه لوله کشی گاز	۲۰۰
لوله کشی و نصب لوازم گاز سوز- گاز رسانی واحد های تجاری و مسکونی و...		
۳۸	اتحادیه تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲۰۰
۳۹	اتحادیه چاپخانه داران	۲۰۰
۴۰	اتحادیه شیشه بران	۲۰۰
۴۱	اتحادیه ساعت سازان	۴۰۰
۴۲	اتحادیه ابزار یراق	۲۰۰
۴۳	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی	۳۰۰
۴۴	اتحادیه فروشندگان لوازم ساختمانی و بهداشتی	۳۰۰
۴۵	اتحادیه سنگ بر و سنگ تراش	۳۰۰
۴۶	اتحادیه مصالح فروشان	۳۰۰
۴۷	اتحادیه خشکشویی و لباسشویی	۲۰۰
۴۸	اتحادیه کتاب و لوازم التحریر	۲۰۰

۴۹	**اتحادیه درود گران**	**۱۵۰**
۵۰	**اتحادیه فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی**	**۲۵۰**
۵۱	**اتحادیه فروشندگان محصولات کشاورزی**	**۲۰۰**
۵۲	**اتحادیه مصنوعات هنری**	**۲۵۰**
۵۳	**اتحادیه مصنوعات فلزی**	**۲۰۰**
۵۴	**اتحادیه درب وپنجره سازان آهنی و جوشکاران**	**۲۵۰**
۵۵	**اتحادیه شوفاژکاران وتأسیسات گاز**	**۳۰۰**
۵۶	**اتحادیه آهن فروشان**	**۶۰۰**
۵۷	**اتحادیه چینی وبلور**	**۲۵۰**
۵۸	**اتحادیه کبابی و چلوکبابی**	**۷۰۰**
۵۹	**اتحادیه عرضه محصولات فرهنگی و سمعی و بصری**	**۲۰۰**
۶۰	**اتحادیه ماشین ساز و فلزتراش**	**۳۵۰**
۶۱	**اتحادیه گل فروشان**	**۲۰۰**
۶۲	**اتحادیه رنگ فروشان**	**۲۰۰**
۶۳	**اتحادیه ارتباطات و مخابرات**	**۳۰۰**
۶۴	**اتحادیه ماهی فروشان**	**۲۰۰**

۶۵	**اتحادیه خدمات فنی رایانه**	**۳۰۰**
۶۶	**اتحادیه موزائیک سازان و خدمات فنی ساختمان**	**۲۵۰**
۶۷	**اتحادیه آلومینیوم**	**۲۵۰**
۶۸	**اتحادیه تولید و تعمیر لوازم گازسوز و نفت سوز**	**۲۰۰**
۶۹	**اماکن ورزشی**	**۱۵۰**

شرکت های تجاری (مشمول قانون تجارت)		**عوارض مشاغل (ریال)**
۱	شرکت های سهامی	**۹۰،۰۰۰،۰۰۰**
۲	شرکت با مسئولیت محدود	**۸،۰۰۰،۰۰۰**
۳	شرکت های سرپرستی بیمه	**۵،۰۰۰،۰۰۰**

سایرمشاغل		**عوارض مشاغل (ریال)**
۱	دفاترایران گردی وجهان گردی	**۶،۰۰۰،۰۰۰**
۲	دفاترحسابداری	**۶،۰۰۰،۰۰۰**
۳	شالیکوبی	**۶،۰۰۰،۰۰۰**
۴	نمایندگی بیمه ودفاتربیمه	**۵،۰۰۰،۰۰۰**
۵	پارکینگ های خصوصی	**۴،۵۰۰،۰۰۰**
۶	کارگاه ها	**۴،۵۰۰،۰۰۰**
۷	پمپ بنزین و CNG	**۵۰،۰۰۰،۰۰۰**
۸	فروشگاه های تعاونی و مصرف	**۶،۰۰۰،۰۰۰**
۹	آموزشگاه ها	**۵،۰۰۰،۰۰۰**
۱۱	مهدکودک ها	**۵،۰۰۰،۰۰۰**
۱۲	مینی پارک ها	**۵،۰۰۰،۰۰۰**
۱۳	مشاغل خانگی	**معاف**
۱۴	پست بانک ها	**۸،۰۰۰،۰۰۰**
۱۵	دفاتر پیشخوان	**۵،۰۰۰۰،۰۰۰**
۱۶	نمایندگی های مجاز اتومبیل	**۶۰،۰۰۰،۰۰۰**

۱۷	دفاتر هواپیمائی و راه آهن	۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	دفاتر اتحادیه	۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	باشگاه ها و تالارهای پذیرایی	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	کانون وکلا	۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	دفاتر وکالت	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	دفاتر اسناد رسمی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	دفاتر ازدواج و طلاق	۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	دفاتر مهندسی	۵،۰۰۰،۰۰۰

	بهای خدمات سالیانه مشاغل	**عوارض مشاغل (ریال)**
۱	سازمان نظام پزشکی	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	سازمان نظام مهندسی ساختمانی	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	سازمان نظام مهندسی کشاورزی	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	کانون مهندسی	۴،۵۰۰،۰۰۰
۵	کانون کارشناسان رسمی دادگستری	۵۰،۰۰۰،۰۰۰

پزشکان		عوارض مشاغل (ریال)
۱۱	پزشکان و دندانپزشکان و روانپزشک متخصص وفوق تخصص	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	پزشکان عمومی	۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	کلیه داروخانه ها	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	آزمایشگاه های طبّی و بالینی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	رادیولوژی و سونوگرافی	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	MRI و سی تی اسکن	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	فیزیو تراپی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	مهندسی پزشکی	۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	اسکن هسته ای	۸،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	شنوایی سنجی	۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	اپتومتری	۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	گفتار درمانی	۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	مامائی	۳،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	روان درمانی	۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	دندان ساز تجربی	۳،۵۰۰،۰۰۰
۲۶	تزریقات و پانسمان	۲،۵۰۰،۰۰۰
۲۷	بیمارستان های خصوصی	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	بیمارستان های دولتی	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	بیمارستان های دامپزشکی	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	کلینیک های تخصصی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۳۱	کلینیک های عمومی	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	درمانگاه ها	۸،۰۰۰،۰۰۰
۳۳	کلینیک دامپزشکی	۸،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	دندانپزشکی عمومی	۱۰،۰۰۰،۰۰۰

	عنوان	مبلغ مصوب
۱	**بانکها(شعب سرپرستی استان)**	**۸۵،۰۰۰،۰۰۰**
۲	**بانک های مرکزی**	**۲۰,۰۰۰,۰۰۰**
۳	**شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری**	**۱۳,۰۰۰,۰۰۰**
۴	**صندوق های قرض الحسنه وصندوقات مالی و اعتباری**	**۱۱,۰۰۰,۰۰۰**

محاسبه اجاره ماهیانه(به ریال) سازه های موقت تا پایان سال آتی :

تبصره۱:منظور از سازه موقت صرفاً سازه های مانند داربست، اسپیس،چوب و نظایر آن می باشد.

تبصره۲:ملاک عمل دریافت اجاره ماهانه برای سال بعد دفترچه عوارض مصوب همان سال می باشد.

متراژ	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	بافت کهن
زیر ۱۰۰متر مربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱ الی ۲۰۰ مترمربع	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۱ الی ۳۰۰ مترمربع	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
بالای ۳۰۰ مترمربع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۱۰۴۰۷. عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

مستند قانونی : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

به استناد دستورالعمل تبصره ۱ ماده قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها.

تبصره ۱: نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی اعم از منصوب در املاک خصوصی و عمومی، پشت بام و غیره ممنوع بوده و در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به نصب تابلو بدون مجوز اقدام نمایند، سازمان پس از اخطار ده روزه و عدم جمع آوری تابلوی تبلیغاتی توسط مالک یا ذینفع، از زمان پایان مهلت اخطار تا زمان جمع آوری، عوارض تابلو غیرمجاز محاسبه شده و دریافت می شود. در غیر اینصورت در بدهی ملک در شهرداری منظور می شود.

تبصره ۲: سازمان موظف است در پایان هر سال کلیه فضاهای تبلیغاتی که امکان واگذاری برای تبلیغات به بخش خصوصی برای سال آتی دارد را به مزایده بگذارد.

تبصره ۳: در راستای اجرای قانون عفاف و حجاب و رعایت قداست و معنویت مرکز دیار علویان (شهر ساری)، شهرداری ساری موظف است در قراردادهای واگذاری تابلوهای خویش به اشخاص حقیقی و حقوقی، رعایت مفاد قانون عفاف و حجاب را ضمن عقد، شرط نموده و موظف به رعایت مقررات و ضوابط بالا دستی می باشد.

تبصره ۴: محل های نصب ابزار تبلیغاتی شامل سر در ورودی، دیوار حیاط، نمای طبقه اول، جداره ساختمان، بام ساختمان و یا داخل محوطه اماکن غیر مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات است (تعریف موارد مذکور طبق شیوه نامه و ضوابط اجرایی تبلیغات محیطی شهرداری ساری مصوبه سال ۹۵).

تبصره ۵: برای واحدهایی که ارتفاع آنها (کف تا زیر سقف) تا ۳ متر می باشد عرض تابلوی شناسایی کسب با احتساب قاب (فریم) حداکثر ۱/۴۰ متر با طولی معادل معبر واحد صنفی (ضلعی از واحد ملکی که در حاشیه معبر قرار دارد) تعیین می شود. به طوری که حد بالای تابلو از سطح معبر از ۴/۴۰ متر تجاوز ننماید. برای واحدهایی که ارتفاع کف تا زیر سقف بیش از ۳ متر است عرض تابلو شناسایی کسب حداکثر ۲ متر با طولی معادل معبر واحد صنفی تعیین می شود به طوری که حد بالای تابلو از سطح معبر از ۶ متر تجاوز ننماید.

بلوارهای ورودی شهر					
مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی
مرحوم سلیم بهرامی	۳	بلوار امام رضا	۳	بلوار مدرس (سه راه آرامگاه)	۱
کمربندی شرقی	۳	بلوار امام رضا (پل ذغالچال)	۳	بلوار طالقانی	۲
کمربندی غربی	۳	بلوار فرح آباد	۱	بلوار آزادی(حاشیه بلوار)	۲
بلوار پاسداران	۲	بلوار امیرمازندرانی	۲	بلوار داراب	۳
بلوار کشاورز	۳	بلوار شهید بهشتی	۱	بلوار شهیدان شمشیربند	۳
بلوار عسگری محمدیان	۳	بلوار ارتش	۱	بلوار دانشجو	۳

میادین					
مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی
میدان امام	۱	میدان شهدا	۱	میدان راه آهن	۱
میدان فرح آباد	۱	میدان هلال احمر	۲	میدان شهرداری	۱
خیابانها					
مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی	مکان	درجه بندی
مازیار	۱	قارن	۱	رازی	۲
سه راه شیخ طبرسی	۱	انقلاب	۱	فردوسی	۲
فرهنگ	۱	پیوندی	۱	ملامجدالدین	۲
شهید مهدوی	۱	بیست متری	۱	باغ سنگ	۲

ماده واحده: به استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجم قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای واردات موسوم به (قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، شهرداری ساری اجازه دارد نسبت به اخذ عوارض از کلیه تابلوهای منصوب در شهر ساری ماهانه به ازای هر متر به شرح جدول مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۱: تابلوهای معرفی پزشکان، وکلای دادگستری، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و مطبوعات و مؤسسات فرهنگی، ورزشی و هنری در صورتی که کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول ماده قانونی معاف می باشند.

تبصره ۲: در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مؤدی (هشتاد درصد) ۸۰٪ بهای خدمات دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: عدم پرداخت بهای خدمات متعلقه در هر سال از سوی مؤدیان مشمول دریافت بهای خدمات مزبور در سال های بعد در صورت عدم فسخ قرارداد به تشخیص شهردار، به نرخ مصوب سال خواهد بود.

تبصره ۴: هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به مأخذ جدول بهای خدمات تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این بهای خدمات می باشد.

تبصره ۵: نصب تابلوهای غیرمربوط با کسب و پیشه یا غیر مرتبط با کاربری ممنوع می باشد.

تبصره ۶: در صورت مجوزهای لازم برای تبلیغ از اداره ارشاد اسلامی شهرستان ساری بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی (پنجاه درصد) ۵۰٪ بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول مربوطه موضوع ماده واحده تعیین می شود.

تبصره ۷: همه تابلوهای تبلیغاتی و معرف کاربری صنفی یا کسبی و شخصی، به جز موارد ذکر شده تحت عنوان تابلو های بی نیاز از جواز، برای نصب در محل باید مجوز تابلو اخذ و بهای خدمات مربوطه را پرداخت نمایند.

سایز تابلو درجه بندی تابلو مناطق	(A) کمتر از ۱۰ متر مربع	(B) (۱۰-۲۵) متر مربع	(C) (۲۶-۴۰) متر مربع	(D) ۴۰ متر مربع به بالا
	مبلغ مصوب	مبلغ مصوب	مبلغ مصوب	مبلغ مصوب
درجه ۱	۱،۲۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰
درجه ۲	۱،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰
درجه ۳	۸۰۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰

- در تابلوهای دو وجهی ۷۰ درصد از ارزش وجه اول برای وجه دوم محاسبه خواهد شد.
- در تابلوهای سه و چهار وجهی (پریزما) ۵۰ درصد از ارزش وجه اول برای سایر وجوه محاسبه خواهد شد.
- قیمت سازه های پرتال بر اساس ۵۰ درصد قیمت گذاری منطقه محاسبه می گردد.
- اجاره بها تابلوهای منصوبه در املاک شخصی ۸۰ درصد قیمت گذاری منطقه محاسبه می گردد.

تبصره ۸: قیمت های جدول فوق برای تابلوهای تبلیغات محیطی به عنوان قیمت پایه به به منظور برگزاری مزایده عمومی می باشد.

تبصره ۹: مدت زمان اجاره فضای تبلیغاتی به کانون های تبلیغاتی در زمان عقد قرارداد (زمانیکه فضا برای احداث تابلو یا بیلبورد به کانون داده شود ۳ ساله و زمانیکه مالکیت تابلو با شهرداری باشد یکساله) در نظر گرفته شده است.

تبصره ۱۰: عوارض فضاهای تبلیغاتی برای مدت یک سال (عبارت از حاصل ضرب وسعت تابلو به متر مربع در ارزش درجه بندی تابلوهای مناطق و W) × ۱۲ به شرح زیر می باشد:

$$B=A*P*W*12$$

۱۰-۱ W برای تابلو تبلیغات تجاری منصوب بر سر در واحدها، شناسایی کسب اماکن خدماتی، صنفی و غیره با مساحت بیش از حد مجاز، نمای ساختمان های در حال احداث یا کارگاه ۲ می باشد.

۱۰-۲ W برای تابلوی تجاری تبلیغاتی یا شناسایی کسب منصوب بر سر در واحدها با ارتفاع بیش از ۶ متر از کف معبر، استندها، تابلوهای منصوب بر بدنه مبلمان، تجهیزات شهری و ایستگاه های سیستم حمل و نقل، پمپ های سوخت $\frac{3}{2}$ می باشد.

۱۰-۳ W برای تابلوهای تبلیغاتی مقیاس (A، B، C، D)، پلها، پشت بام ها، بخش فوقانی ایستگاه ها و مبلمان و تجهیزات شهری و همچنین بدنه ساختمانها ضریب ۵ می‌باشد.

۱۰-۴ W برای تلویزیون، نمایشگرهای الکترونیکی و تابلوهای LED در معبر و نمای ساختمان ۷ می باشد.

تبصره ۱: در خصوص نصب تابلو در مکان های غیر مجاز تا زمان جمع آوری توسط شهرداری، W معادل ۵ خواهد بود.

تبصره ۲: هر گونه استفاده از حروف غیر فارسی و اسامی غیرملی در کلیه تابلوها، بهای خدمات واحد مربوطه را دو برابر خواهد کرد همچنین تابلوهای تبلیغات برندهای خارجی در صورت اخذ مجوزات لازم می بایست بهای خدمات ۵۰٪ بیشتر، پرداخت نمایند.

تبصره ۳: W برای استندها ۱,۵ می باشد.

تبصره ۳: W برای استندها ۱,۵ می باشد.

دیوار نویسی:

هزینه نوشتن (دیوار نویسی)، الصاق و نصب آگهی

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است.و عوارض به شرح ذیل لحاظ می شود:

۱-برای هر متر مربع نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی ماهانه طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

جدول شماره هفت(مبالغ به ریال)

مناطق درجه یک	مناطق درجه دو	مناطق درجه سه
۹۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و خیابان ها و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد

تبصره ۱ : در موارد خاص مانند مهد کودک و مکان های فرهنگی آموزشی که طراحی برای دیوار ملک مذکور ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب (با رعایت شئونات اسلامی)با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می

۱۱۰۴۰۸. وجوه دریافتی ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر

۱۱۰۴۰۹. بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

جدول محاسبه اجاره ماهیانه (به ریال)					
ردیف	رسته	روزکاری	اجاره روزانه	اجاره ماهانه	اجاره سالانه
۱	خودرو فروش بار(نیسان و ...)	۳۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستفروشان گاری	۳۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	کافه ون (فروش قهوه و ذرت و...)	۳۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰

۱۱۰۴۱۰. عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه

مستند قانونی: قانون بودجه هر ساله کشور

۱۱۰۴۹۰-سایر

۱۱۰۵۰۰- درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۱۰۵۰۱. ۱۰ درصد صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه

مستند قانونی : ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۱۱۰۵۰۲. استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

مستند قانونی : ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون جرائم راهنمایی و رانندگی)

مبنای محاسبه:نیم ساعت اول رایگان به ازای ۱ ساعت ۴۰،۰۰۰ ریال و هر ساعت اضافه ۲۰،۰۰۰۰ ریال

۱۱۰۵۰۳. درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

مستند قانونی: ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (تبصره ۲)

۱۱۰۵۰۴. ماده ۲۸۰ قانون مالیات های مستقیم (۱٪)

مستند قانونی : ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری

۱۱۰۵۰۵. عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪):

مستند قانونی : ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری

۱۱۰۵۰۶. جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۲٪):

مستند قانونی : ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری

۱۱۰۵۰۷. عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی

مستند قانونی : ماده ۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری و قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱۲۰۰۰۰- درآمدهای ناشی ازعوارض اختصاصی شهرداری

۱۲۰۱۰۰- درآمدهای اختصاصی

۱۲۰۱۰۱. بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی:

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ مصوب
۱	خدمات آموزشی - کارآفرینی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	درآمد حاصل از مشاوره فردی	۳۰۰,۰۰۰

۱۲۰۱۰۵. درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات:

ردیف	عنوان خدمات	مبنای محاسبه	
۱	فروش چوب ناشی از جمع آوری سرشاخه های خشک ، سقوط و حوادث غیرمترقبه درختان پارکها و فضای سبز سطح شهر	تن	برگزاری مزایده
۲	درآمد حاصل از فروش گل و گیاه	بوته/اصله	قیمت بهای تمام شده +۲۵٪ سود

۱۲۰۱۰۸- بهاء خدمات آرامستان ها :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ مصوب
۱	شستشوی متوفی عادی بدون واجبات	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	شستشوی متوفی عادی با واجبات	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	شستشوی متوفی کرونایی، بیماری خاص و ...	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	دستمزد آماده سازی هر طبقه قبر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	آماده سازی قبر هر طبقه قبر پیش ساخته	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	نصب سنگ روی قبور یک پله	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	نصب سنگ روی قبور دو پله	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	خدمات روحانی(نماز و تلقین)	رایگان
۹	اجاره سیستم صوتی (باند و اکو)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پارچه سبز یا مشکی	سبز ۵۰۰/۰۰۰ - مشکی ۴۰۰/۰۰۰
۱۱	پلاکارد (پلاکارد+ رنگ آمیزی+ نوشتن)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	اجاره سالن اجتماعات شماره ۱ جهت مراسمات سوگواری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	اجاره سالن اجتماعات شماره ۲ جهت مراسمات سوگواری	-
۱۴	فروش گل و گیاه	بهای تمام شده
۱۵	کرایه صندلی (۴۰۰ عدد)	۵/۰۰۰/۰۰۰ (دونه ای ۱۰۰,۰۰۰)
۱۶	تدفین در قطعه ۱ آرامگاه ملامجدالدین	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	تدفین در قطعه۲ آرامگاه ملامجدالدین	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	تدفین در قطعه۳ آرامگاه ملامجدالدین	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	تدفین در قطعه۴ آرامگاه ملامجدالدین	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	تدفین درقطعه ۵ و۶ و۷ و۸ آرامگاه ملامجدالدین	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	تدفین در آرامگاه بهشت رضا (ع)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	کرایه حمل اجساد درداخل شهرهرسرویس	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	کرایه حمل متوفی به شهرهای دیگر تا یکصد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۸۰/۰۰۰
۲۴	کرایه حمل متوفی به شهرهای دیگر بالای یکصد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۷۰/۰۰۰
۲۵	اجاره سردخانه	۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر روز)

تبصره۱ : خانواده شهدا(پدر،مادر،همسر و فرزند)از پرداخت هزینه قبر و شستشو معاف می باشند.

تبصره۲: قشر آسیب‌پذیر و کم بضاعت و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت تدفین در بهشت رضا از پرداخت هزینه قبر و شستشو معاف می باشند.در صورت تدفین در آرامگاه ملامجدالدین ۷۰ درصد معاف می باشند

تبصره۳ :۷۰ درصد تخفیف به طبقه بالای هر قبر به خانواده متوفی بر اساس ردیف های ۱۶ الی ۲۰ مصوب می باشد.

تبصره ۴:قیمت قبر در هر قطعه در آرمگاه ملا مجدالدین برای افراد تا ۶ سال یک سوم قیمت مصوب آن قطعه و برای افراد هفت تا ۱۵ سال یک دوم قیمت مصوب قطعه می باشد ضمناً متوفی کمتر از ۱۵ سال از پرداخت هزینه شستشو و قبر در بهشت رضا معاف می باشد .

۱۲۰۱۰۹- بهای خدمات فضای سبز:

۱۲۰۱۱۰- بهای خدمات مدیریت پسماند:

بهای خدمات پسماند اماکن مسکونی سال ۱۴۰۲ بر اساس فرمول ارائه شده از سوی وزارت کشور محاسبه و به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

F = بعد خانوارهای شهری (۳/۱ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (۰,۸۵ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری وحمل ونقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری درشهر مربوطه (۶۶۳۰ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری درشهر مربوطه (۴۲۰۰ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی به شرطی که عدد بدست آمده بین ۰/۴ و ۱/۵ باشد.(۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می‌باشد).(0.99)

F= ۳/۱

D= ۳۶۵

R=۰,۸۵

C_t=۶۶۳۰

C_d= ۴۲۰۰

E_1=۱

E_2=۰,۹۹

$$C = ۳/۱ \times ۳۶۵ \times ۰/۸۵ \times (۶۶۳۰ + ۴۲۰۰) \times ۱ \times ۰/۹۹$$

C = ۱۰۳۱۱۸۶۳ ریال

مصوب میگردد با توجه به شرایط اقتصادی جامعه، مبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال جهت بهای هزینه خدمات شهری هر واحد مسکونی در سال ۱۴۰۲ ارائه گردد. که بصورت دو قبض شش ماهه با مبلغ ۱،۷۵۰،۰۰۰ ریال چاپ و توزیع خواهد شد.

هزینه مصوب بهای خدمات شهری اماکن غیر مسکونی سال ۱۴۰۲

بهای خدمات پسماند اماکن غیر مسکونی سال ۱۴۰۱ بر اساس فرمول به شرح ذیل محاسبه و ارائه میگردد:

$C=W_i \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$

C = بهای سالانه خدمات پسماند یک واحد غیر مسکونی در شهر مربوطه

(ریال)

W_i= متوسط تولید روزانه پسماند هر فعالیت (کیلوگرم)

D = روزهای کاری سال (۲۹۱)

C_t = هزینه جمع آوری وحمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری درشهر مربوطه (۶۶۳۰ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری درشهر مربوطه (۴۲۰۰ ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض کسب و پیشه واحد غیر مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض کسب و پیشه هر صنف به شرطی که عدد بدست آمده بین ۰/۷ و ۲ باشد. (۱)

E_2= ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی که حداقل این مقدار ۰/۷ می‌باشد. (۰/۹۹)

هزینه مصوب بهای خدمات شهری مشاغل عادی ۱۴۰۲

ردیف	اعیان	ماهانه سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	
			Wi (Kg)	ماهانه (ریال)
۱	آپاراتی	۲۵۹,۲۶۰	۲,۱	۵۴۶,۰۰۳
۲	آپاراتی و تعویض روغن	۴۳۲,۰۹۹	۳,۵	۹۱۰,۰۰۴
۳	آرایشگاه مردانه	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۴	آلومینیوم و درب و پنجره سازی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۵	آموزشی + فرهنگی، خطوط نقاشی و غیره	۳۰۸,۶۴۲	۲,۵	۶۵۰,۰۰۳
۶	آهن فروشان	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۷	ابزار یراق - رنگ فروشی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۸	الکترونیک- فروش لوازم یدکی صوتی و تصویری	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۹	الکتریکی- فروش و تعمیر تلفن و موبایل	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۱۰	انبار	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۱۱	باتریسازی اتومبیل	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۱۲	باجه های پست و مخابرات	۳۷۰,۳۷۱	۳	۷۸۰,۰۰۴
۱۳	بازیهای یارانه ای	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲

۱۴	باشگاههای ورزشی	۳۷۰,۳۷۱	۳	۷۸۰,۰۰۴
۱۵	بزازان	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۱۶	بنگاه معاملات ملکی	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۱۷	پتوفروشی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۱۸	پرده سرا	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۱۹	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۲۰	پوشاک - لوازم صیادی و شکار	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۲۱	تابلو نویسی - مهر سازی	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۲۲	تاکسی تلفنی و آژانس و غیره	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۲۳	تاسیسات	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۲۴	تراشکاری	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۰
۲۵	تجاری	۱۶۶,۶۶۷	۱,۳۵	۳۵۱,۰۰۲
۲۶	ترشی فروشی	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۲۷	تزیینات ساختمان و گل فروشی مصنوعی - سفره عقد	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۲۸	تشکدوزی - میل لنگ تراشی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۲۹	تعمیرات الکتریکی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۳۰	تعمیرات الکترونیک صوتی و تصویری	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۳۱	تعمیر چراغ و سماور و لوازم گاز سوز	۱۸۵,۱۸۵	۱	۳۹۰,۰۰۲
۳۲	تعمیر و فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۲۲۲,۲۲۳	۱	۴۶۸,۰۰۲
۳۳	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۱۸۵,۱۸۵	۱	۳۹۰,۰۰۲
۳۴	تعمیرات لوازم خانگی	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۳۵	تعویض روغن	۲۵۹,۲۶۰	۲,۱	۵۴۶,۰۰۳
۳۶	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۳۷	جوشکاری	۱۹۷,۵۳۱	۱,۶	۴۱۶,۰۰۲
۳۸	چینی و بلور - ظروف کرایه	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۳۹	حجاری (سنگ)	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۴۰	خرازان - کاموا فروشان	۱۸۵,۱۸۵	۱	۳۹۰,۰۰۲
۴۱	خشکبار - تخمه و آجیل	۳۷۰,۳۷۱	۳	۷۸۰,۰۰۴
۴۲	خواروبار	۴۸۱,۴۸۲	۳,۹	۱,۰۱۴,۰۰۵
۴۳	خیاطی زنانه	۲۴۶,۹۱۴	۱,۶	۵۲۰,۰۰۲
۴۴	خیاطی مردانه	۱۹۷,۵۳۱	۱,۶	۴۱۶,۰۰۲

۴۵	درب و پنجره سازان آهنی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۴۶	دفترخانه ها	۴۵۶,۷۹۱	۳,۷	۹۶۲,۰۰۵
۴۷	دفترکار و غیره	۴۵۶,۷۹۱	۳,۷	۹۶۲,۰۰۵
۴۸	دوزندگان کیف و کفش دستدوز و غیره	۲۰۹,۸۷۷	۱	۴۴۲,۰۰۲
۴۹	زرگران	۱۸۵,۱۸۵	۳	۳۹۰,۰۰۲
۵۰	ساعت فروشی + تعمیر	۱۸۵,۱۸۵	۲	۳۹۰,۰۰۲
۵۱	سمساری	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۵۲	سم فروشی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۵۳	سنگ فروشی - سنگ بری	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۵۴	سیگار فروشی	۲۰۹,۸۷۷	۲,۵	۴۴۲,۰۰۲
۵۵	سیم پیچان الکتروموتور	۲۲۲,۲۲۳	۱,۲	۴۶۸,۰۰۲
۵۶	شوفاژکاران - گاز رسانی	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۵۷	شیشه بران	۱۸۵,۱۸۵	۱,۲	۳۹۰,۰۰۲
۵۸	صرافی	۱۸۵,۱۸۵	۲	۳۹۰,۰۰۲
۵۹	ظروف یکبار مصرف و پلاستیکی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۶۰	عکاسان - فتیوکپی - اوزالید - زیراکس - آتلیه	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۶۱	عینک فروشی + تعمیر	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۶۲	فراورده های گوشتی	۳۰۸,۶۴۲	۲,۵	۶۵۰,۰۰۳
۶۳	فرش و موکت	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۶۴	فروش صنایع دستی	۱۸۵,۱۸۵	۱	۳۹۰,۰۰۲
۶۵	فروش چرخ خیاطی + لوازم	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۶۶	فروشگاه لوازم کشاورزی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۶۷	فروشندگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل	۳۷۰,۳۷۱	۳	۷۸۰,۰۰۴
۶۸	قالیشویی	۳۰۸,۶۴۲	۱,۵	۶۵۰,۰۰۳
۶۹	قصابی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۷۰	کابینت سازی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۷۱	کارگاه تیرچه و بلوک	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۷۲	کارواش	۳۷۰,۳۷۱	۲,۵	۷۸۰,۰۰۴
۷۳	کاشی فروشی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۷۴	کامپیوتری و غیره	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۷۵	کیف و کفش فروشی و غیره - تعمیرات	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲

۷۶	کلوپ - فروش فیلم و سی دی از ارشاد اسلامی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۲	۳۹۰,۰۰۲
۷۷	کلیدسازی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۷۸	گرمابه داران	۲۰۹,۸۷۷	۱	۴۴۲,۰۰۲
۷۹	گلگیر سازی - رادیاتور ساز	۲۰۹,۸۷۷	۱,۵	۴۴۲,۰۰۲
۸۰	لاستیک فروشان و غیره	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۸۱	لباسشویی و خشکشویی	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۸۲	لحاف دوزی	۱۸۵,۱۸۵	۱	۳۹۰,۰۰۲
۸۳	لنت کوبی	۱۸۵,۱۸۵	۱	۳۹۰,۰۰۲
۸۴	لوازم التحریر و غیره	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۸۵	لوازم پزشکی و بهداشتی و آرایشی	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۸۶	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۸۷	لوازم آتش نشانی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۵	۴۴۲,۰۰۲
۸۸	لوازم خانگی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۸۹	لوازم قنادی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۹۰	لوازم و ادوات کشاورزی	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۹۱	لوازم ورزشی	۱۸۵,۱۸۵	۱,۵	۳۹۰,۰۰۲
۹۲	لوازم یدکی اتومبیل	۲۳۴,۵۶۸	۱,۹	۴۹۴,۰۰۲
۹۳	مبل فروشی	۳۵۸,۰۲۵	۲,۹	۷۵۴,۰۰۴
۹۴	محصولات کشاورزی	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۹۵	مزون لباس (دوزندگی + فروش)	۵۵۵,۵۵۶	۴,۵	۱,۱۷۰,۰۰۰
۹۶	مصالح فروشان	۲۴۶,۹۱۴	۲	۵۲۰,۰۰۲
۹۷	مصنوعات فلزی - میز و کمد	۲۰۹,۸۷۷	۱,۷	۴۴۲,۰۰۲
۹۸	مصنوعات هنری	۲۲۲,۲۲۳	۱	۴۶۸,۰۰۲
۹۹	مقوا سازی	۲۰۹,۸۷۷	۱	۴۴۲,۰۰۲
۱۰۰	مکانیکی	۲۵۹,۲۶۰	۲,۱	۵۴۶,۰۰۳
۱۰۱	موزاییک سازان	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۱۰۲	نانوایی	۲۲۲,۲۲۳	۱,۸	۴۶۸,۰۰۲
۱۰۳	نقاشی اتومبیل و غیره	۳۷۰,۳۷۱	۲	۷۸۰,۰۰۴
۱۰۴	نمایشگاه اتومبیل	۳۲۰,۹۸۸	۲,۶	۶۷۶,۰۰۳
۱۰۵	دفتر خدمات	۴۵۶,۷۹۱	۳,۷	۹۵۶,۰۰۲

هزینه مصوب بهای خدمات شهری مشاغل پرزباله سال ۱۴۰۲

ردیف	اعیان	ماهانه سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	
			Wi (Kg)	ماهانه (ریال)
۱	آبمیوه گیری	۱,۲۳۴,۵۷۰	۱۰	۲,۶۰۰,۰۱۲
۲	آرایشگاه زنانه	۸۸,۸۸۹	۹	۱,۸۷۲,۰۰۹
۳	آشپزخانه	۲,۷۱۶,۰۵۳	۲۲	۵,۷۲۰,۰۲۷
۴	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۶۷۹,۰۱۳	۵	۱,۴۳۰,۰۰۷
۵	آموزشگاههای درسی	۹۸۷,۶۵۶	۸	۲,۰۸۰,۰۱۰
۶	آموزشگاه هنر و موسیقی	۹۸۷,۶۵۶	۷	۲,۰۸۰,۰۱۰
۷	سرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات، کارواش)	۶۱۷,۲۸۵	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
۸	اغذیه فروشان	۱,۴۸۱,۴۸۴	۱۲	۳,۱۲۰,۰۱۵
۹	بانکها	۱,۲۳۴,۵۷۰	۱۵	۲,۶۰۰,۰۱۲
۱۰	تالار های پذیرایی	۴,۵۵۵,۵۶۲	۳۶,۹	۹,۵۹۴,۰۴۵
۱۱	ترمینال مسافربری و غیره	۱,۴۸۱,۴۸۴	۱۰	۳,۱۲۰,۰۱۵
۱۲	تعمیرگاه مجاز سایپا و ایران خودرو	۱,۶۰۴,۹۴۰	۱۵	۳,۳۸۰,۰۱۶
۱۳	چاپخانه - صحافی و غیره	۶۴۱,۹۷۶	۵,۲	۱,۳۵۲,۰۰۶
۱۴	چلوکبابی و رستوران	۳,۴۵۶,۷۹۵	۲۸	۷,۲۸۰,۰۳۴
۱۵	درودگران - نجاری	۸۶۴,۱۹۹	۵	۱,۲۸۰,۰۳۴
۱۷	رفاهی فرهنگیان	۴,۳۲۰,۹۹۴	۳۵	۹,۱۰۰,۰۴۳
۱۸	سایر کارگاهها و تولیدی	۹۸۷,۶۵۶	۸	۲,۰۸۰,۰۱۰
۱۹	سوپر مارکت درجه یک	۷۴۰,۷۴۲	۷	۱,۵۶۰,۰۰۷
۲۰	سینما	۱,۸۵۱,۸۵۴	۱۵	۳,۹۰۰,۰۱۸
۲۱	شالیکوبی آرد	۷۴۰,۷۴۲	۶	۱,۵۶۰,۰۰۷
۲۲	ضایعات	۱۶۶,۶۶۷	۱۰	۲,۶۰۰,۰۱۲
۲۳	فست فود	۱,۴۸۱,۴۸۴	۱۲	۳,۱۲۰,۰۱۵
۲۴	فروشگاه زنجیره ای - تعاونی مصرف	۳,۷۹۰,۱۲۹	۳۰,۷	۷,۹۸۲,۰۳۸
۲۵	فروشگاه مواد غذایی - هایپر مارکت	۳,۷۹۰,۱۲۹	۳۰,۷	۷,۹۸۲,۰۳۸
۲۶	کارگاه قنادی - قنادان (تولید)	۱,۳۵۸,۰۲۷	۱۱	۲,۸۶۰,۰۱۳
۲۷	قنادان (فروش)	۷۴۰,۷۴۲	۶	۱,۵۶۰,۰۰۷
۲۸	قنادان (تولید و فروش)	۱,۸۵۱,۸۵۴	۱۵	۳,۹۰۰,۰۱۸

۲۹	قهوه خانه داران - چایخانه	۹۲۵,۹۲۷	5	۱,۹۵۰,۰۰۹
۳۰	کارگاه تولید پوشاک	۸۷۶,۵۴۴	۷,۱	۱,۸۴۶,۰۰۹
۳۱	کارگاه تولید سبد سازی - جعبه سازی	۷۴۰,۷۴۲	۶	۱,۵۶۰,۰۰۷
۳۲	کافه تریا - کافی شاپ	۱,۲۳۴,۵۷۰	۱۰	۲,۶۰۰,۰۱۲
۳۳	کبابی - جگر فروشی	۱,۱۷۲,۸۴۱	۹,۵	۲,۴۷۰,۰۱۲
۳۴	کله پزی	۶۱۷,۲۸۵	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
۳۵	گل فروشی	۹۸۷,۶۵۶	۱۰	۲,۰۸۰,۰۱۰
۳۶	ماهی فروشی	۶۱۷,۲۸۵	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
۳۷	مبل سازی	۱,۲۳۴,۵۷۰	۱۰	۲,۶۰۰,۰۱۲
۳۸	مجتمع تفریحی	۴,۳۲۰,۹۹۴	۳۵	۹,۱۰۰,۰۴۳
۳۹	مجتمع ورزشی	۱,۳۸۲,۷۱۸	۱۰	۲,۹۱۲,۰۱۴
۴۰	مرغ و تخم مرغ - مواد پروتئینی	۶۱۷,۲۸۵	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
۴۱	مهد کودک	۹۸۷,۶۵۶	۵	۲,۰۸۰,۰۱۰
۴۲	مهمانسرا - مهمانپذیر - مسافرخانه	۴,۸۲۷,۱۶۷	۳۰	۱۰,۱۶۶,۰۴۸
۴۳	موسسات قرض الحسنه	۹۸۷,۶۵۶	۱۲	۲,۰۸۰,۰۱۰
۴۴	میوه و تره بار	۱,۶۰۴,۹۴۰	۱۶	۳,۳۸۰,۰۱۶
۴۵	میوه و سبزی فروشی جزء	۶۱۷,۲۸۵	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
۴۶	واحدهای آموزشی غیردولتی (مدارس)	۱,۳۸۲,۷۱۸	۱۱,۲	۲,۹۱۲,۰۱۴
۴۷	هتل	۹,۸۷۶,۵۵۷	۸۰	۲۰,۸۰۰,۰۹۸

هزینه مصوب بهای خدمات شهری مشاغل خاص ۱۴۰۲

ردیف	اعیان	ماهانه سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	
			Wi (Kg)	ماهانه (ریال)
۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	۱,۰۴۹,۳۸۴	۸,۵	۲,۲۱۰,۰۱۰
۲	اپتومتری	۳۷۰,۳۷۱	۲	۵۲۰,۰۰۲
۳	پزشکان عمومی	۷۱۶,۰۵۰	۲	۷۸۰,۰۰۴
4	پزشکان متخصص	۷۱۶,۰۵۰	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
5	پمپ بنزین	۱,۸۵۱,۸۵۴	۱۵	۳,۹۰۰,۰۱۸
6	داروخانه گیاهی - عطاری	۶۱۷,۲۸۵	۲	۵۲۰,۰۰۲
7	داروخانه ها	۸۵۱,۸۵۳	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶

8	دامپزشکی	۷۱۶,۰۵۰	۵,۸	۱,۵۰۸,۰۰۷
9	درمانگاه و کلینیک	۳,۷۰۳,۷۰۹	۳۰	۷,۸۰۰,۰۳۷
10	دندانپزشکی	۷۱۶,۰۵۰	۵	۱,۳۰۰,۰۰۶
۱۱	دندانسازی	۷۱۶,۰۵۰	۲	۵۲۰,۰۰۲
۱۲	دیولوژی - سونوگرافی - ام آر آی - اسکن هسته ای	۱,۰۴۹,۳۸۴	۹	۲,۳۴۰,۰۱۱
۱۳	سنجش شنوایی	۳۷۰,۳۷۱	۲	۵۲۰,۰۰۲
۱۴	سونوگرافی	۱,۰۴۹,۳۸۴	۹	۲,۳۴۰,۰۱۱
۱۵	فیزیوتراپی	۷۴۰,۷۴۲	۶	۱,۵۶۰,۰۰۷
۱۶	کلینیک دامپزشکی	۱,۳۵۸,۰۲۷	۱۱	۲,۸۶۰,۰۱۳
۱۷	گفتار درمانی - روان درمانی	۳۷۰,۳۷۱	۲	۵۲۰,۰۰۲

تبصره ۱: مودیانی که بدهی خود را به صورت نقدی در موعد مقرر پرداخت نماید تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خوش حسابی می‌گردند.

تبصره ۲: کلیه شهروندانی که ملک آن‌ها خالی از سکنه ، مخروبه ، در حال ساخت می‌باشد، با ارائه مستندات لازم (شامل پرینت قبض برق و یا نظر کارشناس سازمان) ، معاف از هزینه خدمات شهری مصوب خواهند بود.

تبصره ۳: هزینه بهای خدمات شهری اماکن اداری، خدماتی، انتظامی و سازمان‌های تابعه برابر با عوارض نوسازی همان سال محاسبه و اعلام می‌گردد.

تبصره ۴ : هزینه بهای خدمات شهری بیمارستان‌ها با در نظر گرفتن پسماندهای بی خطرسازی شده و عادی بطریق زیر محاسبه و اعمال می‌گردد. در محاسبات پیشنهادی میزان تولید روزانه زباله بی خطرسازی شده در بیمارستان‌ها ۱۵۰ کیلوگرم و زباله عادی روزانه نیز ۱۵۰ کیلوگرم در نظر گرفته شده است، در صورت تولید روزانه بیش از این مقدار ، مابه التفاوت بهای خدمات، مطابق نظر کارشناسان اداره نظارت بر پردازش و دفع سازمان از طریق فرمول پسماندهای بی خطرسازی شده محاسبه و بیمارستان‌ها ملزم به پرداخت آن می‌باشند.

$$\mathbf{C = Wi \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2}$$

wi= متوسط تولید روزانه پسماند عادی (۱۵۰ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری درشهر مربوطه (۶۶۳۰ریال)

C_d = هزینه پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری درشهر مربوطه (۴۲۰۰ریال)

Wi= متوسط تولید روزانه پسماند بی خطرسازی شده (۱۵۰کیلوگرم)

C_d = هزینه پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند بی خطرسازی شده درشهر مربوطه (۴۲۰۰۰ریال)

D = روزهای کاری سال (۳۶۵)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = (۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = (۰,۹۹)

$C_{\text{بی خطر}}$ = ۱۵۰ × ۳۶۵ × (۶۶۳۰ +۴۲۰۰۰) × ۱ × ۰,۹۹ =۲,۶۳۵,۸۶۷,۵۷۵

$C_{\text{عادی}}$ = ۱۵۰ × ۳۶۵ × (۶۶۳۰ + ۴۲۰۰) × ۱ × ۰,۹۹ =۵۸۷,۰۱۳,۰۷۵

= ۳,۲۲۲,۸۸۰,۶۵۰ ریال

تبصره ۵: هزینه بهای خدمات پسماندهای پزشکی بطریق زیر محاسبه و اعمال می‌گردد. بهای خدمات، مطابق نظر کارشناسان اداره نظارت بر پردازش و دفع سازمان از طریق فرمول زیر محاسبه و مراکز پزشکی و درمانی ملزم به پرداخت آن می‌باشند(۹٪ مبلغ بدهی بابت مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۲ لحاظ می گردد)

$$C = Wi \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

Wi= متوسط تولید پسماند پزشکی در هر بار مراجعه (کیلوگرم)

$(C_t + C_d)$ = هزینه جمع آوری، حمل و نقل، پردازش و دفع بهداشتی یک کیلوگرم پسماند پزشکی در شهر مربوطه (۹۵۰۰۰ریال) – با توجه به مشتری مداری و رقابت با بخش خصوصی

D = روزهای کاری سال (۲۹۱)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای = (۱)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک زباله از مبدأ = (۰,۹۹)

تبصره۶: با عنایت به تفاهم نامه صورت گرفته بین سازمان نظام پزشکی و سازمان مدیریت پسماند شهرداری ساری، تمامی پزشکان و مراکز درمانی ملزم به پرداخت حق اشتراک ماهانه ۸۰۰,۰۰۰ ریال به سازمان مدیریت پسماند شهرداری ساری می‌باشند.

تبصره ۷: ۹٪ مبلغ بدهی بابت مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۲ بر روی قبوض منظور می گردد. لازم به ذکر است این تبصره تمامی پسماندها (مسکونی، تجاری، پزشکی، بیمارستانی، اداری و ..) را شامل می‌گردد.میزان دیر کرد بهای خدمات به استناد قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیار ها ملاک عمل می باشد به ازای هر ماه تاخیر ۲٪ تا سقف ۲۴٪ سالانه می باشد.

تبصره ۸: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و ...) مستقر باشند ، بهای هزینه خدمات صرفا برای واحد های غیر مرتبط قابل محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

تبصره ۹: مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی جهت بازدید املاک از متقاضیان دریافت می گردد.

تبصره ۱۰: صرفا در خصوص بند ۲۷ ، ۲۸ ، ۲۹ جدول ذیل صفحه ، پس از پایان زمان قرارداد به ازاء هر روز معادل ۳۰ ٪ پایه بهاء ذکر شده اخذ خواهد شد.

تبصره۱۱: صرفا در خصوص جدول فصل ششم ، سازمان می تواند در صورت درخواست مساجد ، حسینیه ها ، سایر اماکن مذهبی و فرهنگی نسبت به اعمال ۱۰۰ ٪ کاهش در تعرفه ها در بهای خدمات فقط یکبار در سال جاری اقدام نماید

تبصره۱۲: در خصوص جدول ذیل صفحه، سازمان می تواند تا سقف ۱۰۰ ٪ کاهش در تعرفه ها به کلیه همکاران شاغل و بازنشسته شهرداری در تعرفه بهای خدمات پسماند های عمرانی و ساختمانی فقط یکبار در سال جاری ارائه نماید.

تبصره۱۳: در خصوص جدول ذیل صفحه ، سازمان مجاز است نسبت به اعمال تا ۱۰۰ درصد کاهش در تعرفه ها در خصوص تامین زمین های عمیق با توجه به ورودی های بعضا نامشخص و غیرمتعارف به سایت در کنار کم بودن این نوع ازاراضی در شمال کشور اقدامات لازم به عمل آورد.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)		پرداخت کننده
۱	هزینه تشکیل پرونده	خودرو های حمل کننده	۷۰۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
		ماشین آلات حفار	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲	صدور کارت فعالیت و تگ RFID	خودروهای حمل کننده	۷۲۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
		ماشین آلات حفار	۷۸۰,۰۰۰	
۳	صدور المثنی تگ RFID	غیر عمدی	۱۰۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
		عمدی	۴,۲۰۰,۰۰۰	
۴	تمدید اعتبار کارت فعالیت و تگ RFID (شش ماهه)	ماشین آلات حفار	۶۰۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
		خودروهای حمل کننده	۳۸۰,۰۰۰	
۵	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت (ماهانه)	خودروهای حمل کننده	۲۵۰,۰۰۰	متخلف - مالک خودرو
		ماشین آلات حفار	۴۸۰,۰۰۰	
۶	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و گواهی عدم خلاف انتهای پروژه	۴۸۰,۰۰۰		پیمانکار مجاز حمل
۷	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۴,۸۰۰,۰۰۰		پیمانکار مجاز حمل
۸	صدور برگه مسیر به ازای هر سرویس حمل	کمپرسی ده چرخ و مشابه	۴۲,۰۰۰	پیمانکار مجاز حمل
		کمپرسی ده تن (تک) و مشابه	۳۵,۰۰۰	
		خاور کمپرسی و مشابه	۳۰,۰۰۰	
		نیسان کمپرسی و مشابه	۲۵,۰۰۰	
۹	بهای خدمات حمل غیر مجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳ و بالاتر	متخلف - مالک خودرو مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ شده به سازمان
		۲,۴۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)			پرداخت کننده
۱۰	بهای خدمات حمل غیر مجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده تن (تک) و مشابه	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳ و بالاتر	متخلف - مالک خودرو مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ شده به سازمان
		۲,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۱	بهای خدمات حمل غیر مجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی خاور و مشابه	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳ و بالاتر	متخلف - مالک خودرو مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ به سازمان
		۱,۲۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۲	بهای خدمات حمل غیر مجاز یک سرویس پسماندهای	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳و	متخلف - مالک خودرو

	عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و مشابه			بالاتر	مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ به سازمان
		۶۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۳	بهای خدمات تخلیه غیر مجازو پاکسازی یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳ و بالاتر	متخلف - مالک خودرو مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ به سازمان
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۴	بهای خدمات تخلیه غیر مجازو پاکسازی یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی خاور و مشابه	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳ و بالاتر	متخلف - مالک خودرو مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ به سازمان
		۸,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله قبل	
۱۵	بهای خدمات تخلیه غیر مجازو پاکسازی یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کمپرسی نیسان و مشابه	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳ و بالاتر	متخلف - مالک خودرو مصوب سال ۱۴۰۰ ابلاغ به سازمان
		۵,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ برابر مرحله اول	۲ برابر مرحله	
۱۶	عدم اخذ گواهی عدم خلاف پس از فعالیت عمرانی و ساختمانی	۴,۰۰۰,۰۰۰			پیمانکار مجاز حمل
۱۷	بهای مدیریت دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی (ورودی مراکز دفن)	پسماندهای عمرانی عمده (متر مکعب)		۲۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو
		پسماندهای جزء (سرویس نیسان و مشابه)		۸۰,۰۰۰	
		پسماندهای جزء (سرویس خاور و مشابه)		۱۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)		پرداخت کننده
۱۸	فروش خاک و نخاله درخواستی شهروندان	نخاله مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات(مترمکعب)	۲۵,۰۰۰	متقاضی
		خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات (متر مکعب)	۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	عدم تاییدیه محل تخلیه	۷۰۰,۰۰۰		پیمانکار مجاز حمل
۲۰	عدم پرداخت حق عضویت و دریافت کارت فعالیت	۳,۵۰۰,۰۰۰		راننده - مالک خودرو
۲۱	استفاده از خودروهای غیر مجاز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	۱,۲۰۰,۰۰۰		پیمانکار مجاز حمل

۲۲	استفاده از خودروهای غیر مجاز جهت انتقال پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی	۲,۴۰۰,۰۰۰	پیمانکار مجاز حمل
۲۳	عدم رعایت ضوابط کمیته اجرایی	۱,۲۰۰,۰۰۰	متخلف - راننده – پیمانکار مجاز حمل
۲۴	کارشناسی پروژه های عمرانی و ساختمانی	۱,۲۰۰,۰۰۰۰	متقاضی
۲۵	گیری هر بیل ادوات مکانیکی خاک و نخاله در مرکز دفن	۷۰,۰۰۰	متقاضی
۲۶	دریافت هزینه توزین توسط باسکول سازمان مستقر در ایستگاه انتقال	مطابق با نرخ اعلام شده توسط اتحادیه میوه و تره بار	راننده
۲۷	تعرفه اجاره و حمل مخزن بازو غلطان متوسط به ازای ماند ۳ روز	۱,۸۰۰,۰۰۰	متقاضی
۲۸	تعرفه اجاره و حمل مخزن بازو غلطان بزرگ به ازای ماند ۳ روز	۲,۵۰۰,۰۰۰	متقاضی
۲۹	عدم جمع آوری و انتقال پسماندهای جزء توسط مالک	۲,۰۰۰,۰۰۰	مالک
۳۰	پاکسازی معابر	۴,۸۰۰,۰۰۰	مالک
۳۱	بهای خدمات خدمات ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، معابر شن، ماسه و.. ریزش بار در سطح	۱,۲۰۰,۰۰۰	راننده - مالک خودرو

۱۲۰۱۱۱- وجوه دریافتی ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری

مستندات قانونی:مطابق آخرین فهرست بها

۱۲۰۱۱۲- درآمد سایر سازمان های وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه

۱۲۰۱۹۰- سایر

۱۳۰۰۰۰- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی و تاسیسات شهرداری

۱۳۰۱۰۰- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری

۱۳۰۱۰۱-بهاء خدمات صدور مجوز حفاری،لکه گیری و ترمیم معابر

۱- مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌های کشور و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری سال ۱۳۶۷ در صورتی‌که دستگاه حفار تعهد نماید هرگونه خرابی و زیانی که در اکثر اقدامات ناشی از احداث تاسیسات و سایر کارهای عمرانی به آسفالت و یا ساختمان معابر عمومی وارد می‌آورد را در مدت مناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد، ترمیم نماید و به وضع اول درآورد، نیاز به پرداخت بهای ترمیم نمی‌باشد. در غیر اینصورت اگر شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم نماید می‌بایستی هزینه تمام شده را با ده درصد اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول نماید.

تبصره ۱- مبلغ ریالی تعهد هر سازمان ۲۰٪ از هزینه ترمیم میانگین مجوزات صادره در طول یکسال گذشته بوده که می‌بایست بصورت ضمانت‌هایی با قابلیت نقدشوندگی ارائه گردد.

تبصره ۲- صدور مجوزهای بعدی منوط به عمل دستگاه‌های مجری حفاری به تعهدات خود می‌باشد.

تبصره ۳- کلیه مراحل اخذ مجوز، انجام ترمیم و روکش باید براساس صورتجلسات معتبر تنظیم و تحویل مرجع صدور مجوز حفاری گردد.

تبصره ۴- کلیه مسئولیت‌های قانونی و هزینه‌های مادی و معنوی ناشی از عملیات حفاری تا دو سال پس از حفاری بر عهده دستگاه متقاضی حفاری خواهد شد.

تبصره ۵- شرایط و نحوه ترمیم روکش مسیرها در هر مجوز مشخص شده و مجری حفاری موظف به رعایت کامل آن می‌باشد.

تبصره ۶- جریمه خسارت تاخیر براساس دستورالعمل (تبصره ۲ ماده ۸) محاسبه و باید پرداخت گردد.

۲- قبل از صدور مجوز حفاری در صورت اعلام عدم توانایی ادارات حفار درخصوص عملیات‌های عمرانی مربوط به ترمیم و روکش مسیرهای حفاری، شهرداری نسبت به اعلام هزینه‌ها براساس جدول پیوست شماره یک اقدام و دستگاه‌های حفار موظف به پرداخت ۷۵٪ هزینه‌های برآورد شده در مرحله صدور مجوز حفاری و ۲۵٪ بقیه آن پس از اتمام مرمت، محاسبه و دریافت خواهد شد. (تبصره ۲ ماده ۸)

روش اول؛ در صورت اعلام فهرست بهای جدید در سال‌های پیش‌رو، آیتم‌های آن به‌علاوه تمام ضرایب قانونی ملاک پرداخت بوده و ضریب پیمان نیز حداقل ۸۰ درصد در نظر گرفته می‌شود.

روش دوم؛ کلیه قیمت‌ها بر اساس تعدیل بها در دوره‌های مختلف محاسبه شده و ملاک پرداخت خواهد بود.

۳- روکش آسفالت

در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد، سازمان حفار موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت خواهد بود. (هزینه فوق‌الذکر شامل طول محل حفاری به‌علاوه ۵۰ متر طول در منتهی‌الیه دو طرف نوار خواهد بود) و چنانچه منتهی‌الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد، ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی‌گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است و یا قیمت آسفالت جدید محل حفاری تا ۲ برابر دریافت خواهد شد. (هر کدام که کمتر است.)

تبصره ۱- در صورتی‌که عمر آسفالت ۴ تا ۷ سال باشد، ۵۰ درصد هزینه روکش محاسبه و به‌علاوه ترمیم نوار حفاری دریافت می‌گردد.

تبصره ۲- در صورتی‌که عمر آسفالت ۷ تا ۱۰ سال باشد، ۲۰ درصد هزینه روکش محاسبه و به‌علاوه ترمیم نوار حفاری دریافت می‌گردد.

تبصره ۳- در صورتی‌که عمر آسفالت ۱۰ تا ۲۰ سال باشد و معبر هموار و بدون اعوجاج باشد، ۵ درصد روکش کل معبر به‌علاوه هزینه نوار حفاری دریافت می‌گردد.

تبصره ۴- در صورت درخواست مجوز حفاری برای انشعاب (به‌صورت عرضی و طولی) در معبری به عمر آسفالت با مشخصات ذکر شده در تبصره‌های ۱،۲ و ۳، ۰/۰۰۵ مساحت معبر و یا شعاع یک متر در طرفین نوار حفاری (هر کدام که کمتر باشد) محاسبه به‌همراه هزینه ترمیم اخذ خواهد شد.

تبصره ۵- هزینه‌های ثانویه ناشی از تخریب معبر شامل خط‌کشی ترافیکی، رنگ‌آمیزی جداول، فضای سبزو ... به تناسب موضوع از طرف شهرداری اعلام و شرکت‌های حفار موظف به پرداخت آن حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز خواهد بود.

تبصره ۶- انجام یک مرحله از حفاری توسط یک سازمان در معابر با آسفالت جدید باعث نمی‌شود که آسفالت کهنه تلقی شود. بنابراین چنانچه بیش از یک شرکت متقاضی حفاری در یک معبر با مشخصات آسفالت فوق‌الذکر باشند در طول یکسال شرکت دوم ۳۵٪ شرکت اول و شرکت سوم ۳۰٪ شرکت دوم موظف به پرداخت هزینه روکش ماده ۴ این دستورالعمل می‌باشد.

۴- هزینه‌ها

تبصره ۱- هزینه ترمیم مسیرهای حفاری براساس فهرست ترمیم مسیرهای حفاری سال ۱۴۰۲ (به انضمام ۱۰٪ ماده ۱۰۳، ۴٪ ضریب منطقه و ۸۰٪ ضریب پیمان) به‌همراه تعدیل خواهد بود.

تبصره ۲- هزینه روکش معابر براساس فهرست راه و باند و فرودگاه سال ۱۴۰۲ (به انضمام کلیه ضرایب و ۱۰۰٪ ضریب پیمان) به همراه تعدیل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورت استفاده دستگاه‌های حفار از روش‌هایی که آسیب کمتری به سطح رویه معابر وارد می‌کنند (نظیر روش نقبی و یا لوله‌گذاری و ...) ۳۰٪ از هزینه روکش کسر خواهد شد. همچنین در صورتی‌که عملیات توسعه شبکه و واگذاری انشعابات به صورت همزمان صورت پذیرد، به منظور کاهش هزینه‌ها برای ادارات حفار ۱۵٪ از مبالغ مربوط به روکش آسفالت نیز کسر خواهد شد.

تبصره ۴- هزینه نظارت در اجرای پروژه‌هایی که توسط ادارات حفار انجام می‌گردد ۳٪ هزینه‌های جاری (زیرسازی، ترمیم، روکش) بوده که ۷۵٪ آنها در هنگام صدور مجوز اخذ و مابقی پس از اتمام کار محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵- کلیه مجریان عملیات حفاری موظف هستند در پایان هر شیفت کاری کلیه مصالح و خاک و نخاله مازاد را از محل حمل و نسبت به جاروب و شستشوی مسیر اقدام نمایند. در غیر اینصورت مبلغ تمام شده مد نظر شهرداری مشخص و به‌علاوه ۱۰٪ به عنوان جریمه اخذ خواهد شد

تبصره ۶- اداره حفار موظف به پرداخت هزینه‌ها براساس مبالغ اعلامی شهرداری بوده و در غیر اینصورت حق رجوع به مراجع ذیصلاح برای شهرداری محفوظ خواهد بود.

تبصره۷: برای حفاری های غیر مجاز ۵ برار تعرفه از ذینفع محاسبه و اعمال می گردد.

۵- در صورت هرگونه حفاری غیرمجاز (انشعاب و شبکه، اتفاقات و ...) تا ۵ برابر هزینه محاسبه شده در دفترچه، بابت خسارت اخذ می-گردد.

ستاره دار	شماره	شرح	عرض معبر	واحد	بهای واحد (ریال)	اعمال ماده ۱۰۳(۱۰٪)+ضریب منطقه(۴٪)+ضریب پیمان(۸۰٪)
	۱۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	عرض ۱۰-۳۰	مترمربع	۴,۶۸۹,۰۰۰	۹,۶۵۵,۵۸۹
	۱۰۱۰۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه (بلوار)، به عمق ۸۰ سانتی	عرض ۳۰-۶۰	مترمربع	۵,۴۵۴,۰۰۰	۱۱,۲۳۰,۸۷۷
	۱۰۱۰۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...)	لوله و کابل	مترمربع	۳,۵۵۴,۰۰۰	۷,۳۱۸,۳۹۷
	۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر	پیاده رو آسفالتی	مترمربع	۱,۷۱۰,۰۰۰	۳,۵۲۱,۲۳۲
	۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر	پیاده رو بتنی	مترمربع	۲,۱۰۷,۰۰۰	۴,۳۳۸,۷۳۴
	۱۰۱۰۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	عرض ۶-۱۰	مترمربع	۳,۷۸۶,۰۰۰	۷,۷۹۶,۱۳۱
	۱۰۱۰۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر	زیرسازی	مترمربع	۲,۱۹۰,۰۰۰	۴,۵۰۹,۶۴۸
	۱۰۱۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر	سنگ فرش و پیاد	مترمربع	۳,۵۵۶,۰۰۰	۷,۳۲۲,۵۱۵
	۱۰۱۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	معبر بتنی	مترمربع	۳,۸۴۵,۰۰۰	۷,۹۱۷,۶۲۴
	۱۰۱۱۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر	پیاده رو و سنگ فرش	مترمربع	۱,۷۰۵,۰۰۰	۳,۵۱۰,۹۳۶

*	۱۰۱۱۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در زمین های غیرسنگی	خاکی	مترمربع	۸۴۷,۰۸۲	۱,۷۴۴,۳۱۱
*	۱۰۱۱۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت و بتن	بتن و آسفالت	مترمربع	۱,۸۰۶,۳۷۰	۳,۷۱۹,۶۷۷
*	۱۰۱۱۵	عمق مازاد بر عمق فهرست بر حسب فهرست بها ترمیم نوار حفاری به وسیله مصالح موجود حفاری (هر ۱۵ سانتی متر)	ارتفاع مازاد بر آیت های این فهرست	مترمربع	۶۷,۵۵۹	۱۳۹,۱۱۷
*	۱۰۱۱۶	عمق مازاد بر عمق فهرست بر حسب فهرست بها ترمیم نوار حفاری با استفاده زیراساس (بالاست به ضخامت ۱۵ سانتی متر)	ارتفاع مازاد بر آیت های این فهرست	مترمربع	۲۲۷,۵۴۰	۴۶۸,۵۵۰
	۱۰۱۱۷	هزینه کارشناسی		مترمربع	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

۱۳۰۱۰۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی :

۱- حق کار شنا سی برای کلیه پا سخ هایی که نیاز به ا ستعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

الف : زمین خالی مترمربعی ۷,۰۰۰ ریال

ب: بنای مسکونی و سایرکاربری معادل ۲ درصد ارزش معاملاتی بنا مسکونی

تبصره ۱ : هزینهٔکارشناسی فنی دارای اعتبار شش ماهه می باشد.

تبصره ۲ : پس از رای کمیسیون ماده صد بر ابقا بنا هزینه کارشناسی پس از اعتبار شش ماهه از بنای مازاد ملاک عمل بوده و اخذ گردد.

تبصره۳:هزینه کارشناسی سازمان آتش نشانی نیز با ضوابط این بند محاسبه می گردد

تعریف خدمات: نرخ بازبینی دوربین مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال

هر مرحله بازبینی دوربین برابر درخواست واصله از مراجع قضایی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	نحوه محاسبه	
۱	اطفاء حریق و نجات امداد	یک خودرو اطفاء حریق ویا یک خودرو نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه محدوده شهری	رایگان	
۲	احتیاط حریق	یک خودرو اطفاء حریق شامل کلیه لوازما با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان اسقرار در ایستگاه در محدوده شهری از صفر تا ۳ ساعت	۸،۰۰۰،۰۰۰.ریال مازاد به ازای هر ساعت ۱،۵۰۰،۰۰۰ریال	
۳	احتیاط امداد	یک خودرو نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان اسقرار در ایستگاه در محدوده شهری از صفر تا ۳ ساعت	۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال مازاد به ازای هر ساعت ۱،۵۰۰،۰۰۰ریال	
۴	خدمات ها و حوادث جاده ای به رو و دهیاری	ارائه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات به روستاها و دهیاری های خارج از حوزه و حریم شهری و حوادث ای	بهای خدمات ناشی از اطفای حریق در خارج از حریم شهر از شهرداریها و سازمانهای ذیربط بنا بر مستند قانونی و طبق بند ۳ ماده ۱۶ آئین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۸۸/۴/۶ تا شعاع ۲۰ کیلومتر ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال با یک دستگاه خودرو آتش نشانی فمازاد بر آن به ازای هر کیلومتر ۵۰۰،۰۰ ریال از بخشداریها و دهیاری ها نحاسبه اخذ گردد در صورت اعزام بیش از یک دستگاه به تعداد خودروها هزینه ۱۰۰٪ افزایش و اخذ گرد	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	
		ارائه خدمات اطفای حریق به مراکز جمع آوری انواع ضایعات و پسماند ها ، نخاله های قابل اشتعال	بدو ورود تا یک ساعت ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مابقی به ازای هر ساعت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ریال		
۵	تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست حادثه دیده ، مراجع قضایی-انتظام شرکت های بیمه وغیره	اعزام کارشناس جهت برسی علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	هر نفر ساعت از زمان اعزام کارشناس تا پایان تدوین و تهیه گزارش	یک واحد مسکونی وسیله نقلیه سبک	۲،۰۰۰،۰۰۰
				وسائط نقلیه نیمه سنگین و سنگین د شهر	۳،۰۰۰،۰۰۰
				به ازای هر واحد تجاری در شهر	۴،۰۰۰،۰۰۰

				ادارات و بانک ها در شهر	۶,۰۰۰,۰۰۰
				کارگاه و کارخانجات شهر	۵,۰۰۰,۰۰۰
				واحد مسکونی و وسائ نقلیه سبک در محدو	۲,۰۰۰,۰۰۰
				وسائط نقلیه نیمه سنگین و سنگین د محدوده	۴,۰۰۰,۰۰۰
				به ازای هر واحد تجاری در محدوده	۴,۵۰۰,۰۰۰
				ادارات و بانک ها د محدوده	۷,۰۰۰,۰۰۰
				کارگاه وکارخانجات د محدوده	۹,۰۰۰,۰۰۰
				واحد مسکونی و نقلی سبک در شهر مجاو	۴,۰۰۰,۰۰۰
				وسائط نقلیه نیمه سنگین و سنگین در ش مجاور	۵,۰۰۰,۰۰۰
				به ازای هر واحد تجاری در شهر مجا	۶,۰۰۰,۰۰۰
				ادارات و بانک ها در ش مجاور	۸,۰۰۰,۰۰۰
				کارگاه و کارخانجات در مجاور	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارات وارده	از زمان اعزام ک ارشناس تا پایان **مرحله** تدوین و تهیه گزارش بر اساس ه واحد مسکونی		۱,۰۰۰,۰۰۰
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس ه واحد تجاری		۱,۵۰۰,۰۰۰
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از خودروهای سبک و موتورسیکلت ها		۱,۰۰۰,۰۰۰

			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از خودروهای سنگین و نیمه سنگ	۱،۵۰۰،۰۰۰
			از زمان اعزام تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحدهای صنعتی ،اداری،بانکها مجتمع ها و غیره	۳،۰۰۰،۰۰۰
			اداری ، بانک ها و مجتمع ها و غیره	۷،۰۰۰،۰۰۰

۸	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از کمبود های ایمنی	هر نفر ساعت از زمان اعزام تا تنظیم شناسنامه ایمنی	۵،۰۰۰،۰۰۰
۹	بازدید و تهیه دستورال ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	هر نفر ساعت از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل ایمنی	۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	حسن اجرای دستورالع صدور تاییدیه ایمنی حسب درخوا اشخاص حقیقی و حق	اعزام کارشناس به منظور بازدید از حسن انجام کار	از زمان اعزام کارشناس تا باز گشت و تن تاییدیه ایمنی	بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲
				بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲
				بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲
				بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲
				بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲
				بر اساس توضیحات بند ۱۳۰۱۰۲

ردیف	طراحی سیستم های ایم	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	مصوبه صنف
۱۱	صدور تائیدیه فنی سیس اعلان و اطفا حریق به شرکتهای طراح نصاب و یا مجری ذیصلاح در داخل و خارج از حریم شهر و	بازدید و صدور و مجوز نصب و بهره برداری سیستم اط حریق دستی و اتوماتیک وتاییدیه نقشه های مربوطه شرکتهای ذیصلاح	بازدید در مرحله اول و صدور تاییدیه برای کلیه کاربریها مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	برای سیستم اطفا حریق دستی به ازای هر خروجی فایر فاکس ۱،۰۰۰،۰۰۰
				برای سیستم اطفا حریق اتومات به ازای خروجی (اسپرینکلر) ۱،۰۰۰،۰۰۰
		بازدید و صدور مجوز و نصب و بهره برداری سیستم اعلا حریق و تاییدیه نقشه های مربوطه برای هر پلاک در کاربریهای مختلف برای شرکت های ذیصلاح	بازدید در مرحله اول و صدورتاییدیه کلیه کاربریها مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی ۱۰۰۰۰۰۰
				برای سایر کاربریها به ازای هر هشدار دهنده ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شاسی اعلان حریق یا

	شهرستان			تعداد دتکتور یا زون بندی)بنا به تشخیص مدیریت به عنوان هشدار دهنده در نظر گرفته شود
	صدور تاییدیه فنی سیستم اطفا حریق اتوماتیک و FM200 و CO2, و سایر	صدور تاییدیه فنی سیستم اطفا حریق اتوماتیک و 200 CO2, و سایر		۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح	قرارداد فی مابین	مصوبه صنف
۱۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده، آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	مصوبه صنف
۱۴	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۱,۰۰۰,۰۰۰ هر نفر ساعت
۱۵	آموزش برای آموزش و پرورش	آموزش یک روزه	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	رایگان
۱۶	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۲ روزه آموزش تئوری و عملی(۱۲ ساعت)	هر نفر ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال
۱۷	آموزش متوسطه	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۶ روزه آموزش تئوری و عملی(۳۶ ساعت)	هر نفر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۱۸	آموزش تکمیلی (عالی)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۱۵ روزه آموزش تئوری و عملی (۹۰ ساعت)	هر نفر ۳۰,۰۰۰,۰۰ریال
۱۹	دوره آموزشی مرکز مدیریت تخصصی	آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی	ساعت آموزشی	تعرفه مرکز آموزش
۲۰	فیلم آموزشی	ارائه فیلم های آموزشی	یک حلقه	هزینه خرید + هزینه تکثیر +٪۳۵سود بازرگانی
۲۱	کتب آموزشی و نشریا	نشر و چاپ کتب/مقالات آموزشی	هر جلد	بهای تمام شده + ۲۰٪سود بازرگانی
۲۲	خودرو آتش نشانی	با ۲ نفر خدمه	تا ۶ ساعت	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲۳	نردبان ۵۲ متری	با ۲ نفر خدمه	تا ۶ ساعت	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲۴	نردبان ۳۲ متری	با ۲ نفر خدمه	تا ۶ ساعت	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲۵	نورافکن زرافه ای	با ۲ نفر خدمه	تا ۶ ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	موتور پرتابل	با ۲ نفر خدمه	تا ۶ ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۳۵٪سود بازرگانی

۲۸	فروش لوازم فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده و از رده خارج	طبق قوانین و مقررات (مزایده)		مزایده طبق قوانین و مقررات
۲۹	تعمیر خاموش کننده ه	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	هر سیلندر		بهای تمام شده + ۳۵٪سود بازرگانی
۳۰	تعمیر سیلندر تنفسی	تعمیر کلیه سیلندر های تنفسی	هر سیلندر		نرخ مصوب
۳۱	شارژ خاموش کننده ها	شارژ کپسول پودر و گاز	هر سیلندر	۱ کیلویی	۴۰۰,۰۰۰
				۲کیلویی	۵۰۰,۰۰۰
				۳ کیلویی	۶۰۰,۰۰۰
				۴ کیلویی	۷۰۰,۰۰۰
				۶ کیلویی	۸۰۰,۰۰۰
				۱۲ کیلویی	۱,۰۰۰,۰۰۰
				۵۰ کیلویی	۲,۵۰۰,۰۰۰
		به ازای تزریق هر کیلو پودر، مبلغ (نرخ خرید+۳۵٪ سود بازرگانی) به مبلغ شارژ کپسول پودر و گاز اضافه میگردد			
		شارژ کپسول CO2	هر سیلندر		مصوبه صنف
		شارژ کپسول آب و گاز	هر سیلندر		مصوبه صنف

۳۲	شارژ کپسول تنفسی	شارژ کپسول تنفسی((انحصاری))	هر سیلندر	۸۰۰۰۰۰ ریال
۳۳	باشگاه بدنسازی	ارائه خدمات ورزشی به کارکنان و شهروندان	ارزیابی کارشناس رسمی	براساس تعرفه تربیت بدنی یا مصوبه هیات مدیره
۳۴	تابلو تبلیغاتی	اجاره تابلو تبلیغاتی	بهای رایج	تعرفه رایج
۳۵	بررسی کیفیت تجهیزا	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت تجهیزات	از زمان شروع تا پایان گزارش	۷,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳۶	بررسی کیفیت مواد مصرف	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان گزارش	۷,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳۷	خدمات مشاوره ای آموزشی پیگیری	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی(آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان گزارش	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	خدمات مشاوره ای ایمنی	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان گزارش	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف			
۳۹	های خدمات ایمنی سالیانه شرکت های بیمه	هر واحد	۳٪ بیمه آتش سوزی
			۱٪ بیمه شخص ثالث
			۲٪سایر(غیر از بیمه درمانی)

۱۳۰۱۰۳- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو

مستندات قانونی: قیمت ها از سوی سیمفا تعیین می گردد.

۱۳۰۱۰۵- درامد ناشی از خدمات بازرگانی

۱۳۰۱۰۶- درامد ناشی از خدمات پیمانکاری

بابت قرارداد با بخش خصوصی بابت حمل متوفی حق السهم شهرداری به ازای هر سرویس ۱۶,۵ ٪ می باشد.

۱۳۰۱۰۷- بهای خدمات آماده سازی:

مستند قانونی : تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

۱۳۰۱۱۰- بهای خدمت مهاجرین و اتباع خارجی:

بهای خدمات برای هر خانوار یک و دو نفره ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات برای هر خانوار سه نفره ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات برای هر خانوار چهار نفره ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات برای هر خانوار پنج نفره و بیشتر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بصورت سالانه و هنگام صدور و تمدید کارت اقامت سالانه دریافت میگردد

۱۳۰۱۱۳- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میادین و بازارهای میوه و تره بار

مبنای محاسبه به ازای ورود وانت بارها ۱،۰۰۰۰،۰۰۰۰ ریال

سایر وسایل ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میادین و بازارهای میوه و تره بار ۱۵،۰۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۳۰۱۱۴ -بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

-بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارئه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

مبنای محاسبه:نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱۳۰۱۱۵-بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

مبنای محاسبه:به ازای حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

به ازای یک روز ۱،۰۰۰۰،۰۰۰۰ ریال

۱۳۰۱۹۰-سایر

۱۳۰۲۰۰- درآمد حاصل از تاسیسات شهرداری

۱۳۰۲۰۳- درآمد حاصل از بازیافت زباله

۱۳۰۲۰۴- درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری

قیمت پایه کلیه فضاهای تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری جهت برگزاری مزایده با نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل می باشد.

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ مصوب
۱	تبلیغات استند شهری درجه ۱	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	تبلیغات استند شهری درجه ۲	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	تبلیغات استند شهری درجه ۳	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره تلوزیون	کارشناس رسمی دادگستری
۵	اجاره بیلبورد	کارشناس رسمی دادگستری
۶	اجاره تبلیغاتی پل عابر پیاده	کارشناس رسمی دادگستری
۷	اجاره فضای تبلیغاتی ایستگاه های تاکسی و اتوبوس	کارشناس رسمی دادگستری
۸	اجاره تبلیغاتی بالای کانکس میوه و تره بار	کارشناس رسمی دادگستری
۹	اجاره تبلیغاتی بالای دکه مطبوعاتی	کارشناس رسمی دادگستری

۱۳۰۲۹۰-سایر

۱۴۰۰۰۰- درآمدهای حاصل ازوجوه و اموال شهرداری

۱۴۰۱۰۰- درآمد حاصل از اموال شهرداری

۱۴۰۱۰۱- مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری

قیمت پایه مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری که مشخص نگردیده در تعرفه جهت برگزاری مزایده با نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل می باشد.

حق پذیره:عبارت است از ۱۰ درصد ارزش سرقفلی که طبق نظریه کارشناس رسمی مشخص می گردد.

تبصره:در زمان نقل و انقال ۱ برابر حق پذیره و همچنین بابت واگذاری اجاره مغازه توسط صاحب سرقفلی به غیر ۳ درصد حق پذیره،محاسبه و دریافت می گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ مصوب
۱	سالن ورزشی (صبح تا عصر)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	سالن ورزشی (عصر تا شب)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسجد بوستان (مکان برای مراسم ۲ ساعت بدون خدمات)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مسجد بوستان (مکان برای بازی کودکان به همراه مربی)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	مسجد بوستان (چیدمان میز و صندلی چهار نفره جهت پذیرایی)	۴۰۰,۰۰۰
۶	مسجد بوستان (گل آرایی ورودی و داخل مسجد)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مسجد بوستان (پرسنل جهت پذیرایی ۲ نفر)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	مسجد بوستان (خدمات شامل قاری، مداح و سخنران)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	مسجد بوستان (سفره آرایی)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مسجد بوستان (تهیه پکیج و بسته بندی شامل خرما، میوه، کیک یزدی و آبمیوه)	۱۵۰,۰۰۰
۱۱	مسجد بوستان (بسته بندی پکیج)	۵۰,۰۰۰
۱۲	مسجد بوستان (سرو نوشیدنی گرم شامل چای و نسکافه به ازای هر نفر)	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	اجاره سیستم صوت	۸,۰۰۰,۰۰۰

درآمد ناشی از تاسیسات مال الاجاره شهرداری ،درآمد حاصل از اجاره غرفه های پایانه ،کارواش ، انبار توشه و خوابگاه

درآمد حاصل از خوابگاه

تعریف خدمات: نرخ خوابگاه از ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ۳۰۰/۰۰۰ریال افزایش یابد. (علت افزایش نرخ در اختیار گذاشتن امکانات رفاهی از قبیل ملحفه یکبار مصرف و ... با توجه به بالا رفتن تورم، افزایش هزینه‌ها و ثابت بودن نرخ خوابگاه در چند سال اخیر)

مستندات قانونی : برابر قیمت مشخص شده نظریه کارشناس رسمی دادگستری

درآمد حاصل از اجاره غرفه‌های حمل و نقل:

توضیحات: غرفه‌های در اختیار سازمان ۲۶ عدد می‌باشد؛ که مبلغ اجاره در قرارداد فی‌مابین با نظر کارشناس رسمی در هیئت مدیره محترم سازمان تعیین و تصویب می‌گردد.

مستندات قانونی: الف) قانون راهداری ب) نظریه رسمی کارشناس دادگستری پ) تصویب نامه شماره ۷۴/ ت۴۹۲۱۰ _۱۳۹۳/۰۱/۳۱ هیئت وزیران

ت) ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه‌های مسافربری و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های برون شهری در داخل شهر تهران _ مصوب ۱۳۷۲

ث) مکاتبه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان به شماره ۱۶/۸۲۰۶۴ مورخ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ با شهرداری ساری

درآمد حاصل از اجاره غرفه‌های غیرحمل و نقل:

توضیحات: غرفه‌های در اختیار سازمان ۶ عدد می‌باشد؛ که مبلغ قرارداد با نظر کارشناس رسمی در هیئت مدیره محترم سازمان تعیین و تصویب می‌گردد.

مستندات قانونی: الف) نظریه رسمی کارشناس دادگستری ب) تصویب نامه شماره ۷۴/ ت۴۹۲۱۰ _۱۳۹۳/۰۱/۳۱ هیئت وزیران

پ) ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه‌های مسافربری و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های برون شهری در داخل شهر تهران _ مصوب ۱۳۷۲

ت) مکاتبه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان به شماره ۱۶/۸۲۰۶۴ مورخ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ با شهرداری ساری

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری ساری با استفاده از ظرفیت متخصصان و کارشناسان خود و استفاده از تجربیات و دانش پیمانکاران خارجی با همکاری شرکت ایرانسل برای اولین بار در سطح استان مازندران در سطح شهر ساری اقدام به توسعه و ایجاد زیر ساخت شبکه فیبر نوری نمود. این پروژه برای اولین بار در سال ۱۳۹۶ کلید خورد و در سال ۱۳۹۷ به بهره وری رسید و مرکز استان مازندران را به سمت یک شهر الکترونیک جهش داد.

مشخصات شبکه فیبر نوری شهر ساری

مسافت: ۵۳ کیلومتر (سطح شهر ساری)

تعداد ODC ها :۸۳ عدد

تعداد پچ پنل: ۲ الی ۴ عدد به ازای هرODC

ظرفیت خالی: ۶ میکروداکت از ۷ میکروداکت (هر میکروداکت ظرفیت ۴۸ الی ۹۶ کر را دارا می باشد)
ظرفیت استفاده شده: ۱ میکروداکت ۴۸ کر

۱- تعرفه اجاره تار تاریک فیبر نوری

فرمول محاسباتی جهت اجاره تار تاریک :

کیلومتر * نرخ مصوب سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (جدول شماره ۱) * تعداد تار تاریک اجاره شده

جدول شماره ۱- آخرین نرخ مصوب سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ۱۴۰۰/۰۲/۱۹

سطح تعرفه	طول هر تار تاریک در مسیر	سقف تعرفه هر متر تار تاریک در ماه (۳۰ روز) – ریال	توضیحات
۱	از یک کیلومتر تا بیست کیلومتر	۵,۶۰۰	
۲	از بیست کیلومتر تا چهل کیلومتر	۳,۵۰۰	تا بیست کیلومتر با تعرفه سطح ۱ و مابقی با تعرفه سطح ۲
۳	بیش از چهل کیلومتر	۲,۸۰۰	تا چهل کیلومتر با تعرفه سطح ۲ و مابقی با تعرفه سطح ۳

تبصره ۱- مالکیت تار تاریک متعلق به ارائه کننده خدمت بوده و به هیچ عنوان در چارچوب قرارداد اجاره، مالکیت تار تاریک قابل واگذاری نیست.
تبصره ۲- نرخ محاسبات مبلغ اجاره هر تار تاریک بر اساس آخرین نرخ مصوب سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی می باشد (جدول شماره ۱).
تبصره ۳- در صورت عدم اعلام تعرفه سالانه جدید از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیوئی، سازمان مجاز خواهد بود با تصویب هیات مدیره نسبت به تمدید قراردادها برای سال آتی با افزایش مبلغ آنها بر اساس نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی اقدام نماید.
تبصره ۴- در خصوص قراردادهای منعقده قبلی، سازمان مجاز خواهد بود با تصویب هیات مدیره نسبت به تمدید آنها با افزایش مبلغ قرارداد بر اساس نرخ تورم سالانه اعلام بانک مرکزی اقدام نماید.
تبصره ۵- مبنای ارقام ریالی عقد قرارداد جهت تمدید قراردادهای فعلی، از میان مبلغ محاسبه شده از طریق فرمول موصوف یا اعمال درصد تورم سالانه، بالاترین مبلغ محاسبه شده خواهد بود.
تبصره ۵- اجاره ماهانه تار تاریک برای هر تقاضای کمتر از ۲۰ کیلومتر ، در مبنای محاسبات، با حداقل ۲۰ کیلومتر لحاظ می گردد.

تبصره ۶- سازمان مختار است در موارد لزوم، با مصوبه هیات مدیره ، تا سقف ۲۰ درصد نسبت به اعمال تخفیف از مبلغ قید شده در بند ۴ اقدام نماید.

ماده ۲- سقف تعرفه اتصال تار تاریک به شرح جدول شماره ۱ تعیین می شود:

جدول شماره ۲

نوع اتصال	تعرفه (ریال)	ملاحظات
اتصال به هر مفصل ابتدا و انتهای مسیر به ازای هر تار تاریک	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	فقط یک بار و در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.
اتصال به ازای هر انشعاب (اتصال هر تار تاریک به ازای هر مرکز)	۵,۰۰۰,۰۰۰	فقط یک بار و در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.

ماده ۳- عملیات اتصال به نقاط دسترسی متقاضی صرفاً توسط ارایه کننده خدمت انجام می شود و متقاضی مجاز به دسترسی و انجام عملیات اجرایی در طول مسیر و در نقاط دسترسی نیست.

۲-تعرفه میکروداکت / ساب داکت/ داکت

سقف تعرفه ماهیانه استفاده از میکروداکت/ ساب داکت / داکت به شرح جدول زیر تعیین می شود:

شاخص تعرفه		میکروداکت قطر (D) D≤1cm		ساب داکت قطر (D) 1cm‹D≤3cm		داکت قطر (D) D=11cm	
		شهرهای بزرگ	سایر شهرها	شهرهای بزرگ	سایر شهر ها	شهر های بزرگ	سایر شهر ها
طول (L) تعرفه ماهیانه هر متر (ریال)	L ≤ 500 m	۱۰,۰۰۰	۷,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
	500m< L≤ 2000m	۸,۰۰۰	۶,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
	2000m < L ≤5000m	۶,۰۰۰	۴,۵۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰	۳۶,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
	L ≥ 5000 m	۴,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

تبصره۱: شهر های بزرگ شامل تهران، قم، مشهد، اصفهان، کرج، تبریز،شیراز، اهواز، اراک، بندرعباس، بوشهر، کرمانشاه، همدان، ارومیه، قزوین، کرمان، رشت، **ساری**، کیش و قشم می باشد. تغییر در فهرست شهرهای بزرگ با تصویب کمیسیون امکان پذیر است.

تبصره ۲: در صورتی که، در شروع و یا در پایان استفاده از امکانات، این امکانات کسری از ماه در اختیار متقاضی قرار داده شده باشد، تعرفه باید به نسبت روزهای استفاده از امکانات در ماه محاسبه و از متقاضی دریافت شود.

تبصره۳: کسری از طول یک متر ، به بالا گرد و در محاسبات تعرفه لحاظ خواهد شد.

- کلیه شرکتهایی که مایل به استفاده از امکانات میکروداکت/ ساب داکت/داکت می باشند، باید از حوضچه های مخابراتی سازمان فاوا برای دسترسی به این امکانات استفاده کنند.
- کلیه شرکت هایی که مایل به استفاده از از امکانات میکروداکت/ ساب داکت/داکت می باشند، باید برای استفاده از امکانات تعرفه حداقل ۵۰۰ متر را بر اساس تعرفه بازه اول طول برای میکرو داکت / ساب داکت/ داکت مورد استفاده پرداخت کنند.
- برای محاسبه طول، فاصله بین دو انشعاب متقاضی استفاده از امکانات مد نظر قرار خواهد گرفت و اگر در یک مسیر متقاضی دارای چند انشعاب باشد، فواصل بین هر دو انشعاب به طور جداگانه در محاسبات مد نظر قرار خواهد گرفت.

۱-۶- تعرفه های فوق برای عبور کابل هایی با حداکثر ۲۴ کر فیبر نوری است برای کابل هایی با تعداد کر فیبر نوری بیشتر ، فقط ۲۰ درصد به تعرفه های فوق اضافه میشود.

۱-۷- تعرفه های فوق با لحاظ هزینه های نگهداری تعیین شده و نگهداری میکرو داکت/ساب داکت/داکت واگذار شده به عهده سازمان فاوا است .

۱۴۰۱۰۳- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مستند قانونی:بر اساس آخرین نرخ اتحادیه

۱۴۰۱۰۴- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی

ردیف	بازار های هفتگی	مبلغ
۱	بازار روز ساری فاقد طبق	۱۰۰،۰۰۰
۲	بازار روز ساری طبق داران برای هر ۱/۵ متر بر	۱۵۰،۰۰۰
۳	بازار روز های هفتگی در سطح معابر برای هر ۱/۵ متر	۲۰۰،۰۰۰
۴	بهره برداری از معابر و پیاده رو برای هر ۱/۵ متر بر	۱۵۰،۰۰۰

۱۴۰۱۰۵-بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

تعرفه استفاده از پارکینگ‌های عمومی اعم از پارکینگ‌های در اختیار سازمان(ملل/الهیه/خاقانی/قائم/ولایت/۱۸ دی) و پارکینگ‌های خصوصی

تعریف خدمات: تامین فضای پارک وسایل نقلیه درسطح شهر و مدیریت آن‌ها یکی از وظایف شهرداری می‌باشد که با روش‌های مختلف سعی بر تأمین این فضاها دارد. یکی از روش‌های تأمین فضای پارک، صدور مجوز جهت بهره برداری از فضای مناسب شخصی جهت استفاده عموم در قبال هزینه معین است. بر اساس شیوه‌نامه پیوستی به تعرفه ابلاغی شورای اسلامی شهر مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ به شماره ۱۲۳۸ نحوه رتبه بندی پارکینگ‌ها و نرخ ورودی و توقف در پارکینگ‌ها بر اساس مدت زمان توقف و رتبه بندی می‌باشد.

شیوه رتبه بندی پارکینگ‌ها بر اساس جداول ذیل:

جدول ۱_ ویژگی‌های پارکینگ

ردیف	مشخصات پارکینگ	درجه۱	درجه۲	درجه۳
۱	پوشش سقف	مسقف	روباز	روباز
۲	وضعیت کف پارکینگ	آسفالت	بتن	سنگ شکسته
۳	وضعیت ورودی و خروجی	مجزا	واحد (عرض مناسب بیشتر از ۵ متر)	واحد (عرض نا مناسب کمتر از ۵ متر)
۴	تجهیزات هوشمند	دوربین پلاک خوان+صدور کارت	صدور کارت	بدون تجهیزات
۵	وضعیت روشنایی	مناسب	متوسط	ضعیف
۶	سرویس بهداشتی	کیفیت مناسب	کیفیت نامناسب	بدون سرویس
۷	وضعیت اتاقک نگهبانی	عالی	مناسب	نامناسب
۸	وضعیت بیمه و امنیت پارکینگ	دارای دوربین+بیمه حوادث	دارای دوربین	اشراف نگهبانی به مجموعه

جدول۲_ امتیازدهی ویژگی‌های پارکینگ

ردیف	ویژگی پارکینگ	امتیاز ویژگی درجه ۱	امتیاز ویژگی درجه ۲	امتیاز ویژگی درجه ۳	وزن ویژگی
۱	پوشش سقف	۳	۱	۱	۱
۲	وضعیت کف پارکینگ	۳	۲	۱	۳
۳	وضعیت ورودی و خروجی	۳	۲	۱	۲
۴	تجهیزات هوشمند	۳	۲	۱	۳
۵	وضعیت روشنایی	۳	۲	۱	۲
۶	سرویس بهداشتی	۳	۲	۱	۱
۷	وضعیت اتاقک نگهبانی	۳	۲	۱	۲
۸	وضعیت بیمه و امنیت پارکینگ	۳	۲	۱	۱

نحوه محاسبه درجه بندی پارکینگ‌ها: شایان به ذکر است امتیاز هر ویژگی با حرف x و وزن هر ویژگی با حرف لاتین a نشان داده شده است.

$$W=\sum_{i=1}^{n} a_i x_i$$

درجه۳ پارکینگ:$25> w >$۱۵

درجه۲ پارکینگ :$35 > w >$۲۵

درجه۱ پارکینگ :$45 > w >$۳۵

جدول۳_ نرخ عوارض مصوب

نوع وسیله نقلیه	درجه ۱		درجه۲		درجه۳	
	ورودی و ساعت اول	به ازای هر ساعت اضافه	ورودی و ساعت اول	به ازای هر ساعت اضافه	ورودی و ساعت اول	به ازی هر ساعت اضافه
سواری وانت	۸۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰
ون، مینی بوس	۲۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	۸۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰
اتوبوس کامیون تریلی	۳۵۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

تعرفه صدور مجوز فعالیت پارکینگ ها:

مستندات قانونی: چهار درصد(۴٪) از درآمد ماهانه هر پارکینگ به عنوان تعرفه صدور مجوز فعالیت اخذ می‌گردد.

قابلیت اسکان و اقامتگاه پارکینگ های عمومی(پارکینگ قائم):

پارکینگ‌هایی که شرایط اقامتگاهی برای اسکان مسافران دارند و مسافران برای اسکان ۲۴ ساعت با امکان نصب چادر در محوطه پارکینگ و با توجه به امکانات سرویس بهداشتی، نماز خانه، آلاچیق و جایگاه ورزشی مستقر در پارک مبلغ ورودی برای هر ماشین ۴۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

دریافت حق پارک خودرو در محوطه داخل ترمینال:

خودروها می توانند با پرداخت بهای پارک از محوطه پارکینگ داخل ترمینال استفاده کنند.

- ✓ لازم به ذکر است اکثریت خودروهای ورودی به ترمینال وانت بار می باشند،مبلغ پیشنهادی برای ورودی به پارکینگ(۱۰۰/۰۰۰ ریال) و به ازای هر ساعت اضافه استفاده از پارکینگ مبلغ(۲۰/۰۰۰ ریال) دریافت میگردد

۱۴۰۱۰۶- درآمد حاصل از سود سهام سازمان ها و شرکت ها

۱۴۰۱۰۸-درآمد حاصل از واحدهای تولیدی

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ مصوب
۱	دوخت پرچم و ریسه(متر)	۱۲۰,۰۰۰
۲	دوخت لباس فرم اداره جات (دستمزد)مدارس (با پارچه)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	دوخت لباس یکبار مصرف برای بیمارستان ها و مراکز پزشکی و بهداشتی و آرایشگاه ها	۲۰۰,۰۰۰
۴	دوخت سرویس پارچه ای آشپزخانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	دوخت پرده	۳۵۰,۰۰۰
۶	دوخت انواع ساک خرید از جنس پارچه یا پارچه یکبار مصرف	۲۵۰,۰۰۰
۷	دوخت انواع جامدادی پارچه ای	۱۵۰,۰۰۰
۸	دوخت ملحفه و روبالشتی - کوسن	۱۵۰,۰۰۰
۹	چاپ بنر به ازای ۱*۱ مربع	۹۰۰,۰۰۰

۱۴۰۱۰۹- درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری:

تبصره:قیمت فروش بر اساس آخرین نرخ اتحادیه ملاک عمل خواهد بود.

۱۴۰۱۱۰- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت:

۱۴۰۱۹۰-سایر

۱۴۰۲۰۰-درامد حاصل از وجوه شهرداری

۱۴۰۲۰۲-درامد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری

۱۴۲۰۳-درامد ناشی از حفظ خرید اسناد خزانه اسلامی

۱۴۰۲۰۴-درآمد حاصل از اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید

۱۴۰۲۰۵-سود نقدی حاصل از سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس یا سایر شرکت ها

۱۴۰۲۹۰-سایر

۱۵۰۰۰۰- کمک های اعطائی دولت و سازمان های دولتی

۱۵۰۱۰۰- یارانه ها و کمک های اعطائی دولت و سازمان های دولتی

۱۵۰۱۰۱- کمک بلاعوض دولت و سازمانها و موسسات دولتی

۱۵۰۱۰۴- کمک های دولت برای پروژه‌های مشخص

۱۵۰۱۰۶- کمک نقدی برای تامین قیر معابر شهری

۱۵۰۱۰۷- یارانه بلیط

۱۵۰۱۹۰-سایر

۱۶۰۰۰- اعانات،کمک های اهدائی و دارائی ها

۱۶۰۱۰۰- اعانات،کمک های اهدائی

۱۶۰۱۰۱. خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی

۱۶۰۱۰۲. سایر اعانات و کمک از اشخاص حقوقی

۱۶۰۱۰۳. کمک ها و اعانات دریافتی از موسسات عمومی غیردولتی:

۱۶۰۱۹۰-سایر

۱۶۰۲۰۰- درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود

۱۶۰۲۰۱. ضبط سپرده های مطالبه نشده

۱۶۰۲۰۲. ضبط سپرده های معاملات شهرداری

۱۶۰۲۰۳. درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها

۱۶۰۲۰۴. هزینه تاخیر و خسارت تادیه چک

مستندات قانونی:مستند به ماده ۲ و تبصره الحاقی ذیل آن در قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵/۴/۱۶ با آخرین اصلاحات ۱۴۰۰/۱/۲۹

۱۶۰۲۰۵- جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰

آیین نامه ارزش معاملاتي ساختمان برابر تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

در راستای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابان های اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه و همچنین با توجه به بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان ساری و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن می باشد، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح روابط ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

۱. قیمت پایه هر متر مربع بنا برابر تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:

پارامتر های مربوطه روابط ذیل برای قیمت پایه هر مترمربع بنا تعریف گردید و محاسبات جرائم مذکور در کمیسیون محترم ماده ۱۰۰ بر مبنای آن انجام می پذیرد.

$$T_1=KP$$

K: پارامتر سالانه k=8

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **(به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)**

نکته:مبنای محاسبه P کاربری ها مختلف(اعم از مسکونی،تجاری-خدمات انتفاعی ،تجاری مغازه ی و...)مطابق تعریف بند ۴-۲-۴-۲۰ فصل چهارم

T_1 : قیمت پایه هر متر مربع بنا وفق تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداریها

۲.قیمت پایه هر واحد کسری پارکینگ :

مطابق تبصره ۵ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها هر واحد کسری پارکینگ با احتساب گردش به میزان ۲۵ متر مربع فضای از دست رفته می باشد که با قیمت پایه ارزش ساختمان جهت محاسبه مطابق فرمول بند ۱ (T_1) ملاک عمل می باشد.

$$T_2=AT_1$$

A: مساحت هر واحد پارکینگ معادل ۲۵ متر مربع

T_2 : قیمت پایه هر واحد کسری پارکینگ

نکته1:در صورت استفاده بنا به صورت مختلط با توجه به نوع استفاده از بنا لازم است جریمه کسری پارکینگ برای هر حالت (مسکونی، تجاری، اداری، دفتر تجاری و ...) به صورت مجزا محاسبه گردد.

نکته۲: رعایت تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی توسط شهرداری الزامی می باشد.

نکته۳ : قیمت پایه هر متر مربع بنا برابر تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای سال های قبل از ۹۸ هر گونه ضریب افزایشی برای قیمت پایه که در تعرفه سنواتی در محاسبه جرایم بنا و هر واحد کسری پارکینگ با اعمال ضریب k در نظر گرفته شده حذف می گردد و مبنای محاسبات فقط قیمت پایه مورد نظر همان سال ملاک عمل می باشد.

نکته۴: به استناد مفاد تبصره چهار ماده صد قانون شهرداری ها ، احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند بناهای احداثی در حد تراکم مجاز با صدور رأی به ازای هر متر بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ، در صورتیکه ساختمان ارزش سرقفلی داشته باشد ، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است جریمه نماید و اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره ۲ و۳ عمل خواهد شد.

تبصره : اگر بنای احداثی در ملکی با کاربری غیر مرتبط احداث شود چنانچه نظر کمیسیون ماده صد رأی بر ابقاء و اعمال جریمه باشد مبنای محاسبات براساس نامه شماره ۲۰۶۵۲/۰۱/۰۴/۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ معاون عمرانی استانداری مازندران مصوبه ۱۴۰۱/۲/۱۱ شورای عالی معماری و شهرسازی ایران با سطح اشغال ۶۰ درصد در ۲ طبقه با تراکم ۱۲۰ درصد ملاک عمل می باشد.

۱۶۰۲۰۶- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه

۱۶۰۲۰۹ - مازاد درآمد بر هزینه سال قبل

۱۶۰۲۱۰ - درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۱۶۰۲۹۰-سایر

۲۰۰۰۰۰-منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه

۲۱۰۰۰۰ - ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

۲۱۰۱۰۰ - درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳و۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

به موجب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اصلاحی مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود به شهرداری تسلیم می نماید ویا از طریق دادگاه ها ، ادارات ثبت و یا دفاتر اسناد رسمی درخواست تفکیک زمین به شهرداری ارائه می گردد باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تائید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

لهذا شهرداری طبق تبصره سوم ذیل همان قانون در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند شش دنگ باشد قدرالسهم خود بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی بشرح ذیل مطالبه می نماید:

۱- اراضی شش دانگ که دارای سند ثبتی بوده باشد برای تامین سرانه فضای عمومی و مطابق جدویل ذیل با نظر کمیته ایی متشکل از معاون توسعه و مدیریت منابع ، معاون شهرسازی و معماری ، معاون برنامه ریزی و امور مناطق ، معاون فنی و عمرانی ، شهرداران مناطق و مدیر تشخیص وصول درآمد و املاکبرابر شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

۲- اراضی سند شش دانگ فاقد سند ثبتی چنانچه مالکیت آن از سوی مراجع ذیصلاح (دادگاه یا اداره ثبت اسناد) مورد تائید قرار گیرد و شهرداری فقط ارزش ریالی قدرالسهم خود که به استناد بند یک تعیین می شود بر اساس قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از متقاضی دریافت می نماید.

۳-دیگر موارد مندرج در قانون در زمان تائید نقشه تفکیکی برابر مقررات و قوانین جاری از سوی شهرداری الزامی می باشد.

ردیف	درصد سهم شوارع و معابر	درصد سهم سرانه خدمات عمومی
۱	X ≥ ۲۰	حداقل ۱۳ حداکثر ۱۷
۲	۱۵ ≤ X <۲۰	حداقل ۱۵ حداکثر ۱۹
۳	۱۰ ≤ X <۱۵	حداقل ۱۷ حداکثر ۲۱
۴	۵ ≤ X <۱۰	حداقل ۱۹ حداکثر ۲۳
۵	۰ ≤ X <۵	حداقل ۲۱ حداکثر ۲۵

X: مقدار سهم لحاظ شده در نقشه تفکیکی ارائه شده برابر کل ملک

تبصره:چنانچه شهرداری خارج از ضوابط این بند بخواهد قدرالسهم دریافت کند باید پس از تصویب در شورای شهر اقدام نماید.

قدرالسهم خدمات در عرصه های تفکیکی غیر مجاز:

۱) در صورت اعمال تفکیک غیرمجاز بعد از سال ۱۳۹۰ بدون اخذ مجوزهای لازم از شهرداری با توجه به اینکه مشخصات مساحت و حدود اربعه پلاک اصلی و میزان معابر ایجاد شده در اثر تفکیک مشخص نمی باشد و تنها اطلاعات در دست مساحت پلاک موجود می باشد و با توجه به اینکه مطابق قوانین و ضوابط موجود در اینگونه موارد شهرداری حق دریافت قدرالسهم معبر را ندارد لذا براساس جدول کسری خدمات در محله ، ناحیه و یا منطقه عوارض طبق فرمول ذیل براساس پارامترهای شهرسازی و ارزش معاملاتی املاک (کاربری عرصه مصوب و ... برابر کاربری مصوب) اخذ می گردد .عوارض مورد نظر پس از محاسبه در واحد درآمد قابل وصول می باشد.

B=KP

B: قدرالسهم خدمات یک مترمربع در عرصه های تفکیکی غیر مجاز:

P: قیمت پایه قدرالسهم خدمات بر اساس شاخص های ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برابرفرمول ذیل (به **استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)**

$$K= M_5 W$$

W:مطابق جدول ذیل

M_5 =۳,۵

ردیف	ناحیه شهری	خدمات تامین شده	خدمات مورد نیاز	درصد خدمات تامین شده به خدمات مورد نیاز	W
۱	۱-۱	۲۱۵۰۲٤	٦۰۸٤٦۸	%۳۵	%٦۵
۲	۱-۲	۱۰۳۳۹۷	٤۸۷۵٤۵	%۲۱	%۷۹
۳	۱-۳	۲۰۹۹۱۱	۷۰۱۱۳۹۱	%۳۰	%۷۰
۴	۱-۴	۲٤۲۲٦٤۵	٦۰٤۹۱۰	%٤۰	%٦۰
۵	۱-۵	۲۰۵۳۸٤	۷۹۵۹۲۹	%۲٦	%۷٤
۶	۱-۶	۱٤۳٤۷۱	۵۷۷۱۰۹	%۲۵	%۷۵
۷	۱-۷	۱۸۱۵٤٤	٦۲٤۵۲۵	%۲۹	%۷۱
۸	۱-۸	-	-	-	%۱۰۰
۹	۲-۱	۲٤۳۲۰۵	۵٦٦۲۷۲	%٤۳	۵۷%
۱۰	۲-۲	۲۳۲۵۰٦	٤۲۵۷۵۰	%۵۵	%٤۵
۱۱	۲-۳	۱۲۰۵۳۰	۵۹٦۸٤۰	%۲۰	%۸۰
۱۲	۲-۴	۱۷۵۰٦٤	٤۲٤۷۲۸	%٤۱	%۵۹
۱۳	۲-۵	۳۰۵۲۶۱	۷٦۰۱۵٦	%٤۰	%٦۰
۱۴	۲-۶	۲۵۱۳۹٤	۸۳۳۲۵۰	%۳۰	%۷۰
۱۵	۲-۷	۲۷۹۳۸۹	۲۹۱۹٤۷	%۹٦	%٤
۱۶	۲-۸	-	-	-	%۱۰۰
۱۷	۳-۱	۸۹۷۱٦	٦۲٤۵۲۵	%۱٤	%۸٦
۱۸	۳-۲	۱۰٦۸۷٦	۹۰۳۷۷۵	%۱۲	%۸۸
۱۹	۳-۳	۱۵۷٦۷۷	۵٦۹۲٦۹	%۲۸	%۷۲
۲۰	۳-۴	۸۷۹٤۹	۷٦۸۵۵٦	%۱۱	%۸۹
۲۱	۳-۵	۱۸۵۰۹۲	۸٤۱۷٤۹	%۲۲	%۷۸

تبصره:این عوارض برای زمین های بصورت غیرمجاز تفکیک شده بشرط ذیل ملاک عمل می باشد

۱-زمین های خالی که دارای سند مالکیت و کاربری مرتبط باشد

۲-زمین هایی که دارای بنای احداثی و ابقاء شده از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها

۲۲۰۰۰۰-فروش اموال غیرمنقول

۲۲۰۱۰۰-فروش اموال غیر منقول

۲۳۰۰۰۰-فروش اموال منقول و اسقاط

۲۳۰۱۰۰-فروش اموال منقول و اسقاط

۲۴۰۰۰۰-فروش سرقفلی

۲۴۰۱۰۰-فروش سرقفلی

۲۵۰۰۰۰-فروش حقوق انتفاعی

۲۵۰۱۰۰-فروش حقوق انتفاعی

۲۹۰۰۰۰-سایر

۲۹۰۱۰۰-منابع نقدی حاصل از فروش سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و سایر شرکت ها

۲۹۰۹۰۰-سایر

۳۰۰۰۰۰-منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

۳۱۰۰۰۰-وام های دریافتی

۳۱۰۱۰۰-وام دریافتی از وزارت کشور

۳۱۰۲۰۰-تسهیلات دریافتی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری

۳۱۰۳۰۰-تسهیلات خارجی

۳۱۰۴۰۰-وام دریافتی از محل ماده ۷ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مستند قانونی: ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۳۲۰۰۰۰-انواع اوراق و اسناد

۳۲۰۱۰۰-اوراق مشارکت

۳۲۰۲۰۰- انواع صکوک

۳۲۰۳۰۰-منابع حاصل از فروش سهام و موسسات و شرکت های وابسته و تابعه شهرداری

۳۳۰۰۰۰-سایر منابع

۳۳۰۹۰۰-سایر منابع

فصل چهارم

نحوه وصول و اهرم های اجرایی وصول

۴-۱.نحوه و فرایند وصول جریمه ، عوارض و بهای خدمات

جریمه ، عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط مودی و درخواست آن با شرایط ذیل توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

۴-۱-۱:روش نقدی:

مبلغ عوارض و جریمه توسط کارشناس مربوطه در فیش بانکی موجود در شهرداری ثبت و به مودی تحویل می گردد مودی پس از پرداخت عوارض فیش را به شهرداری تحویل و نسبت به اخذ مجوز (پروانه ساختمانی، عدم خلافی، پایانکار و پاسخ استعلام) اقدام می نماید.

۴-۱-۲:روش تقسیط:

در این روش کل بدهی به مودی ابلاغ می گردد، و در صورتی که مودی توان پرداخت کل وجه را به صورت نقدی نداشته باشد بایستی به صورت مکتوب از شهرداری درخواست تقسیط بنماید. شهرداری به استناد اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی با شیوه نامه مصوب ذیل نسبت به تقسیط مطالبات اقدام می نماید.

بدیهی است صدور مفاصا حساب منوط به پرداخت کلیه اقساط تقسیط شده خواهد بود .

ماده ۳۲ . (اصلاحی ۲۷ بهمن ماه سال ۱۳۸۰ طبق ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت) : به شهرداری های کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردارها، به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، دریافت نمایند. در هر حال مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

شیوه نامه تقسیط:

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه ی مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری می تواند در صورتی که متقاضیان تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشند، مطالبات خود را به صورت نسیه (قسطی یا یکجا) به میزانی که در جدول ذیل آمده وصول نماید.

ردیف	سقف مطالبات به ریال	بهار		تابستان		پاییز		زمستان	
		پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	اقساط
۱	بیش از ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تا مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵٪	۳ تا۱۲	۳۰٪	۳ تا ۱۰	۳۵٪	۳ تا ۸	۴۰٪	۳ تا ۶
۲	بیش از ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تا مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪	۳ تا ۱۲	۳۵٪	۳ تا ۱۰	۴۰٪	۳ تا ۸	۴۵٪	۳ تا ۶
۳	بیش از ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵٪	۳ تا ۱۲	۴۰٪	۳ تا ۱۰	۴۵٪	۳ تا ۸	۵۰٪	۳ تا ۶

تبصره ۱)شهرداری میتواند مودیانی که بدهی آن ها تا مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال باشد را حداکثر با دریافت ۱۵٪ پیش پرداخت با اقساط حداقل ۱۲ ماه و حداکثر ۳۶ ماه تقسیط نماید

تبصره ۲)به ازای هر ۵٪ درصد پیش پرداخت کمتر ۲ ماه از اقساط ماهانه کسر می گردد و نیز به ازای ۵ درصد پیش پرداخت بیشتر ۲ ماه به اقساط آن ها اضافه می گردد.

نکته:زمان آخرین سررسید ردیف های فوق نباید از خرداد ماه سال بعد تجاوز نماید.

تبصره:تقسیط بدهی خارج از ضوابط فوق در صورت پیشنهاد شهردار به شورا پس از تصویب در شورای شهر قابل اجرا می باشد.

تبصره ۳) مطالبات حقوقی و عوارض نوسازی – مشاغل مشمول شیوه نامه تقسیط نمی گردد.

تبصره ۴) در صورت استنکاف مودی از پرداخت هر قسط برابر جریمه ای است که مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری می باشد.

تبصره ۵) متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند:

الف) ارائه چک معتبر (صیاد) از شعب بانک های مستقر در شهر ساری در بازه ی زمانی تقسیط که فاصله ی اقساط از ۳ ماه تجاوز ننماید.لازم به ذکر است اخذ چک از همکاران شهرداری بابت پرونده هایی که مربوط به آنان نیست ممنوع می باشد.ضمنا یک فقره چک به مبلغ کل بدهی اخذ تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون یا ضامن معتبر بشرح مندرجات فرم تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند.

ب) ارائه تضامین یکی از روش های ذیل :

- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ مانده بدهی
- ترهین ملک در رهن شهرداری
- ارائه گواهی کسر از حقوق کارمندان دولت یا کارگران شرکت های تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی که مسؤلیت پرداخت را پذیرا باشند.

تبصره ۶) چنانچه مودی بخواهد مانده بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید شرایط پرداخت مانده بدهی بر اساس شرایط روز وصول نقدی می باشد.

تبصره ۷) در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی تبدیل به دین حال شده و جواب استعلامات نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.

تبصره ۸) آن دسته از افرادی که نسبت به احداث پارکینگ های عمومی اقدام نمایند، با عنایت به ماده ۵۹ رفع موانع تولید به منظور تشویق شهروندان کل هرینه عوارض صدور پروانه بدون دریافت مبلغ اضافه طبق نرخ مصوب شورای پول و اعتبار تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد..

تبصره ۹) ایثارگران ، آزادگان ، جانبازان و خانواده شهدا در صورت تائید از بنیاد محترم شهید و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و کم بضاعت با تائید از مراجع مربوطه ، در صورت ارائه سند ملک مورد تقاضا بنام خود پس از بررسی درخواست تقسیط آنان فقط یکبار حداکثر تا سقف ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت با اقساط ۳۶ ماهه شهرداری قابل تقسیط می باشد.

تبصره ۱۰) شهرداری میتواند از پاسخ به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

۴-۱-۳:روش غیر نقد:

در صورتیکه مودی بخواهد طی درخواستی ازاین روش برای تسویه با شهرداری اقدام نماید می بایست یک سوم از کل مبلغ بدهی که بیش از ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد را بصورت نقد و یکجا پرداخت کرده و مابقی بدهی رو طبق شیوه نامه عمل نماید.

شرایط شیوه نامه :

۱-توافق به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر قابلیت اجرا دارد.

۲-تحویل اموال مورد تهاتر به شهرداری حداکثر ظرف مدت تعیین شده در توافق و انتقال سند آن به نام شهرداری نیز حداکثر ظرف مدت قید شده در توافق خواهد بود.

۳-مالک متعهد است که اموال مورد پیشنهاد را مطابق شرایط و صفات مندرج در نظریه کارشناسی و در مدت قید شده در بند ۷ با تنظیم صورتجلسه به شهرداری تحویل نماید.

۴-پرداخت کلیه هزینه های انتقال اعم از هزینه فک رهن، مالیات، نقل و انتقال، عوارض شهرداری و ثبت و ...به عهده انتقال دهنده می باشد.

ملاحضات:

۱) املاک قابل واگذاری بلامعارض باشند:

واحد های قابل واگذاری نبایستی هیچ گونه معارضی داشته باشند و یا در تصرف و دراختیار فرد یا افراد دیگری قرار داشته باشند ملک قابل واگذاری نباید در رهن بانک و یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری قرار گرفته باشند.

۲) املاک قابل واگذاری شش دانگ کامل باشند:

املاک قابل واگذاری باید شش دانگ کامل با شند (بعنوان مثال چنانچه دو نفر یا بی شتر ب صورت م شاع سهم دا شته و یکی از مالکین بخواهد سهم خود را به شهرداری واگذار نماید در این شرایط شهرداری نمی تواند موضوع را بپذیرد .

۳) کاربری املاک واگذاری:

کاربری املاک قابل واگذاری باید از کاربری های مجاز از قبیل کاربری مسکونی – تجاری تجاری مسکونی و ... باشد ملک قابل واگذاری نباید در طرح آتی و یا در حریم واقع شده باشند.

۴) موقعیت مکانی قابل واگذری:

املاک قابل واگذاری نباید در حواشی شهر باشد و بایستی از موقعیت مناسبی برخوردار باشند و املاک خارج از شهر ساری نمیتوانند در شرایط واگذاری قرار گیرند.

۵) شرایط آپارتمان ها و املاک قابل واگذاری:

واحد های آپارتمانی نباید در طبقات چهارم به بالا ساختمان بدون آسانسور باشد .

قدمت واحدهای آپارتمانی نباید بالاتر از ۱۰ سال باشد.

تبصره: تخفیف نقدی عوارض مشمول پرداخت غیر نقدی نمی باشد.

تبصره ۱: به شهرداری اجازه داده می شود طی فرایند قانونی مطروحه تا سقف ۲۰٪ از بودجه منابع داخلی خود را بصورت غیر نقدی و با انجام توافق بدهی شهرداری با اموال تعرفه شده تسویه نمایند.

تبصره ۲: قیمت گذاری صرفاً توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می گیرد

تبصره ۳: استفاده از این روش با شرایط فوق صرفاً پس از تصویب در شورای شهر قابلیت اجرائی دارد.

۴-۲.اهرم های اجرایی وصول عوارض:

۴-۲-۱:ماده ۷۷ قانون شهرداری (اصلاحی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷):

رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض بـه کمیسـیونی مرکـب از نماینـدگان وزارت کشـور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بـدهیهـائی کـه طبـق تصـمیم ایـن کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلـف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سـازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان بهعمل خواهد آمد.

۴-۲-۲:آیین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۹/۳/۳۰):

ماده ۱:شهرداریها براساس ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمـران شـهری و مـاده ۱۳ آیـیننامـه ترتیـب ممیـزی و تشخیص و طرز وصول عوارض صورتی مشتمل بـر نـام مودیـانی کـه تـا تـاریخ مقـرر عـوارض قطعـی شـده خـود رانپرداخته اند و شماره پلاک محل سکونت ملکی مودی و همچنین شماره اشتراک بـرق بـه تـدریج ظـرف دو مـاه بـه موسسات برق ارسال خواهند داشت.

ماده ۲ : موسسات برق پس از وصول درخواست شهرداری با توجه به تکلیف مقرر در ماده ۱۲ قانون نوسازی به تدریج نسبت به موارد اعلام شـده بررسـی نموده پس از انطباق آن ها با پرونده های مشـترکین و احراز سـکونت مالک در محل اخطار دو ماهه ای برای مودی خواهند فرستاد.

تبصره ۱ : درصورتی که موارد اعلام شده از طرف شهرداری با سوابق و وضع موجود مغایرت داشته باشد موسسات برق مراتب را ظرف یک هفته از تاریخ تشخیص این امر به شهرداری اعلام خواهند نمود.

تبصره ۲ : در اخطاریه های صادره که به ضمیمه اولین برگ تشخیص مصرف برق برای مشترک ارسال می شود تاریخ قطع انشعاب برق با رعایت مهلت دو ماهه مقرر در قانون تعیین خواهد شد.

تبصره ۳ : هرگاه از طرف مودی برق مفاصا حساب شهرداری تا تاریخ پایان مهلت ارائه نشود، موسسات برق نسبت به قطع آن در موعد مقرر در اخطاریه اقدام خواهند نمود.

ماده ۳ : برای تامین هزینه های مربوط به اقدامات موضوع ماده ۲ و تبصره های ذیل آن شهرداری همراه با ارسال صورت مودیان چکی معادل تعداد مشـترکین مندرج در صـورت ارسـالی به ازاء هر مشـترک ۷۵ ریال مقطوعاً از محل اعتبار تبصـره ماده ۲ قانون نوسـازی و عمران شهری صادر و به موسسات برق ارسال خواهد داشت.

ماده ۴ : در صورتی که مودی ظرف یکماه از تاریخ قطع برق بدهی خود را نپردازد برای قطع گاز اقدام خواهد شد.

ماده ۵ : نحوه قطع گاز و هزینه قطع و وصل آن در سراسر کشور پس از تکمیل شبکه گازرسانی در تهران مورد بررسی وزارت کشور و شرکت ملی گاز ایران واقع و نتیجه بررسی برای تصویب به هیات وزیران پیشنهاد خواهد شد.

ماده ۶ : موسسات برق و گاز صورت مشترکین جدید برق و گاز داخل در محدوده قانونی شهر را با ذکر نام مالک و شماره پلاک و محل وقوع ملک و شماره اشتراک به شهرداری خواهد فرستاد.

۴-۲-۳:اجرائیات اداره ثبت اسناد:

سومین اهرم اجرایی وصول عوارض، اجرائیات اداره ثبت اسناد می باشد. به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها در صورتی که مطالبات قطعی شده در شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال باشد ،پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

تبصره۱:منظور از مطالبات قطعی شده بالای ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منظور آن است که چنانچه پس از ابلاغ بدهی در زمان های مقرر که قانون تعیین کرده مودی اعتراضی به بدهی خود اعلام نداشته حکم قطعی پیدا کرده و برابر مفاد تبصره ۲ ذیل ماده ۱۰ قانون اقدامات مقتضی صورت می پذیرد.

تبصره۲:بدهی های کمتر ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به صدور رای اقدام و در حکم قطعی صورت پذیرد و از طریق اجرای ثبت اقدامات مقتضی صورت گیرد.

تبصره ۳:مودیانی که از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ظرف یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند مشمول بخشودگی جرایم این عوارض می شوند.

۴-۲-۴: توضیحات مرتبط با محاسبات عوارض و بهای خدمات:

۴-۲-۴-۱: صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری در هنگام نوسازی و تجدید بنا تا حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا تفصیلی) تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض منظور خواهد شد.

چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور رای برای بقاء بنا مالک با پرداخت بدهی شهرداری گواهی ساخت یا پایانکار دریافت نماید در زمان نوسازی در صورت تجدید بنا در حد ضوابط مشمول تخفیف به میزان ۴۰ ٪ (پنجاه درصد) در زمان تجدید بنا خواهد گردید.

نکته:مالکینی که بر اساس ضوابط روز چنانچه از میزان مساحت بیشتری نسبت به مجوز قبلی برخوردار گردند تا حد میزان مساحت دارای مجوز مطابق این بند از بسته خوش حسابی برخوردار می باشند.

۴-۲-۴-۲: دبیرخانه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها موظف می باشد ظرف حداکثر ۴۸ ساعت نسبت به ابلاغ رای به مالک یا ذینفع و شهرداری اقدام نماید .

مالک مکلف است طی دوهفته پس از قعطی شدن رای نسبت به تعیین تکلیف بدهی مطابق بند ۴-۱ همین فصل (نحوه و فرایند وصول عوارض و جریمه) اقدام نماید.شهرداری موظف است پس از تمکین مالک و تعیین تکلیف مبلغ جریمه بلافاصله عوارض متعلقه را ابلاغ نماید. لذا در صورت عدم تمکین مالک بعد از مدت مذبور (۲ هفته پس از قطعی شدن رای)شهرداری نسبت به تعطیلی کارگاه اقدام و مراتب جهت اعمال صدور رای تخریب مطابق مفاد ذیل تبصره ۲،۳ ماده صد قانون شهرداری به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد.

تبصره۱:مهلت دو هفته ی ضوابط فوق الذکر برای تعیین تکلیف بدهی پرونده هایی که در روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ منجر به جریمه شده اند ملاک عمل بوده و چنانچه مودیان در مهلت مقرر نسبت به تعیین تکلیف مبلغ جریمه اقدام نمایند مبنای محاسبه عوارض بر اساس سال صدور رای می باشد. چنانچه شهرداری در سنوات گذشته مبلغ جریمه را ابلاغ ولی مبلغ عوارض را به مالک ابلاغ نکرده باشد و صرفاً در حال حاضر در مرحله اخذ جریمه باشد ملاک محاسبه عوارض متعلقه تاریخ شروع پرداخت جریمه می باشد و همچنین آن دسته از پرونده های که عوارض آن ها ابلاغ شده بود ملاک محاسبه عوارض متعلقه بعد از پرداخت جریمه می باشد. مالک مکلف است ظرف یک ماه پس از ابلاغ عوارض متعلقه نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود مطابق بند ۴-۱ همین فصل (نحوه و فرایند وصول عوارض و جریمه) اقدام نماید در غیر اینصورت با بروز رسانی عوارض به نرخ روز برابر ظوابط تعرفه مصوب قابل وصول می باشد.

تبصره ۲:درصورتیکه شهرداری مبلغ جریمه و عوارض متعلقه را ابلاغ کرده و مودی از پرداخت خودداری کرده باشد،شهرداری می تواند طی آخرین اخطار به مودی جهت تعیین تکلیف مبلغ جریمه ظرف یک ماه اقدام نماید،چنانچه مالک مجدداً استنکاف نماید مراتب جهت اعمال صدور رای تخریب مطابق مفاد ذیل تبصره ۲،۳ ماده صد قانون شهرداری به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد.

تبصره ۳:آن دسته از پرونده های که بر اساس مفاد ذیل تبصره ۲،۳ ماده صد قانون شهرداری ها منجر به صدور رای تخریب شده اند و رای مذکور اجرا نشده و ذینفعان با تمکین رای نسبت به پرداخت جریمه اقدام نموده اند لذا با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد و قابل دریافت می باشد.

۴-۲-۴-۳:محاسبات عوارض پروانه ساختمانی و دریافت وجه بعد از ارائه نقشه و خروجی نظام مهندسی از سوی مالک ملاک عمل می باشد.

۴-۲-۴-۴: در صورت عدم قصور و کوتاهی مودی در پرداخت به موقع عوارض های متعلقه ، مبنای محاسبات بر اساس مستندات قانونی زمان شکل گیری قصور لحاظ و بسته های خوش حسابی آن زمان نیز مشمول می گردد.

۴-۲-۴-۵: در صورتیکه مودی در سال محاسبه عوارض، تسویه حساب نماید چنانچه تاخیری در تصویب کمیسیون ماده پنج به وجود آید مشمول عوارض سال جدید نخواهد گردید.

۴-۲-۴-۶:ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می شوند، پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد.

۴-۲-۴-۷:ساختمان هایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پرونده موجود در شهرداری معاف می گردند.

۴-۲-۴-۸: فضای سبز رو باز (غیر مسقف) و همچنین سازه سبک (بر اساس دستورالعمل قوانین و مقررات ساختمانی)مثل گلخانه و... مشمول عوارض نمی گردد.

۴-۲-۴-۹: تسهیلات بافت های فرسوده حسب مصوبه مجلس شورای اسلامی و تصویب در بودجه کشور در سال ۹۹ وفق قانون معادل ۷۵ درصد عوارض کاربری های مسکونی مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۴-۲-۴-۱۰:ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد.

۴-۲-۴-۱۱: نحوه ابطال پروانه ساختمانی صادره،استرداد وجه دریافتی بابت صدور پروانه ساختمانی و اضافه دریافتی:

پروانه ساختمانی صادره در شرایط زیر باطل می گردد:

۱ - مالک تا زمان تغییرکاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد .

۲ - پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی (رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری) ابطال شده باشد.

۳ - توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح عوارض دریافتی مسترد می شود.

تبصره : در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور دفترچه پروانه ساختمانی وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد گردید.

۴-۲-۴-۱۲: کلیه اشخاص مشمول قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)،سازمان بهزیستی کشور و بی بضاعت به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض ساختمان مسکونی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (**۱۵۰ متر مربع بنای مسکونی و ۲۰ متر مربع بعنوان تجاری**)معاف خواهند بود.

تبصره۱:مساحت مازاد بر موارد فوق مشمول عوارض روز می گردد.

تبصره۲:تشخیص افراد بی بضاعت بعهده شورا بوده و پس از تصویب،مفاد فوق قابلیت اجرا دارد.

۴-۲-۴-۱۳: اضافه دریافت بابت اشتباه محاسباتی و یا اشتباه واریزی به استناد قانون پس از تایید مبلغ واریزی قابل استرداد می باشد.

۴-۲-۴-۱۴:کلیه سازمان های تابعه مجاز به دریافت حق السهم علاوه بر بر عوارض نمی باشند و چنانچه پرونده های ساختمانی که مالکین بخش عوارض در سال های گذشته را تسویه حساب نموده اند و بخش حق السهم سازمان ها بعنوان بدهی در پرونده های ساختمانی باقی مانده و در تعرفه سنواتی لحاظ گردیده بود وجاهت قانونی برای دریافت وجود ندارد و حذف می باشد.

۴-۲-۴-۱۵: میزان معافیت عوارض و بهای خدمات در زمان صدور پروانه ساختمانی یا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری که بر مبنای تعرفه سال جاری محاسبه شده اند به شرط پرداخت نقدی ظرف حداکثر یک ماه (**در زمان صدور پروانه یک ماه پس از ثبت خروجی نظام در دبیرخانه شهرداری و درصورت ابقا بنا یک ماه پس از قطعی شدن رای)** در فروردین ماه **۳۰ درصد** اردیبهشت ماه **۲۵ درصد** خرداد **۲۰ درصد** و بقیه ماه تا پایان سال ***۱۵ درصد*** می باشد.

تبصره۱:چنانچه مودیانی که رای قطعی کمیسیون ماده صد آن ها سال ۱۴۰۱ باشد و به شهرداری بدهکار باشند شهرداری مکلف است بر اساس ضوابط این تعرفه محاسبات عوارض را بررسی و به همراه مابقی دیون ابلاغ نماید.درصورتیکه مودی تا پایان اردیبهشت ماه اقدام به تسویه یکجا(اعم از جریمه و عوارض) نماید از بسته خوش حسابی ۱۵ درصد معافیت عوارض برخوردار می باشد.

تبصره۲:چنانچه مودیانی که رای قطعی کمیسیون ماده صد آن ها قبل از سال ۱۴۰۱ باشد و به شهرداری بدهکار باشند شهرداری مکلف است بر اساس ضوابط این تعرفه محاسبات عوارض را بررسی و به همراه مابقی دیون ابلاغ نماید درصورتیکه مودی تا پایان خرداد ماه اقدام به تسویه یکجا(اعم از جریمه و عوارض) نماید از بسته خوش حسابی ۲۰ درصد معافیت عوارض برخوردار می باشد.

تبصره ۳: معافیت بهای خدمات(پسماند و...) به اقشار آسیب پذیر حداکثر ۴۰ درصد, جانبازان و خانواده شهدا ۴۵ درصد ملاک عمل خواهد بود. پرسنل شاغل در شهرداری و بازنشستگان از معافیت بهای خدمات(زباله) تا یک واحد مسکونی برخودار می باشند.

تبصره۴: به استناد ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به عوارض پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰ ٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال معافیت در پرداخت مصوب می گردد و با توجه به معافیت های این بند ۱۰ درصد علاوه بر معافیت مصوب این بند می باشد.

۴-۲-۴-۱۶:- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می گردیده از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و جهت جلوگیری از هر گونه اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به استناد بند ۵ تبصره ۱ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها چنانچه ساختمان هایکه عوارض آن ها بر اساس قوانین و مقررات دفترچه مصوب سال جاری و همچنین احکام مراجع ذیصلاح(ماده ۷۷ قانون شهرداری،محاکم قضایی و...) به سال ماضی ملاک عمل قرار گیرد با اعمال پارامتر جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض یک مترمربع با تعرفه مصوب سال جاری اعمال و اخذ گردد و پارامتر قدمت بنا فرمول تعرفه مصوب برابر یک می باشد.

سال	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴
پارامتر	۱	۰,۶۵	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۰	۰,۲۵	۰,۲۰	۰,۱۵	۰,۱۲	۰,۱۱	۰,۱۰	۰,۰۹	۰,۰۸	۰,۰۷	۰,۰۶	۰,۰۵	۰,۰۴	۰,۰۳	۰,۰۲

تبصره: سال ۱۳۸۳ معادل ۱درصد و قبل ازآن معادل ۰,۵ درصد ملاک عمل می باشد.

۴-۲-۴-۱۷:طبق دستورالعمل ابلاغی مدیر کل محترم امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداری های وزارت کشور به شماره ۱۴۳/۳۴/۲۵۹۴ و دادنامه ۲۶۶ دیوان عدالت اداری چنانچه ساختمان هایی در گذشته توسط اشخاص خارج از محدوده قانونی و حریم شهری بدون اخذ پروانه ساختمانی احداث شده و بعداً در اثر تغییر محدوده شهر در داخل شهر قرار گرفته اند وضع موجود تلقی و ارجاع موضوع تخلف به کمیسیون ماده صد موضوعیت نداشته و شهرداری با وصول کلیه عوارض قانونی برابر تعرفه مصوب نسبت به صدور گواهی اقدام نمایند.

تبصره:طبق نظریه شماره ۱۶۷۱/۷ مورخ ۸۸/۳/۱۶ اداره کل حقوقی قوه قضایه چنانچه پرونده هائی که در سنوات گذشته مشمول بند فوق بوده اند و به دلیل اشتباه شهرداری به کمیسیون ماد ه صد ارجاع شده و منجر به جریمه گردیده است رای کمیسیون وجاهت قانونی نداشته و ابطال می گردد و پس از اخذ عوارض صدور گواهی بلامانع می باشد.

۴-۲-۴-۱۸:-کلیه عوارض ها و بهای خدمات مصوب این دفترچه قابل دریافت در زمان صدور پروانه و ابقا بنا درکمیسیون ماده صد در محدوده قانونی و حریم شهر می باشد.

۴-۲-۴-۱۹:-اخذ عوارض کاربری های مجاز در ملک مسکونی طبق آخرین طرح مصوب ملاک عمل می باشد.

تبصره:**درخصوص بند فوق شهرداری مکلف ظرف حداکثر ۳ ماه نسبت به تهیه شیوه نامه اجرائی نحوه وصول عوارض جهت تصویب در شورای شهر اقدامات مقتضی را صورت دهد.**

۴-۲-۴-۲۰:نحوه محاسبه P در محاسبات عوارض به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با شرایط ذیل مصوب می باشد.

۱-برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه بنا مسکونی،تعیین کاربری،تفکیک غیرمجاز و همچنین مبنا تعیین تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه مسکونی طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان ساری ۱۴۰۱ بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنای مسکونی معادل ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال ملاک عمل می باشد.

۲-برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه بنا خدماتی انتفاعی و همچنین مبنا تعیین تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه مسکونی طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان ساری ۱۴۰۱ بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنا تجاری معادل ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال ملاک عمل می باشد.

۳-برای محاسبه ارزش معاملاتی جهت محاسبه بنا تجاری مغازه ای،عوارض صنفی و همچنین مبنا تعیین تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه تجاری طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان ساری ۱۴۰۱ بعلاوه قیمت ساختمان هر مترمربع بنا تجاری معادل ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال ملاک عمل می باشد.

نکته :جهت مبنا قرار دادن سایر کاربری ها در تعیین تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها بند ۲ مبنا محاسبه می باشد.